

Pr.58/2025

S.C. Pcg Cube Project S.R.L

C.U.I. 397225500, J18/668/2018, Nr.Tel: 0727/236.606



Documentație de avizare  
a lucrărilor de intervenție  
(D.A.L.I.)

**Amplasament:**

**ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10,  
JUD.GORJ**

**Denumirea investitiei:**

**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE  
SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA  
MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN  
ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**

**Beneficiar:**

**ORASUL TISMANA prin  
PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**





Documentație de avizare  
a lucrărilor de intervenție  
(D.A.L.I.)

*S.C. Pcg Cube Project S.R.L*

*C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Nr.Tel: 0727/236.606*

*Lista de semnături:*

Sef Proiect:

Ing. Cristian Patrascu



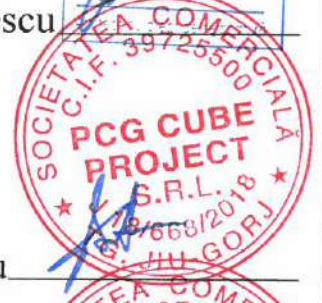
Arhitectura:

Arh. Andrei Teodorescu



Structura:

Ing. Cristian Patrascu



Instalatii:

Ing. Coculescu Radu



Desenat:

Ing. Cristian Patrascu



ROMÂNIA JUDEȚUL GORJ  
PRIMARIA ORASULUI TISMANA  
PRIMAR  
Nr. 15312 din 13.12.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 43 din 13.12.2024**

**În scopul: Renovare Integrata(Consolidare Seismica Si Renovare Energetica Moderata)  
a Cladirii Școlii Pocruia In Orasul Tismana,Judetul Gorj**

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL TISMANA prin Primar Remetea Narcis-Petre** cu domiciliul/sediul în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **Tismana,sat.,str Tismana.**, nr. 116, bl, sc., ap. , et., telefon -, e mail:-, înregistrată la nr. 15312 din 13.12.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Gorj**, municipiul/orașul/comuna **Tismana,satul Pocruia str. Calesti-**, nr .10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin

**Extras de carte funciară pentru informare nr. 38255**

**Extras de plan cadastral de carte funciară nr. 38255**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3/2013, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tismana nr. 42/2016,

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află situat în intravilanul orașului Tismana,satul Pocruia și este proprietate publică conform inventarului bunurilor din domeniul public al Orasului Tismana, conform HG. 973/5.09.2002, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 668 bis din 09.09.2002, și sunt administrate de către Liceul Tehnologic Tismana si extrasului de carte funciară pentru informare nr. 38255.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Terenul nu se află în aria protejată Nordul Gorjului de Vest, „*Natura 2000*”

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului: curți construcții

Destinația terenului - conform P.U.G: zonă de instituții și servicii publice

Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCL Tismana.nr.52/27.06.2024

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Prin realizarea lucrărilor necesare nu se vor modifica valorile P.O.T. și C.U.T.

Terenul în suprafață de **4641 mp**,

Utilități existente în zonă: alimentare cu apă (Aparegio), energie electrică (DEO), telefonizare (RCS&RDS), iar vecinătățile sunt publice și private.

Conform P.U.G. terenurile se încadrează în UTR LR 28, unde se pot autoriza numai construcții administrative și social-culturale, cu respectarea legislației, normelor și reglementărilor privind disciplina în construcții, fondul funciar, protecția mediului. Caracteristicile volumetrice ale construcției propuse sunt exprimate prin numărul de nivele.

Documentația tehnică va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Documentația pentru autorizare va avea planul de situație pe suport topografic.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat pentru/întrucât:

### **RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**  
**Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., 2 exemplare originale:

■ D.T.A.C.

■ D.T.O.E

□ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă (Aparegio)  | <input type="checkbox"/> gaze naturale (Distrigaz Sud) | Alte<br>avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare                    | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |                        |
| ■ alimentare cu energie electrică (DEO)                | <input type="checkbox"/> salubritate                   |                        |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban               |                        |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

- Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate sit, „Natura 2000”
- Aviz administrator drum DN 67 D
- Aviz D.S.P.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- **Studiu geotehnic** - verificat Af
- **audit energetic**  
înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență
- Raport conformare NZEB
- **Verificator conf. Legii 10/1995 rep.**
- Plan de situație pe suport topografic recepționat O.C.P.I. Gorj
- **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
  - Taxă autorizație de construire și taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Jurist Remetea Narcis-Petre**



**SECRETAR GENERAL,**

**Jurist Ghinoiu Nicolae**

**ARHITECT SEF\***

**Ing. Moldoveanu Cristian**

Achitat taxa de SCUTIT lei conform chitanței nr. din data de.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de  
13.12.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
**Jurist Remetea Narcis-Petre**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Jurist Ghinoiu Nicolae**

**ARHITECT SEF\***  
**Ing. Moldoveanu Cristian**

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de.....direct/prin poștă.

*beneficiar:* ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
*denumirea lucrării:* RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
*amplasament:* ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDETUL GORJ

## **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE**

### **a lucrărilor de intervenții**

#### **A. PIESE SCRISE**

##### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

###### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Renovare Integrata (Consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Cladirii Scolii Pocruia in Orasul Tismana, Judetul Gorj.

###### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Tismana, Sat Pocruia, județul Gorj

###### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

###### **1.4. Beneficiarul investiției**

Orasul Tismana prin Primar Remetea Narcis-Petre

###### **1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

*S.C. PCG Cube Project S.R.L*

##### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.**

###### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.**

Proiectul urmărește implementarea legislației și a politicii Uniunii Europene cu privire la dezvoltarea infrastructurii necesare pentru creșterea nivelului de trai al cetățenilor din Orasul Tismana, județul Gorj, prin creșterea calității serviciilor unei scoli.

Prin reabilitarea Cladirii Scolii din Satul Pocruia, Orasul Tismana se vor asigura servicii optime în domeniul educatiei. Investiția va avea un impact pozitiv asupra stării de bine a populației din zona prin asigurarea unor condiții optime privind desfasurarea activitatilor educationale si nu numai.

*beneficiar:* ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
*denumirea lucrării:* RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ  
*amplasament:* ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

Investiția se încadrează în prioritatea de investiții „Creșterea standardului de viață al locuitorilor din zonele rurale din județ, prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, educaționale, sociale, culturale, de sănătate și agrement”

## **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Prin prezenta documentație se propune realizarea unor lucrări de reabilitare a clădirii Scolii Pocruia, Orasul Tismana, județul Gorj.

Cladirea Scolii Pocruia – ca și conformare structurală avem o serie de neconformități în lumina standardelor și normativelor actuale: mărcile de mortare sunt mai slabe decât cele minimale prevăzute, încăperilor, zidaria nu este confinată conform normativului de zidărie etc. Dar cu toate aceste lucruri taxate de normative, clădirea a suferit degradări, nu este în stare bună. Desigur că avem și zona seismică iar clădirea trebuie renovată pentru creșterea rezistenței la cutremur. Ca și arhitectură, clădirea nu prezintă detalii de arhitectură sau ornamente specifice vreunui stil arhitectural. Este un stil simplist, obiectiv, în care primează funcțiunea. Construcțiile proiectate în acest stil se caracterizează prin planuri organizate funcțional. Construcția a suferit acțiunea cutremurelor ce au avut loc de la execuția clădirii și până în prezent la o intensitate mică spre medie. Epicentrul principalelor cutremure ce au avut loc pe durata de existență a clădirii analizate s-au situat în zona Vrancea, la o distanță considerabilă de amplasamentul acesteia. Trebuie remarcat totuși faptul că, deși fiind neconformată seismic după ultimele standarde, normative în vigoare și fără o alcătuire constructivă corespunzătoare, în lumina actualelor reglementări, construcția a avut o comportare relativ bună la aceste cutremure în sensul că nu a suferit degradări majore din seism.

Încalzirea se realizează cu sobe pe combustibil solid. Instalația electrică este veche și prezintă pericol în exploatare.

Clădirea prezintă degradări ale elementelor nestructurale produse de lipsa reparațiilor curente, de infiltrații ale apei meteorice, de lucrări de intervenție necorespunzătoare. Aceste degradări au fost favorizate și de vechimea construcției dar și de modificările aduse în timp.

beneficiar: **ORĂȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

În urma vizitei pe amplasament nu s-au constatat degradări majore la structura de rezistență existentă a clădirii analizate.

La analiza la fața locului s-au constatat următoarele:

- Sistemul de preluare a apei de pe învelitoare nu exista, iar apa se scurge aproape de clădire, chiar la baza acesteia;
- Streașinile acoperișului sunt degradate;
- Toate elementele din lemn nu sunt protejate împotriva agenților biologici și împotriva incendiilor;
- Învelitoare realizată cu tigla și este degradată;
- Finisajele exterioare sunt învechite, uzate moral și fizic. Avem mai multe locuri cu tencuieli cazute;
- Finisajele interioare sunt de asemenea învechite, uzate moral și fizic în anumite zone ale clădirii;
- Nu avem trotuare de protecție în jurul clădirii realizate etanș pe tot perimetrul acesteia;
- Clădirea nu este termoizolată corespunzător așa cum este prevăzut de normative;
- Tâmplăria interioară și tâmplăria exterioară este realizată din pvc cu geam simplu și este degradată;
- Sistemele de instalații sunt învechite și neperformante;
- Scările exterioare de acces sunt degradate;
- Pardoseli, învechite și neperformante. Dușumelele sunt învechite, uzate, etc.;

Observăm așadar starea degradată a clădirii, ce nu oferă în prezent condiții optime și la standarde europene pentru desfășurarea activităților educationale din satul Pocruia.

Odată cu realizarea proiectului „**Renovare integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Școlii Pocruia în Orasul Tismana, județul Gorj**” se vor oferi condiții moderne pentru desfășurarea adecvată a activităților educationale.

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

Datorită noilor facilități desfășurarea activitatilor în sistem local putem spune că va fi îmbunătățită și corespunzător normelor și cerințelor în vigoare ale anului curent.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.**

Toate cele mai sus enumerate, arată următorul lucru: Cladirea Scolii din satul Pocruia, nu mai corespunde întru-totul din punct de vedere al funcțiunilor proiectate, neputând asigura cerințele esențiale de existență și calitate în construcții, conform normelor în vigoare și că investiția este absolut necesară.

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, Satul Pocruia, a ajuns în spațiul european și are ca obiectiv formarea unui viitor, care pe deoparte prin concordanță cu politicile și teoriile europene de dezvoltare rurală și teritorială să poată răspunde durabil problemelor educationale.

Beneficii: îmbunătățirea educației din mediului rural.

Cladirea Scolii din satul Pocruia, Oras Tismana, județul Gorj:

Cladirea are o suprafață construită de  $C1=688,00$  mp și  $C5=79,00$  mp suprafață construită și suprafața desfășurată totală de  $767,00$  mp și va avea funcțiuni specifice pentru a asigura buna desfășurare a activitatilor educationale pentru populația arondată acestei zone.

Tipuri de spații propuse în clădire:

Cladirea are 2 intrări separate, și cu acces direct din clădirea C5.

### **3. Descrierea construcției existente.**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul ce face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Orasului Tismana, Satul Pocruia, județul Gorj, este înscris în Cartea Funciară/numărul cadastral 38255 în suprafață de 4641 mp.

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDETUL GORJ

Destinația terenului: zonă de institutii si servicii publice conform UTR LR 28, sat Pocruia, Oras Tismana.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Amplasamentul studiat are accesul auto și cel pietonal din drumul comunal secundar la DC 125, are ca vecinatati:

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| - Nord-Est  | - Iovita Ion si Badescu Daniel |
| - Sud-Vest  | - Drum comunal                 |
| - Nord-Vest | - Vacaru Iustina Francisa      |
| - Sud-Est   | - Croitoru Maria               |

**c) datele seismice și climatice;**

Date privind seismicitatea: Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor" P100-2013, amplasamentul se găsește in zona seismica cu următoarele caracteristici: accelerația de proiectare  $a_g = 0,15$  g, perioada de colt  $T_c = 0.7$  secunde.

**d) studii de teren:**

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

A fost realizat un studiu geotehnic, considerându-se a fi necesar având în vedere starea tehnică a clădirii și faptul ca se vor realiza camasuri si subzidiri ale acesteia.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

**e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;**

Construcția dispune de următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Telefonie;

**f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDETUL GORJ

În zonă **nu** s-au înregistrat riscuri naturale sau antropice. Astfel s-a considerat că nu sunt necesare studii (hidrologice, hidrogeologice etc.) suplimentare.

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Imobilul analizat în prezenta documentație **nu** se află în zonă de protecție a monumentelor.

### **3.2. Regimul juridic:**

**a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;**

Nu exista înscrieri cu privire la sarcini. În concluzie nu există servituți sau drepturi de preempțiune înregistrate în vreun act oficial valabil.

**b) destinația construcției existente;**

Destinația clădirii este de construcții administrative și educationale și cuprinde următoarele spații:

- 3 Holuri
- 6 Sali de clasa
- 2 Sali de Gradinita
- 2 Spatii de depozitare
- Grupuri sanitare pe sexe
- Grup sanitar
- Cancelarie
- Spatiu CT
- Debara
- Oficiu

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDETUL GORJ

**c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;**

Clădirea de pe amplasament **nu** este înscrisă pe Lista Monumentelor istorice, iar amplasamentul nu se afla în zona de protecție a vreunui monument istoric. Nu se cunoaște existența vreunor situri arheologice pe amplasament sau în apropierea acestuia. Amplasamentul este în intravilan și nu se află în zona vreunei arii protejate sau în zona de protecție a vreuneia.

**d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

Documentației de Urbanism nr. 3/2013, faza PUG prin Hotărârea Consiliului Local Tismana nr. 42/2016.

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

**a) categoria și clasa de importanță;**

Categoria de importanță a construcției, conform P100/2013 este "III".

Categoria de importanță, conform H.G. 766/1997 este "C".

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Nu este cazul

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

- 1970 pentru C1 și 2019 anul edificării pentru C5

**d) suprafața construită;**

$C1-S_{\text{constuită}} = 688,00 \text{ mp}$ ;  $C5-S_{\text{constuită}} = 79,00 \text{ mp}$

**e) suprafața construită desfășurată;**

$C1-S_{\text{constuită}} = 688,00 \text{ mp}$ ;  $C5-S_{\text{constuită}} = 79,00 \text{ mp}$

**f) valoarea de inventar a construcției;**

Conform Listei activelor fixe din cadrul primăriei

**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A**  
**CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Cladirea Scolii are urmatoarele caracteristici:

**Suprafața:**

$C1-S_{constuită} = 688,00 \text{ mp}$ ;  $C5-S_{constuită} = 79,00 \text{ mp}$

$C1-S_{constuită} = 688,00 \text{ mp}$ ;  $C5-S_{constuită} = 79,00 \text{ mp}$

Stotal= 767,00 mp

- Suprafata utila C1: 579.2 mp C5: 59.90 mp

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

În prezent, în clădirea Scolii se regăsec următoarele încăperi:

**Parterul** cu următoarele funcțiuni:

- Acces, cu suprafața utilă = 3.65 mp;
- Hol intrarea principala, cu suprafața utilă = 10.40 mp;
- Oficiu, cu suprafața utilă = 17.45 mp;
- Hol, cu suprafața utilă = 104.40 mp;
- Debara, cu suprafața utilă = 3.60 mp;
- CT, cu suprafața utilă = 10.20 mp;
- Sala de clasa, cu suprafața utilă = 50.50 mp;
- Sala de clasa, cu suprafața utilă = 48.70 mp;
- Sala de clasa, cu suprafața utilă = 50.15 mp;
- Sala de clasa, cu suprafața utilă = 49.90 mp;
- Sala de clasa, cu suprafața utilă = 48.45 mp;
- Sala de clasa, cu suprafața utilă = 50.45 mp;
- Cancelarie, cu suprafața utilă = 14.00 mp;
- Gradinita, cu suprafața utilă = 20.60 mp;
- Gradinita, cu suprafața utilă = 21.55 mp;
- GS Gradinita, cu suprafața utilă = 5.65 mp;
- GS pers. dizabilitati, cu suprafața utilă = 5.60 mp;
- GS prof., cu suprafața utilă = 5.05 mp;
- GS B, cu suprafața utilă = 8.40 mp;
- GS F, cu suprafața utilă = 9.20 mp;
- Hol, cu suprafața utilă = 26.00 mp.

**Suprafața utilă totala, parter = 639.10 mp**

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

### **Finisaje interioare:**

- Gresie;
- Faianță;
- Parchet si beton;
- Zugrăveli cu vopsea lavabilă;

### **Finisaje exterioare.**

- Soclu/ piatră, culoare gri;
- Pereți/vopsele lavabile, culoare alb;
- Tâmplărie/ PVC, culoare alb;
- Înelitoare/tigla, culoare caramiziu;

### **Procent si coeficient - situatie existenta**

#### **Bilanțul teritorial și caracteristicile construcțiilor existente se prezintă astfel:**

- Suprafața totală a terenului: 4641,00 mp
- Suprafața construită: SC= 767,00 mp;
- Suprafață desfășurată: SD= 767,00 mp;

Procentul de ocupare a terenului - POT – existent = 18.46 %

Coeficientul de utilizare a terenului - CUT – existent = 0,18

Cladirea analizata prezinta urmatoarele caracteristici structurale si arhitecturale:

Regim de înălțime: Parter;	Parter
Tipul clădirii:	Cladire veche;
Anul realizării:	~1970;
Forma în plan:	Cladirea are o formă neregulată în plan, așa cum se observă și pe plan;
Dimensiunea maxima în plan:	24.90, m x 57.40 m
Fundații:	Fundații continue sub pereții portanți;

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Structură / pereți:	Structura clădirii este alcătuită dintr-o structură clasică de zidărie portantă. Zidăria este realizată cu mortar de var;
Placă pardoseală;	Pardoseala din beton, gresie dispusă pe o placă de beton;
Planșeu peste parter:	Planșeul peste parter este realizat din lemn;
Acoperiș:	Șarpanta lemn, realizată din elemente din lemn;
Finisaje:	Finisajele clădirii sunt simpliste, avem tencuieli interioare și exterioare din mortar, zugrăveli interioare și exterioare;
Tâmplării:	Tâmplăriile clădirii sunt din PVC și sticlă;
Termosisteme, hidroizolații:	Nu avem termoizolații conform normativelor în vigoare. Planșeul de pod nu este termoizolat. Nu avem hidroizolații performante;
Funcțiune:	Scoala C1 și Anexa C5;

### Finisaje existente:

#### Finisaje interioare :

- Tamplarie interioara din lemn - stare uzura mare;
- Pardoseli :
  - Beton. Stare uzura: ușoară.
  - Gresie. Stare uzura: mare.
  - Parchet. Stare uzura: mare
- Pereți: - Vopsea lavabila. Stare uzura: mare.
- Tavane: - Vopsitorie lavabila; Stare uzura: medie;

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

### **Finisaje exterioare :**

- Tâmplarie exterioara din PVC – stare uzura medie,
- Fațade: Tencuieli var; Stare uzura: - mare;
- Soclu : piatra zidita. Stare uzura : medie.
- Scari acces: beton; Stare uzura: medie.
- Învelitoare tigla. Stare uzura: medie.
- Pazie : lemn; Stare uzura: mare;
- Sistem scurgere ape pluviale (jgheaburi/burlane): nu există;

### **Concluzii generale**

Cladirea Scolii din satul Pocruia, Oras Tismana, județul Gorj, necesită intervenții de pentru reabilitarea și conformarea cu cerințele Legilor și Normativelor actuale.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

### **Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice.**

#### *Informații cu caracter general:*

- data execuției: construcția a fost executată în anii 1970;
- forma și dimensiunile în plan ale construcției: neregulată în plan cu dimensiuni maxime 24.90, m x 57.40 m;
  - tipul zidăriei – nearmată;
  - natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire: cărămizi pline arse cu mortar var și var ciment;

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

- tipul și natura planșeelor: lemn;
- tipul și materialele acoperișului (șarpantei): șarpantă lemn cu învelitoare din tigla;
- natura terenului de fundare: teren bun de fundare;
- tipul și materialele fundațiilor: fundații din piatră;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiunile exterioare: tencuieli var.

### **Analiza stării construcției, pe baza auditului energetic.**

Se observă că rezistențele la transfer termic corectate ale pereților exteriori, planșeului sub pod, plăcii pe sol și tâmplăriei exterioare sunt mai mici decât rezistențele minime necesare.

Nr. crt.	Elementul de construcție	$R'_m$	$R'_{min}$
		[m <sup>2</sup> K/W]	
1.	Pereți exteriori	0,732	<b>1,80</b>
2.	Planșeu sub pod	3,152	<b>5,00</b>
3.	Tâmplărie exterioară ( neetanse )	0,68	<b>0,77</b>
4.	Placa pe sol	3,764	<b>5,00</b>

### **3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

#### **a. Încadrarea clădirii, conform legislației în vigoare:**

- numărul de niveluri: P;
- sistemul structural: infrastructura - fundații continue;
- suprastructura - structura de rezistență zidărie de cărămidă plină presată portantă neconfînata, șarpantă din lemn, învelitoare din tigla.
- zona seismică este caracterizată de următorii coeficienți: coeficientul  $a_g = 0.15g$ , perioada de colț  $T_c = 0.7$  sec.

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

### **b. Categoria și clasa de importanță a obiectivului**

- Categoria de importanță: C – „Normală” conform HGR nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform CR0-2012

### **B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – A – rezistență mecanică și stabilitate**

Atât din analiza și examinarea documentației avute la dispoziție (relevee, memoriu tehnic, planuri cu propunerile de intervenție), cât și din inspecția vizuală la fata locului, concluzia generală care se poate trage cu privire la alcătuirea de ansamblu și de detaliu a structurii clădirii construite este că aceasta a fost proiectată în conformitate normele și normativele în vigoare la aceea dată, conformarea fiind cu precădere pentru sarcini gravitaționale.

În scopul verificării dimensiunilor și naturii elementelor de rezistență și pentru a determina tipurile și gravitatea avariilor structurii au fost realizate mai multe investigații pe teren. S-a realizat un relevu fotografic al clădirii cu identificarea zonelor degradate. S-a verificat prin sondaje dacă elementele de rezistență (pereți, planșee) corespund ca dimensiuni releveelor realizate de beneficiar.

Prin deplasarea la fața locului s-au stabilit măsuri pentru investigarea structurii:

- săpături în zone perimetrare diferite pentru a determina:
  - ✓ natura terenului de fundație
  - ✓ adâncimea de fundare față de terenul amenajat
  - ✓ dimensiunile fundațiilor
- sondaje în pereții de închidere existenți pentru determinarea caracteristicilor mecanice a componentelor sale.

Din sondajele efectuate asupra fundațiilor, și conform studiului geo anexat prezentei documentații s-a constatat că terenul de fundației este omogen, format din argilă care are o presiune admisibilă de 2,50 daN/cm<sup>2</sup>.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Având în vedere rezultatele arătate și considerațiile cu privire la structură (pereți și învelitoare) se consideră că sunt necesare măsuri de intervenții pentru reabilitarea imobilului analizat.

### **C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – b – siguranța în exploatare**

#### **a. Siguranța circulației pedestre**

Fluxurile de circulație suficient de clare și scurte, de aceea nu se propune o refuncționalizarea a spațiilor pentru a deservii scopul proiectului.

#### **b. Siguranța cu privire la riscuri provenite de la instalațiile electrice, termice, sanitare**

Situația existentă a construcției din punct de vedere al instalațiilor.

##### **Instalații existente:**

##### *Electrice*

În clădire există circuite electrice de iluminat și prize în fiecare încăpere.

Instalațiile electrice din clădire prezintă un grad avansat de uzură și sunt necorespunzătoare din punct de vedere al dotării încăperilor, cât și din punct de vedere al siguranței în exploatare. În cele mai multe din cazuri nici dotarea cu corpuri de iluminat nu este corespunzătoare cu destinația încăperilor, nerespectându-se specificațiile normativelor în vigoare (NP-061-02), neasigurând intensitatea și nici distribuția corespunzătoare a iluminării. Totodată se constată numărul total necorespunzător de prize din clădire, ținând cont de necesitățile actuale de echipare cu echipament electric a încăperilor.

##### *Sanitare*

În clădire există instalații interioare sanitare și de canalizare a apelor uzate menajere.

Instalațiile prezintă un grad avansat de uzură și sunt necorespunzătoare din punct de vedere al dotării încăperilor.

Apele uzate menajere sunt evacuate în canalizarea existentă.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

### *Termice*

În prezent, construcția nu are încălzire.

## **D. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – C - Securitate la incendiu**

Conform H.G. 571 din 10 august 2016 pentru ”Aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Anexa nr. 1 (Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu), Punctul II, litera g, construcția nu se supune autorizării I.S.U.

Fluxurile de circulație sunt suficient de clare și scurte. Evacuarea fumului și gazelor fierbinți se poate face prin ferestrele existente.

## **E. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – D - igienă, sănătate și mediu**

### **a. Asigurarea unui raport optim între mediul natural/ amplasament/ clădire**

Clădirea este amplasată într-un sit existent, sursele principale de poluare fiind noxele din traficul existent pe străzile adiacente și zgomotul generat de trafic.

Este posibilă colectarea organizată a deșeurilor solide.

### **b. Asigurarea igienei acustice**

Nu este cazul

### **c. Asigurarea confortului psiho-estetic**

Se recomandă folosirea unor culori și materiale pentru decorarea spațiilor interioare care să inducă o stare de siguranță și protecție.

## **F. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică**

- Nu este cazul

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

### 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

- Nu este cazul

### 4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare):

#### Concluziile expertizei tehnice:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

#### a) Clasa de risc seismic

Conform tabelului 8.1. din Normativ P100-3/2008 pentru  $R_1 = 580$  clasa de risc seismic este II.

Conform tabelului 8.2. din Normativ P100-3/2008 pentru  $R_2 = 65$  clasa de risc seismic este II.

Conform tabelului 8.3. din Normativ P100-3/2008 pentru  $R_3 > 90\%$  clasa de risc seismic este IV.

Valorile celor trei indicatori  $R_1$ ,  $R_2$ ,  $R_3$  se asociază cu clasa de risc seismic RsII, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

#### Concluziile auditului energetic.

Reabilitarea termica a cladirii Scolii, satul Pocruia, Orasul Tismana are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale si diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada fata de consumul actual de **243,46 kWh/m<sup>2</sup> an**, in conditii de eficienta economica si in conditiile pastrarii valorii arhitecturale, ambientale si de integrare cromatica zonala a cladirii.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	243,46	92,40
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	299,92	120,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	299,92	49,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	70,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,08	22,33

**b) prezentarea a minimum două variante de intervenție;**

**Varianta I**

Nerealizarea niciunui proiect. Nu se elaborează nicio strategie de reabilitare și modernizare a Cladirii Scolii.

**Varianta II**

**Principalele lucrari de interventii interioare – parter:**

- Toti peretii exteriori se vor camasui;
- Înlocuire tâmplărie uși, ferestre.
- Se vor realiza lucrări noi de finisaje, respectiv tencuieli interioare, glet de ipsos și vopsitorii lavabile, la pereți și tavane; faianță h=2,0 m (zona grupuri sanitare);
- Se vor înlocui instalațiile electrice, se vor realiza instalații noi de apă, canalizare, termice și electrice;
- Se vor realiza lucrări de dezafectare: pardoseli, zugrăveli;
- Refacere planseu din lemn;
- Termoizolare cu vată bazaltică a planșeului 15+15 cm.

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

### **Principalele lucrari de interventii exterioare:**

- Refacere finisaje scari acces;
- Placare soclu cu cărămidă aplicată;
- Realizare termosistem, tencuieli minerale decorative;
- Înlocuire tâmplărie cu o nouă tâmplărie din PVC;
- Înlocuire elemente deteriorate la șarpantă;
- Înlocuire învelitoare tigla, cu o nouă învelitoare din tigla;

Trotuarele din jurul clădirii va fi executat din beton slab armat, având lățimea de 1m și panta de 1% spre exterior. Va fi executat dopul de bitum dintre clădire și trotuar.

Se reface sistemele de preluare ape pluviale (jgheburile și burlanele) pe tot perimetrul clădirilor;

Se vor monta opritori de zăpada tip taietoare de zapada pe tot conturul învelitorii;

Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasa de calitate I) pus în opera va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare;

Se vor monta panouri fotovoltaice 26.1kwh;

Montarea de pompe de caldura pentru apa calda si incalzire.

**c. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

#### **✚ Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic.**

La capitolul anterior au fost prezentate variantele propuse de ing. expert tehnic Dogioiu A. Ion, propuneri însușite de prezenta documentație.

Ca soluție de intervenție structurală ing. Dogioiu A. Ion recomandă varianta a II-a.

**d. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate**

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

1. Respectarea raportului de expertiză tehnică, precum și a proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietelor de sarcini pentru execuție, proceduri de lucru, etc., conduce la faptul că intervențiile propuse, necesare pentru reabilitarea clădirii existente, conduc la o mai bună comportarea pe viitor a clădirii existente la sarcini gravitaționale și seismice, clasa de risc seismic îmbunătățindu-se.

2. Datorită complexității lucrărilor, execuția acestora va fi urmărită îndeaproape, permanent și continuu de către un reprezentant al constructorului și al beneficiarului, atestați pentru acest gen de lucrări, materialele folosite fiind de buna calitate.

3. Prin grija constructorului se va întocmi Cartea Tehnica a clădirii (pentru lucrările din prezenta documentație), cu participarea după caz a tuturor factorilor care concură la execuția investiției (proprietar, beneficiar, proiectant, expert tehnic, verificator de proiecte, Inspecția în Construcții Gorj).

4. Expertiza tehnică optează pentru soluția Varianta II care asigură clasa de risc seismic RS III.

5. Lucrările propuse se vor executa pe baza unui proiect elaborat de un proiectant autorizat și verificat de un verificator de proiecte atestat pentru exigența de calitate A1.

6. Lucrările propuse vor fi executate numai după obținerea autorizației de construire.

**c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;**

**soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic.**

-la realizarea de noi goluri, sau modificări ale golurilor existente la uși ferestre, se vor realiza buiandrugii din beton armat (turnați în două etape). Aceștia vor sprijini cel puțin 25 cm de-o parte de alta a zidăriei;

-în toate încăperile imobilului se vor desface tencuielile și se vor reface cu alte tencuieli noi;

- refacerea continuității zidăriei;

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

- refacerea mortarului pe zonele in care mortarul este degradat de actiunea factorilor de mediu;
- reteserea zidariei;
- injectarea fisurilor cu rasini epoxidice sau amestecuri pe baza de var-ciment
- plombarea cu beton a crapaturilor din zidarie;
- camasuirea exterioara a peretilor;
- camasuirea fundatiilor cat si subfundarea acestora;
- realizarea de centuri la partea superioara a peretilor;
- se vor reface finisajele interioare exterioare, atât la pereti cât la pardoseli;
- instalatiile electrice, termice si sanitare se vor inlocui în totalitate;
- în toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinatii pe o placă suport din beton slab armat de 10-12 cm grosime;
- în jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitatii de fundatiile clădirii;
- se vor inlocui elementele deteriorate ale șarpantei păstrandu-se aceeași formă și se va înlocui învelitoarea;
- elementele de lemn ale se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu solutie ignifugă omologată de pompierii militari se vor solidariza cu cuie, scoabe, cleși colțare metalice multicui;
- se vor monta jgheaburi, parazăpezi si burlane care sa asigure o scurgere corespunzatoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului;
- se va înlocui în totalitate tâmplaria existenta;
- cladirea se va termoizola exterior cu polistiren sau vată minerală bazaltică minim 10 cm grosime.

### **soluțiile tehnice și măsurile propuse de către auditorul energetic**

Solutiile si pachetele de lucrari de modernizare ce vor fi realizate la cladirea auditata sunt:

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

**S1.2** = soluție privind reabilitarea pereților exteriori ai clădirii ( vata minerala )

**S2** = soluție privind reabilitarea tâmplariei clădirii ( montare tamplarie noua )

**S3.2** = soluție privind reabilitarea planșeului sub pod ( vata minerala )

**S4** = solutie privind reabilitarea placii pe sol a cladirii

**S5** = soluții privind modernizarea / reabilitarea sistemului de incalzire si preparare a a.c.m.

**S6** = inlocuire integrala instalatii de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat actuale cu corpuri de iluminat de tip LED

## **RECOMANDARI PRIVIND ELECTROMOBILITATEA**

In conformitate cu **Legea 101/2020** (transpune prevederile Directivei 2018/844/UE privind performanța energetică a clădirilor și ale Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică), care modifică prevederile **Legii 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor care prevede :

- În cazul clădirilor nerezidențiale noi sau supuse unor **lucrări de renovare majoră, care au mai mult de 10 locuri de parcare**, investitorii/propietarii acestora, după caz, sunt obligați să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice **pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute.**
- Acestea trebuie să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice. Regula se aplică atunci când parcare se situează în interiorul clădirii sau este adiacentă acesteia, ori dacă măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a clădirii/parcării.
- **În cazul clădirilor nerezidențiale existente cu peste 20 de locuri de parcare**, proprietarii au obligația de a instala **până la data de 1 ianuarie 2025** un număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice **cel puțin egal cu 10% din numărul total al**

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE  
denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ  
amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

**locurilor de parcare**, dar nu mai puțin de două puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice

**d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

**5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

*Varianta I* – Nerealizarea niciunui proiect. Nu se elaborează nicio strategie de reabilitare și modernizare a Cladirii Scolii

*Varianta a II-a* – Realizarea investiției prin reabilitarea existente.

În urma analizei celor două variante, ținând cont și de recomandările expertizei tehnice s-a ajuns la concluzia că varianta a II-a este cea mai economică din punct de vedere constructiv.

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție:**

-în toate încăperile imobilului se vor desface tencuielile si se vor reface cu alte tencuieli noi;

- refacerea continuitatii zidariei;
- refacerea mortarului pe zonele in care mortarul este degradat de actiunea factorilor de mediu;
- reteserea zidariei;
- injectarea fisurilor cu rasini epoxidice sau amestecuri pe baza de var-ciment
- plombarea cu beton a crapaturilor din zidarie;
- camasuirea exterioara a peretilor;
- camasuirea fundatiilor cat si subfundarea acestora;
- realizarea de centuri la partea superioara a peretilor;
- se vor reface finisajele interioare exterioare, atât la pereti cât la pardoseli;

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

- instalațiile electrice, termice și sanitare se vor înlocui în totalitate;
- în toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații pe o placă suport din beton slab armat de 10-12 cm grosime;
- în jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii;
- se vor înlocui elementele deteriorate ale șarpantei păstrându-se aceeași formă și se va înlocui învelitoarea;
- elementele de lemn ale se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari se vor solidariza cu cuie, scoabe, cleși colțare metalice multicui;
- se vor monta jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului;
- se va înlocui în totalitate tâmplăria existentă;
- clădirea se va termoizola exterior cu polistiren sau vată minerală bazaltică minim 10 cm grosime.

Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasa de calitate I) pus în opera va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare.

#### *Urmărirea comportării în timp a construcțiilor:*

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, urmărirea comportării în timp a construcției se desfășoară pe toată perioada de viața a construcției, începând cu execuția ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcției în procesul de interacțiune cu mediul ambient și tehnologic. Organizarea urmăririi curente a comportării construcției revine în sarcina proprietarilor, care o execută cu personal și mijloace proprii.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Activitatea de urmărire a comportării construcției în exploatare, prin observații directe, se va efectua de către beneficiar cu asistența tehnică a proiectantului prin următoarele forme:

- observarea și sesizarea operativă de către responsabilul cu activitatea de urmărire, a apariției unor fenomene negative la elementele constructive ale obiectului;
- observarea și constatarea unor deteriorări ale elementelor de construcții în cadrul reviziilor efectuate cu participarea proiectantului;
- colaborarea interactivă între cele două părți - beneficiar și proiectant, în aplicarea programului stabilit prin urmărirea curentă a construcției.

Urmărirea curentă a construcției se va face odată pe an și în mod obligatoriu după producerea de fenomene naturale sau evenimente deosebite.

a. fenomene urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare:

- starea scurgerilor în vederea evacuării complete a apelor provenite din ploi sau topirea zăpezilor;
- starea învelitorii;
- starea tâmplăriei și a dispozitivelor de închidere a acesteia;
- starea generală a pereților (tencuieli și zugrăveli la pereți și tavane);
- starea generală a tencuielilor și zugrăvelilor exterioare;
- deteriorarea pardoselii de ciment rolat prin spargere.

b. dotarea personalului se va face cu:

- cretă, repere;
- ruletă de măsură, metru pliant;
- dreptar, nivele, fir cu plumb, raportor.

c. Prelucrarea și interpretarea datelor se va face de către responsabilul cu urmărirea curentă în fișe în care se vor preciza următoarele:

- elementul supus verificării;
- deficiențele constatate.

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

Proiectantul va primi din partea beneficiarului fișele ce conțin datele observărilor pentru interpretare. După interpretarea datelor, proiectantul va întocmi raportul asupra stării tehnice a construcției din care rezultă propunerile (soluțiile) de remediere ale acestora.

Beneficiarul ia decizia de intervenție promptă pentru aducerea construcției la parametrii ce satisfac prevederile privind, atât menținerea cerințelor de siguranță în exploatare cât și ale celorlalte cerințe esențiale.

Înainte de începerea lucrărilor, întreg personalul va fi instruit pe specific de lucrări, prevazute în normativele și legislația în vigoare.

Toți muncitorii vor fi dotați cu echipament de protecție și de lucru și vor fi obligați să îl utilizeze. Antreprenorul este obligat să ia orice alte măsuri pe care le considera necesare în timpul execuției pentru prevenirea oricărui accident uman sau tehnic.

Prevederile și standardele obligatorii privind protecția muncii vor fi completate cu măsuri specifice condițiilor locale de la punctul de lucru, acestea intrând în sarcina constructorului și a beneficiarului.

**b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;**

#### **Instalații sanitare.**

Clădirea dispune de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, racordul de apă rece se va realiza cu ajutorul unui colier de branșare 110mmx1". Conducta de branșament pentru apă va intra în caminul de apometru, de unde prin intermediul rețelei exterioare de apă rece va intra în cladire. Conducta de apă intră în cladire de unde prin intermediu rețelei interioare de apă rece se va alimenta centrala termica și obiectele sanitare

*beneficiar:* **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
*denumirea lucrării:* **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
*amplasament:* **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

prevazute in bai. Conductele de apa rece si apa calda se vor monta îngropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra pentru apa potabila de diametri corespunzatori. Apa calda menajera este preparata în centrala termica.

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;
- alimentarea cu apă rece și apă caldă a punctelor de consum;
- canalizarea apelor uzate menajere;

Obiectele sanitare și accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt:

- Lavoar din portelan sanitar, lavoar din portelan sanitar pentru persoanele cu handicap;
- Vas de closet din portelan duobloc, vas de closet din portelan sanitar pentru persoane cu handicap;
- Etajera din portelan sanitar;
- Oglinda;
- Porthartie

Echiparea cu obiecte sanitare se realizeaza conform planurilor.

### **Canalizare menajeră**

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseală se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioară se va brânșa prin intermediul căminelor menajere exterioare prevazute in proiect. Canalizarea menajeră se va realiza cu panta de 2% spre BEV.

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în pardoseală, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Se vor realiza doua coloane de ventilatie cu piese de curatire la baza, la parter din PP 110mm, se continua cu teava din PP 75mm cu caciula de ventialtie 75mm pe fiecare, amplasate in pod.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Conductele și coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena.

### **Instalatii termice.**

Pentru încălzirea spatiilor nou amenajate s-a adoptat soluția cu central termică proprie. Centrala termică este amplasată în încăperea centralei termice. Centrală este de tipul în condensatie pe combustibil gazos cu producere apa caldă de capacitate 50kW.

Distribuția agentului termic se va face prin conducte din țevă de polipropilena cu fibra și în canal termic sub pardoseală la trecerile pe sub uși. Conductele ce se vor monta în canalul termic se vor termoizola cu tuburi izolante goale, confecționate din spuma poliuretanică, tăiate longitudinal, pentru eventualele îmbinări.

Traseele au fost alese din considerente estetice ,economice și de exploatare evitându-se pe cât posibil locurile de circulație maximă sau cu posibile expuneri la lovituri directe ,montajul lor fiind la limita pardoselii finite și cu pante ascendente către corpurile de încălzire sau de consum apa caldă menajera , astfel încât să se asigure aerisirea și dezaerisirea eficientă și permanentă a instalației. Configurația și alcătuirea se găsesc figurate în partea desenată.

Consumatorii vor fi alimentați cu agent termic pe două trasee distincte racordate la centrala termică cu țeva din polipropilena cu fibră. Conductele de distribuție (tur) se pozează cu pantă continuu ascendentă de la centrală până la ultimul consumator ( 3‰) ,în timp ce conductele colectoare ( retur )se pozează cu pantă continuu descendentă de la ultimul consumator până la centrală.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

La traversarea conductelor de distribuție prin ziduri se vor monta țevi de protecție a căror diametru vor fi cu o clasă de diametre mai mari decât diametrul țevilor protejate. Conductele de încălzire se vor monta aparent .

Toate încăperile au fost prevăzute cu instalații de încălzire dimensionate pentru a asigura condiții interioare optime, funcție de destinație. Încălzirea va fi realizată cu corpuri statice – radiatoare panou din oțel, cu bune randamente termice.

### **Instalații electrice.**

În prezent clădirea dispune de alimentare cu energie electrică. Instalațiile electrice sunt dezafectate sau deteriorate și prin recondiționarea clădirii se impune refacerea instalației electrice. Branșamentul electric este existent, urmând că beneficiarul să ceară mărire de capacitate și să proiecteze și să execute branșamentul electric nou, dacă este cazul, cu o unitate specializată în astfel de lucrări . Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezența documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare, eliberat de operatorul rețelelor electrice din zona.

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice :

- iluminat interior
- instalatii de prize monofazate

### **Alimentare cu energie electrică**

Distribuția energiei electrice în clădire se va realiza de la tabloul electric general TEG. De la acest tablou electric se vor monta circuitele electrice –iluminat și prize. Tabloul electric prevăzut va fi echipat cu întrerupătoare automate pentru circuite(disjunctoare diferențiale bipolar),cu protecție la suprasarcină, scurtcircuit și dispozitive diferențiale contra curenților de defect.

Tabloul electric general TG are următoarele caracteristici :

- putere instalată  $P_i = 9.184 \text{ kW}$
- frecvența  $f = 50 \text{ Hz}$
- tensiunea  $U_n = 230/400 \text{ V c.a.}$

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Contorizarea energiei electrice se realizează în cofretul de bransament ce nu face obiectul prezentului proiect .

Instalatiile electrice interioare vor fi de tip ingropat.

Atat circuitele de prize cat si cele de iluminat sunt realizate din cabluri de cupru tip CYY-F. Pentru circuitele electrice de prize se va utiliza un cablu electric de cupru tip CYY-F avand sectiunea de 2.5mmp iar pentru circuitele de iluminat un cablu electric cu sectiunea de 1.5mmp. Cablurile vor fi trase prin tuburi de protectie din material plastic tip IPEY. Pentru derivatii si tragere (lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze de ramificatie ingropate sub tencuiala.

În situația în care valoarea rezistenței prizei de pământ este mai mare de  $4\Omega$ , determinată prin măsurători, fie se va suplimenta numărul electrozilor, fie se va folosi bentonita sau cărbunele activ. Numărul electrozilor suplimentari sau la care se va folosi bentonita, se va determina prin încercări.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a.

Iluminatul interior este realizat cu :

- corpuri de iluminat montate aparent, fluorescente tip FIDa cu led
- corpuri de iluminat montate aparent, tip aplica dreapta și aplică oblica cu led

Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se face prin legarea la conductorul de nul diferențiat de nulul de lucru a tuturor părților metalice ale instalației electrice care nu sunt în mod normal cai de curent, dar pot deveni ca urmare a unui defect de izolație, nulul de protecție fiind din cupru de secțiune corespunzatoare-conform I7.

Nulul de protecție se ramifica de la firida de bransament până la ultimul consumator.

Pentru statia de incarcare autovehicule electrice puterea instalata va fi de 50kw, alimentarea facandu-se trifazat  $U=400V$  direct de la rețeaua furnizorului de energie electrica. Dimensionarea cablurilor se va face de catre furnizorul de energie electrica.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

**c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

Nu este cazul

**d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu este cazul

**e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

Funcțiunea: Scoala;

Regim de înălțime: Parter;

Hmax : + 7,30 m

H streasina +4,10m

Suprafața totală a terenului: 4641,00 mp

Numar constructii aflate pe teren: 5 corpuri de cladire;

Dimensiuni gabarit: 24,90 x 57,40 m;

- Suprafața construită: Sc = 767,00 mp;

- Suprafață desfășurată: Sd = 767,00 mp;

Procentul de ocupare a terenului - POT – existent = 18,46 %

Coeficientul de utilizare a terenului - CUT – existent = 0,18

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Necesarul de utilități:

Calculul branșamentului de apa rece :

Nr. și felul armaturilor	E1	E2	E	qc	de
racordate la tronson					
5R+6L+2P	2,44	2,5	4,94	0,47	32

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Se alege din diagrama de dimensionare a conductelor de apa pentru  $H_g < 15m$  un branșament de diametru 1”(32mm) din țevă de PEHD.

Canalizare menajera – canalizare stradala

Încălzire - cazan cu gazeificare combustibil gazos 50 kW

Branșament electric existent - mărire de capacitate daca este cazul.

Tabloul electric general TEG are următoarele caracteristici:

- putere instalata  $P_i = 9.814$  kW
- frecventa  $f = 50$  Hz
- tensiunea  $U_n = 230/400$  V c.a.

### 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Execuția lucrărilor va dura 9 luni conform graficului alăturat.

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Luna								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Studii de teren	■								
2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	■								
3.	Proiectare și inginerie	■								
4.	Consultanță	■								
5.	Organizarea procedurilor de achiziție publică			■	■					
6.	Asistență tehnică						■	■	■	■
7.	Construcții și instalații						■	■	■	■
8.	Organizare de șantier					■	■	■	■	■
9.	Comisioane și taxe legale		■							
10.	Diverse și neprevăzute									■
11.	Amenajări pentru protecția mediului, amenajarea terenului									■

Pentru proiectare este prevăzut un termen de 30 zile.

### 5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Valoarea totală estimată a investiției este de 4,790,000.00 LEI fara TVA, conform devizului general anexat. Prețurile stabilite au fost raportate la prețul de renovare și modernizare a construcțiilor din zonă, la care au fost adăugate cheltuieli de proiectare și asistență tehnică, cheltuieli diverse și neprevăzute.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDETUL GORJ**

- *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.*

Amortizarea investitiei nu se poate aprecia avand in vedere caracterul cultural al activitatilor desfasurate, care nu sunt generatoare de venituri.

### **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

#### **a) impactul social și cultural;**

În economia și societatea postmodernă, valorile post-materiale, cum ar fi asigurarea accesului la sanatate a comunității locale, devin elemente cheie în crearea imaginii localității. Este deosebit de importantă îmbunătățirea gamei, a calității și a accesibilității serviciilor de bază în vederea combaterii procesului de emigrare a populației.

Clădirea va deservi oamenii comunitatii din Pocruia, pentru care este un lucru accentuat de important să poată beneficia de o infrastructură modernă și comodă în ceea ce privește procesul legat de diagnosticare și aplicarea de tratamente uzuale. Proiectul va contribui la păstrarea sau readucerea tinerilor în comună. Este deosebit de important îmbunătățirea gamei, a calității și a accesibilității serviciilor de bază în vederea combaterii procesului de emigrare a populației.

În orice societate fundamentată pe principii democratice, dreptul la sanatate este unul fundamental.

Renovarea clădirii va respecta specificul arhitectural din zonă îmbinându-l cu soluțiile moderne care vor asigura confortul Elevilor.

#### **b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă. Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanții de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ).

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.

Pe perioada execuției (9 luni) se vor crea 20 locuri de muncă.

Personalul angajat atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi în principal din zonă.

Se va da o atenție deosebită principiului egalității de șanse în sensul că se va angaja personal și din rândul romilor și femeilor.

După darea în exploatare se va crea min. 1 (un) loc de muncă.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.**

Impactul potențial asupra elementelor mediului și măsurile de reducere a acestuia:

- Emisiile în sol. Suprafața pe care va fi realizată investiția este ocupată de teren nereproductiv.

În urma activităților de construcții rezultă următoarele tipuri de deșeuri:

- Deșeuri tehnologice. Deșeurile depuse în depozite temporare sunt tratate și transportate de cei care execută lucrările de construcție, pe bază de contract. Primăria indică amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate mai sus, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la locul de eliminare.

- Deșeuri menajere. Acestea rezultă în perioada exploatarei clădirii, ele vor fi colectate separat și eliminate printr-o societate autorizată.

- Emisiile în apă. Din activitățile care se vor desfășura pe amplasament, nu rezultă poluanți care să influențeze acest factor de mediu.

- Emisiile în aer. Sursele de poluare pentru acest factor de mediu sunt reduse datorită specificului activităților ce se vor desfășura. Eventualele emisii de poluanți de la utilaje se vor evita prin efectuarea reviziilor tehnice periodice la unități specializate.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Deoarece în zonă nu există surse care să producă poluări semnificative ale aerului și datorită condițiilor de relief de largă deschidere cu o rapidă dispersare a eventualelor noxe provenite de mijloace de transport, putem aprecia calitatea aerului ca fiind bună.

- Zgomotul și vibrațiile. Zgomotul de la funcționarea motoarelor și încărcarea utilajelor nu prezintă risc semnificativ pentru mediu. Zgomotele produse pe amplasament pot fi reduse printr-o funcționare corespunzătoare a utilajelor, dar și prin evitarea unor defecțiuni la acestea care ar genera intensități mari ale surselor de poluare.

Pentru asigurarea condițiilor optime în timpul construcției, se propun următoarele măsuri:

- utilizarea unor echipamente performante, care să genereze nivele minime de zgomot și disconfort minim vecinătăților lucrării;
- dotarea corespunzătoare cu echipament de protecție a personalului;
- păstrarea strictă a regulilor de igienă și protecție a muncii la locul de muncă.

Amplasamentul nu se află în zona vreunei arii protejate sau în zona de protecție a vreuneia.

#### **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

**a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;**

Întrucât activitatea desfășurată în Școala nu este o activitate cuantificabilă material, se consideră că beneficiile aduse de aceasta nu sunt beneficii materiale.

**b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**

Nu este cazul

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Nu este cazul

**d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;**

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

Nu este cazul

**e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**

Nu este cazul

## **6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)**

### **6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

Dorința exprimată de către Beneficiar, este aceea de reabilitare și modernizare a Scolii din Satul Pocruia, Orasul Tismana. Deoarece, în urma analizării situației reale, din teren, pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic, am constatat că există mai multe variante de rezolvare a problemelor, în continuare prezentăm, cu avantaje și dezavantaje, 2 dintre variantele identificate de către noi și anume:

#### **VARIANTA I.**

Nerealizarea niciunui proiect. Nu se elaborează nicio strategie de reabilitare și modernizare a Scolii.

##### *Avantaje:*

- nu necesită investiție;

##### *Dezavantaje:*

- starea cladirii se va deprecia în mod accelerat, necontrolat, zonele deja degradate afectând altele adiacente;
- sprijin insuficient pentru dezvoltarea comunității, în special în zonele rurale;
- ar presupune slaba implicare a autorităților publice în folosul comunității pe care o deservește și neînțelegerea nevoilor sociale;
- condiții neatractive, depopularea zonei.

Această variantă nu poate fi luată în considerare decât teoretic, deoarece nu este în spiritul strategiei de dezvoltare a Satului Pocruia.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

## VARIANTA II.

Reabilitarea și modernizarea clădirii existente, pe baza documentației tehnice elaborate. Suprafețele ocupate temporar și definitiv aparțin Satului Pocruia, Oras Tismana.

Valoarea totală a lucrărilor este : 6,839,690.00 lei, din care C+M: 4,811,500.00 lei

### Avantaje:

- se îmbunătățesc condițiile și se prelungește durata de utilizare a clădirii existente;
- se acordă sprijin pentru dezvoltarea comunității în zonă rurală;
- rezolvarea unei nevoi sociale;
- siguranță în exploatare.

### Dezavantaje:

- costuri pentru realizarea lucrarilor.

## 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

La o analiză atentă a avantajelor și dezavantajelor celor două variante, VARIANTA II este cea mai avantajoasă. Dintre cele două variante, în urma analizei tehnico-economice, se optează pentru Varianta II.

## 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

### Anexa nr. 2 la normele metodologice

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Scolii Pocruia in Orasul Tismana, Judetul Gorj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> ) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	308,500.00	58,615.00	367,115.00
3.5.1.	Temă de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor or	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	202,000.00	38,380.00	240,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>381,500.00</b>	<b>72,485.00</b>	<b>453,985.00</b>

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE

denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ

amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	4,790,000.0 0	910,100.00	5,700,100.00
4.1.1	Construcții și instalații	4,790,000.0 0	910,100.00	5,700,100.00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,840,000.0 0</b>	<b>919,600.00</b>	<b>5,759,600.00</b>

**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,690.00		52,690.00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,950.00		23,950.00

beneficiar: ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE

denumirea lucrării: RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ

amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,790.00		4,790.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,950.00		23,950.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239,500.00	45,505.00	285,005.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>293,690.00</b>	<b>45,790.00</b>	<b>339,480.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,304,500.00	247,855.00	1,552,355.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,304,500.00</b>	<b>247,855.00</b>	<b>1,552,355.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,839,690.00</b>	<b>1,289,530.00</b>	<b>8,129,220.00</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,811,500.00	914,185.00	5,725,685.00

--	--

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
 denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
 amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>6,373,640.0</b> 0
buget local	1,755,580.0 0

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>6,993.46</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	688.00	<i>mp</i>

**Beneficiar: UAT Tismana**

**Proiectant:PCG CUBE PROJECT**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Eficiența economică se calculează ca fiind raportul între valoarea de inventar și valoarea lucrărilor de renovare și modernizare.

Valoarea eficienței economice este relativ scăzută, investiția ce se va efectua fiind mai puțin eficientă din punct de vedere economic și mai mult eficientă din punct de vedere social. Din cele prezentate mai sus reiese că această investiție este necesară și oportună din punct de vedere socio-economic.

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

	Valoare fără T.V.A.	TVA	Valoare cu T.V.A.
<b>TOTAL GENERAL *</b>	<b>6839690.00</b>	<b>1289530.00</b>	<b>8129220.00</b>
<b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4811500.00</b>	<b>914185.00</b>	<b>5725685.00</b>

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție este de 9 luni

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

#### **6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

În realizarea prezentei documentații au fost respectate prevederile Legii 50/1991 actualizată – Privind autorizarea lucrărilor în construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. 363 din 14 aprilie 2010 actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fondurile publice, H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și cadrul conținut al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și Normative de proiectare specifice.

Întregul proiect va respecta următoarele prevederi și norme conform legilor în vigoare:

##### **A. Măsuri de protecția muncii**

În prezenta documentație s-a ținut cont de măsurile pentru tehnica securității muncii și aplicarea normelor de protecția muncii în conformitate cu Ord. 9/N /93. S-a avut în vedere:

- Reglementări privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Norme generale de protecția muncii-ediția 1996.
- Norme generale de protecția muncii – ediția 1996.
- Legea nr. 106/1996 privind realizarea unor măsuri de apărare civilă. Construcțiile

analizate nu necesită amenajarea unui adăpost special de apărare civilă. Aceste măsuri nu sunt limitative, executantul și beneficiarul, urmând a lua toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

##### **B. Siguranța în exploatare**

Este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiunilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

în ceea ce privește proiectarea elementelor structurale, nestructurale, finisajelor și a instalațiilor aferente.

Calitatea materialelor folosite pentru finisarea pardoselilor va asigura circulația utilizatorilor în siguranță, atât pe interior cât și pe exterior.

Activitățile desfășurate în imobil nu sunt nocive și nu implică riscuri din partea utilizatorilor.

Prin proiectarea instalațiilor aferente se vor specifica normele pe care trebuie să le îndeplinească utilajele, aparatele și traseele care fac parte integrantă din fiecare sistem în parte.

### **C. Siguranța la foc**

Construcția propusă pentru modernizare și renovare se înscrie în categoria de importanță C, conform HG 766/97 și în clasa de importanță III (redușă), conform P100-1-2013.

Soluțiile constructive adoptate – planșee din lemn, spre pod, zidării portante din cărămidă, șarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din țiglă ceramică, clasifică clădirile la gradul III de rezistență la foc.

Conform normativului P118/99, la clădirile publice, riscul de incendiu este determinat de densitatea sarcinii termice și de destinație. Conform art. 2.1.3., sunt stabilite pentru anumite spații și încăperi următoarele grade de risc:

- spațiul cu centrala termică-risc mijlociu de incendiu.

Măsurile de protecție la foc sunt specifice construcțiilor, și respectă Normativul P118/99 privind Siguranța la foc a construcțiilor.

Se vor respecta toate normele P.S.I. atât în timpul execuției cât și în timpul exploatării.

Toate elementele de construcție din lemn se vor ignifuga.

Există posibilități de eliminare a fumului, în cazul unui eventual incendiu, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

Clădirile vor fi dotate cu mijloace de intervenție, conform legislației în vigoare.

#### **D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului**

Printre măsurile specifice acestei exigențe s-au prevăzut următoarele:

- instalații sanitare corespunzătoare exigențelor, asigurând alimentarea cu apă rece, potabilă, apă caldă, canalizarea apelor uzate, obiecte sanitare specifice, etc.
- evacuarea deșeurilor se face organizat,
- s-a urmărit buna însorire, asigurarea iluminatului natural corespunzător fiecărui spațiu și asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise,
- instalații de încălzire, proiectate, care să creeze confortul termic necesar.
- toate încăperile vor fi ventilate natural cu frecvența recomandată de normativ.

Se vor respecta Normele de igienă aflate în vigoare privind unitățile de tip Școala. Nivelul iluminatului artificial va respecta valorile normate, pe tip de încăperi. În ansamblul lor, scolile nu sunt surse de noxe și nu trebuie prevăzute măsuri speciale care să împiedice poluarea mediului. Proiectul este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Directiva Cadru APA).

Pe timpul execuției și a exploatării se vor adopta unele reguli care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

#### **E. Protecția termică, hidrofugă și economia de energie**

Clădirea se situează în mediu construit adăpostit cu clasa de permeabilitate scăzută.

Protecția termică se va realiza prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplării din PVC cu geamuri termopan și realizarea termoizolării la nivelul zidăriei și a planșeelor.

Folosirea de materiale de calitate superioară vor conduce la importante economii de energie și vor asigura un confort optim în funcționarea obiectivului.

#### **F. Protecția la zgomot**

Imobilul este situat în zone construite, având regim de înălțime moderat, cu surse de zgomot și vibrații datorate, în mare parte, traficului rutier. Conformarea constructivă, pereți

beneficiar: *ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE*  
denumirea lucrării: *RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ*  
amplasament: *ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ*

exteriori izolați și echiparea cu tâmplării moderne va atenua zgomotul din exterior, asigurând valori normale admisibile.

De asemenea trebuie menționat că imobilul analizat nu este producător de zgomot. În timpul execuției lucrărilor se vor prevedea măsuri de restricție.

### **G. Încadrarea clădirii din punct de vedere N.P.S.I.**

Clădirile, cu gradul III de rezistență la foc, conform normativului P 118/99, se încadrează la risc mediu de incendiu.

Evacuarea persoanelor și a bunurilor se va face pe ușile de acces. În timpul execuției lucrărilor de modernizare și renovare, dar și pe durata exploatării se vor respecta normele P.S.I. și N.T.S.M. în vigoare.

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Investiția va fi finanțată din surse legal constituite

## **7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Pentru – Renovare Integrata a Cladirii Scolii Pocruia a fost emis Certificatul de urbanism nr. 43 din 13.12.2024.

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Anexat la prezenta documentație

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Anexat la prezenta documentație

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.**

Nu este cazul

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

Anexat la prezenta documentație

**7.6. Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 43 din 13.12.2024, eliberat de Primăria Orasului Tismana, județul Gorj :**

- Aviz protecția mediului;
- Alimentare cu energie electrica (DEO);
- Expertiză tehnica;
- Studiu Geotehnic – Af;
- Verificator Proiect;
- Audit enegetic;
- Dovadă ordinul arhitecților;
- Plan de situatie pe suport topografic;
- Securitatea la incendiu.

**B. PIESE DESENATE**

**I. Construcția existentă:**

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente. – Nu este cazul.

beneficiar: **ORAȘUL TISMANA PRIN PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE**  
denumirea lucrării: **RENOVARE INTEGRATA(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII ȘCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ**  
amplasament: **ORASUL TISMANA, SATUL POCRUIA, NR. 10, JUDEȚUL GORJ**

## II. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente. – Nu este cazul.

### Întocmit:

Arh. Teodorescu Andrei



Ing. Pătrașcu Cristian

Ing. Coculescu Radu



Anexa nr. 2 la normele metodologice

al obiectivului de investiție : "Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Scolii Gimnaziale Pocruia în Orașul Tismana, Județul Gorj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	308,500.00	58,615.00	367,115.00
3.5.1.	Temă de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	202,000.00	38,380.00	240,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>381,500.00</b>	<b>72,485.00</b>	<b>453,985.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4,790,000.00	910,100.00	5,700,100.00
4.1.1	Construcții și instalații	4,790,000.00	910,100.00	5,700,100.00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,840,000.00</b>	<b>919,600.00</b>	<b>5,759,600.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,690.00		52,690.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,950.00		23,950.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,790.00		4,790.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,950.00		23,950.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239,500.00	45,505.00	285,005.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>293,690.00</b>	<b>45,790.00</b>	<b>339,480.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,304,500.00	247,855.00	1,552,355.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,304,500.00</b>	<b>247,855.00</b>	<b>1,552,355.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,839,690.00</b>	<b>1,289,530.00</b>	<b>8,129,220.00</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,811,500.00	914,185.00	5,725,685.00

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>6,373,640.00</b>
buget local	1,755,580.00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>6,993.46</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	688.00	<i>mp</i>

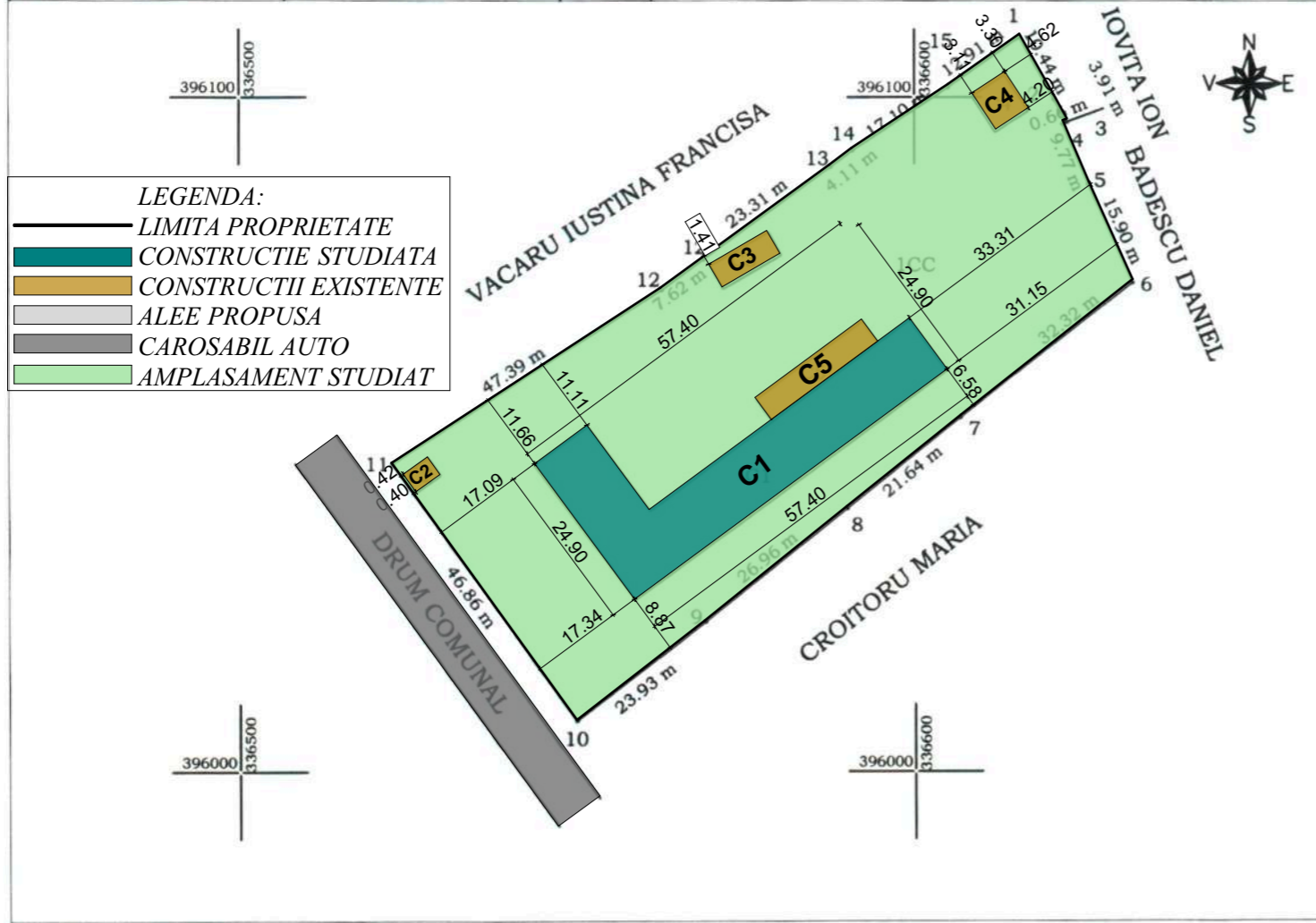
**Beneficiar: UAT Tismana**

**Proiectant: PCG CUBE PROJECT**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului: Or. Tismana, Sat Pocruia, Str. Calesti, nr. 10
38255	4641	Tarla 13, Parcela 477, 478, Jud. Gorj
Cartea Funciară nr.	38255	UAT TISMANA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4641	Teren intravilan -imprejmuit intre punctele 1-3, 10-1 plasa sudata 3-4 plasa sarma, 4-5 neimprejmuit, 5-6 zid piatra, , 6-7 gard lemn, 7-10-cu tabla
<b>TOTAL</b>		<b>4641</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii		
			Suprafata constructiei desfasurata (mp)	Anul construirii	Numar niveluri
C1	CAS	688	688	1964	1(P)
C2	CA	14	14	1990	1(P)
C3	CA	39	39	1993	1(P)
C4	CA	37	37	1993	1(P)
C5	CAS	79	79	2019	1(P)
		<b>857</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4641mp  
Suprafata din act = 4641mp

<p><b>Executant,</b> SC TOPOMEDCRIS SRL Ing. MEDINTU MIRCEA ADRIAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Sala POCRUJ Nr. 1617/17.01.2020 S.C. TOPOMEDCRIS S.R.L.</p> <p><b>MIRCEA-ADRIAN MEDINTU</b> topomedcris@yahoo.com TOPOMEDCRIS SRL Semnat digital Local: 28.01.2021 11:15 2011042093040168fb</p>	<p><b>Inspector</b> Vasile-Cosmin Geamanu</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuire numarului cadastral</p> <p>Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu Data: 2021.01.28 11:32:10 +02'00'</p>
--	--

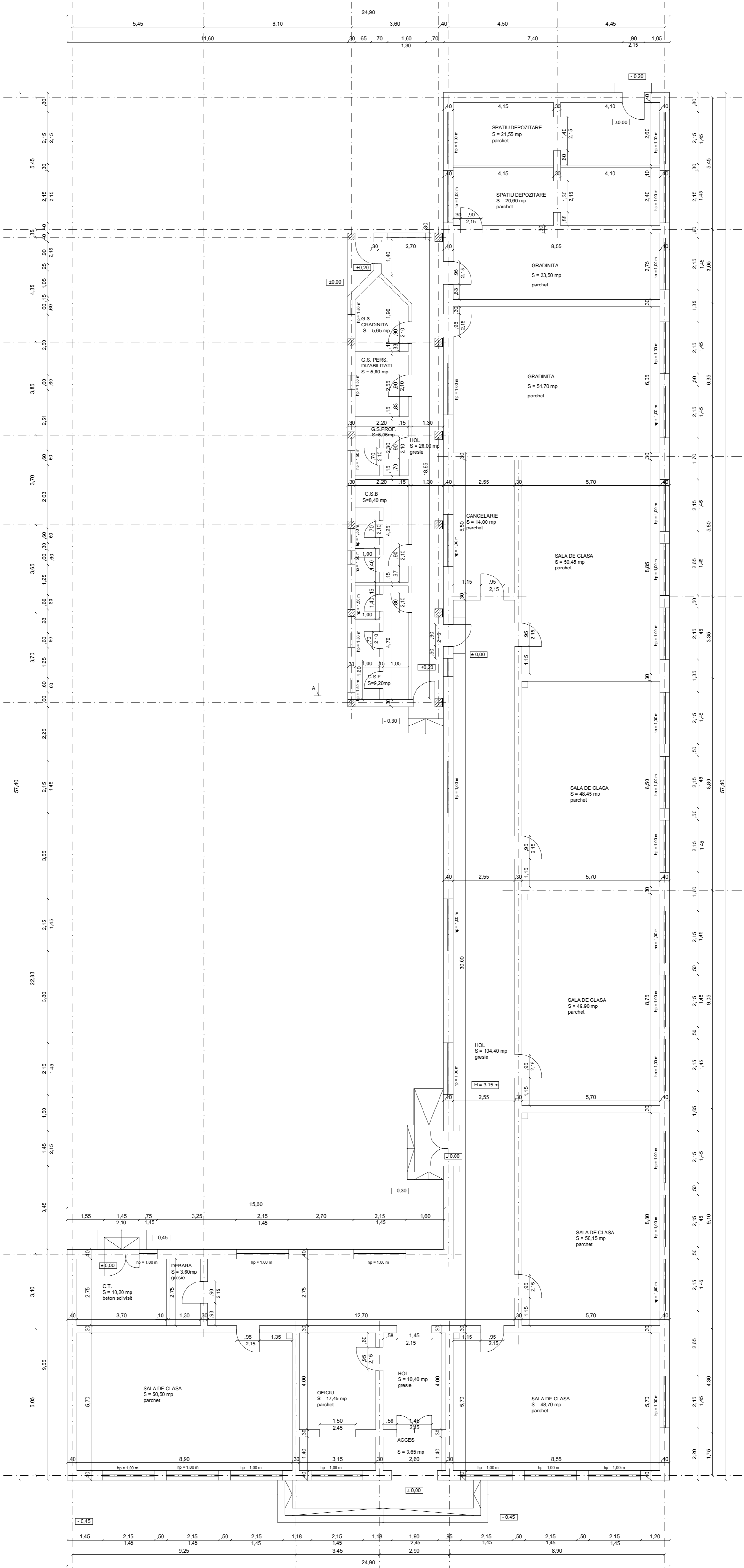


$POT_{existent} = 18.46\%$   
 $CUT_{existent} = 0.1846$   
 $S.construita\ existenta = 857.60\ m^2$   
 $S.c.d\ existenta = 857.60\ m^2$   
 $S.teren\ luat\ in\ calcul = 4641.00\ m^2$   
 Regim de inaltime existent : P

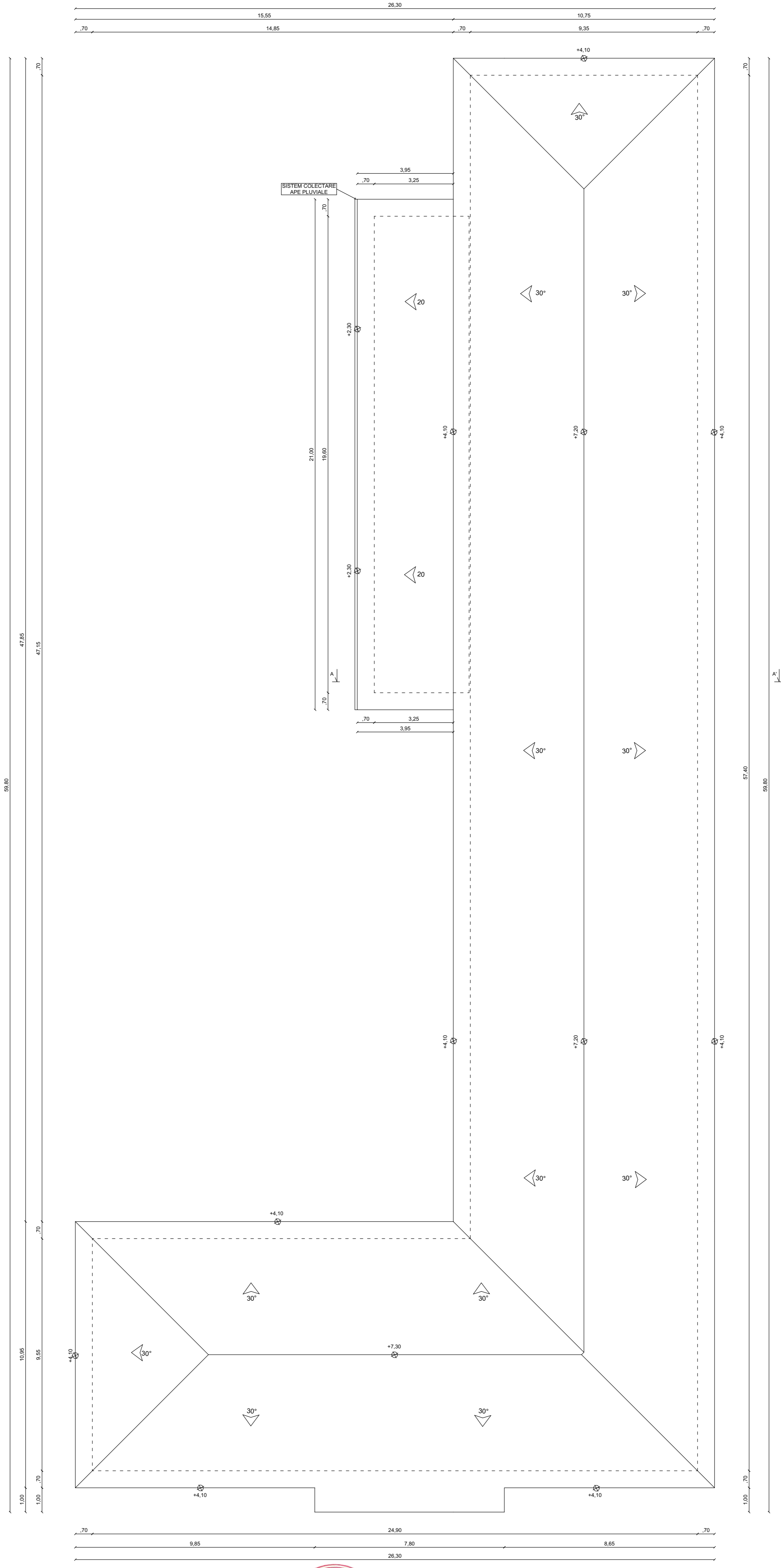
**- Amplasament studiat**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
Andrei TEODORESCU  
SOCIETATEA COMERCIALA S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L. Nr. 18/668/2018 JIU-GORJ

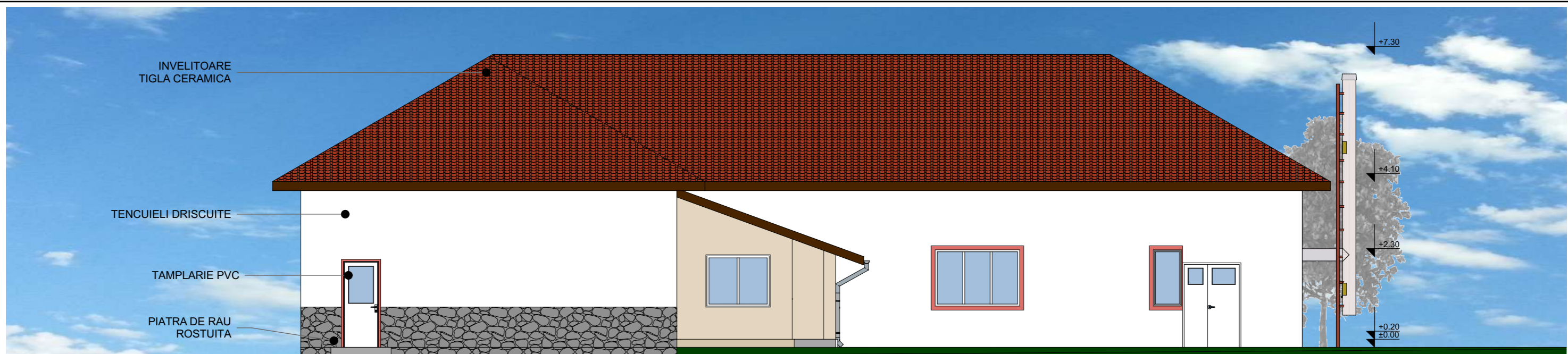
-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
<p><b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.</b>  <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b>                  C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606                  Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj</p>				beneficiar ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE amplasament ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10, JUD.GORJ titlu proiect RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ titlu plansa PLAN DE INCADRARE PLAN DE SITUATIE
Pr. nr:	58/2025	Faza:	D.A.L.I.	Plansa:
				A.01



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.</b> <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b> C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj				Beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b> amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10, JUD.GORJ</b>
Titlu proiect	<b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ</b>			Pr. nr: 58/2025
Titlu planșa	<b>RELEVU PARTER</b>			Faza: D.A.L.I.
Desenat	Ing. Patrascu Cristian	Semnătura	Data: 04.2025	Planșa: A.02



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.</b> <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b> C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun. Tg-Jiu, Str. A.I. Cuza, Nr. 37, Bl. 37, Sc. I, Et. 3, Ap. 8, Jud. Gorj				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b> amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR. 10, JUD. GORJ</b>
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	titlu proiect
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	1:100	<b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ</b>
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu	<i>[Signature]</i>	Data:	Faza:
Desenat	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	04.2025	<b>D.A.L.I.</b>
				Plansa:
<b>RELEVUL INVELITOARE</b>				<b>A.03</b>



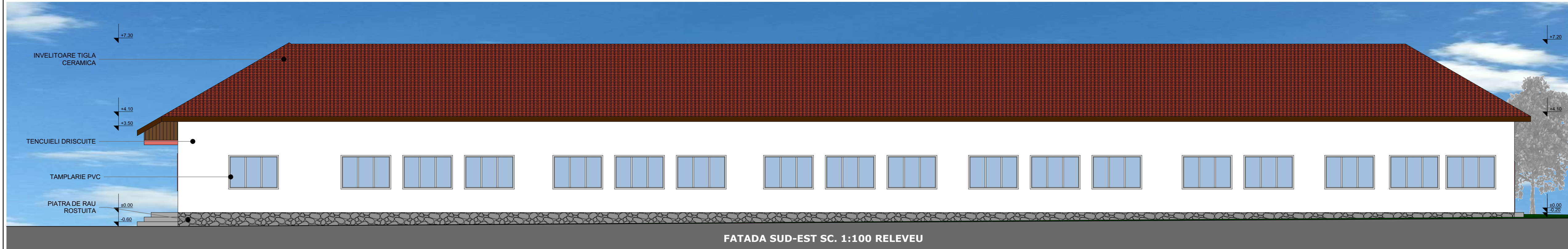
FATADA NORD-EST SC. 1:100 RELEVU



FATADA SUD-VEST SC. 1:100 RELEVU



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.</b> <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b> C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b> amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUI, NR.10, JUD.GORJ</b>	Pr. nr: <b>58/2025</b>
Sef proiect Ing. Patrascu Cristian	Proiectat Arh. Andrei Teodorescu	Desenat Ing. Patrascu Cristian	Scara: <b>1:100</b>  Data: <b>04.2025</b>	titlu proiect <b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ</b>	Faza: <b>D.A.L.I.</b>
				titlu planșa <b>RELEVU FATADA NORD-EST RELEVU FATADA SUD-VEST</b>	Planșa: <b>A.04</b>



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6994  
Andrei  
TEODORESCU  
Arhitectul proiectant

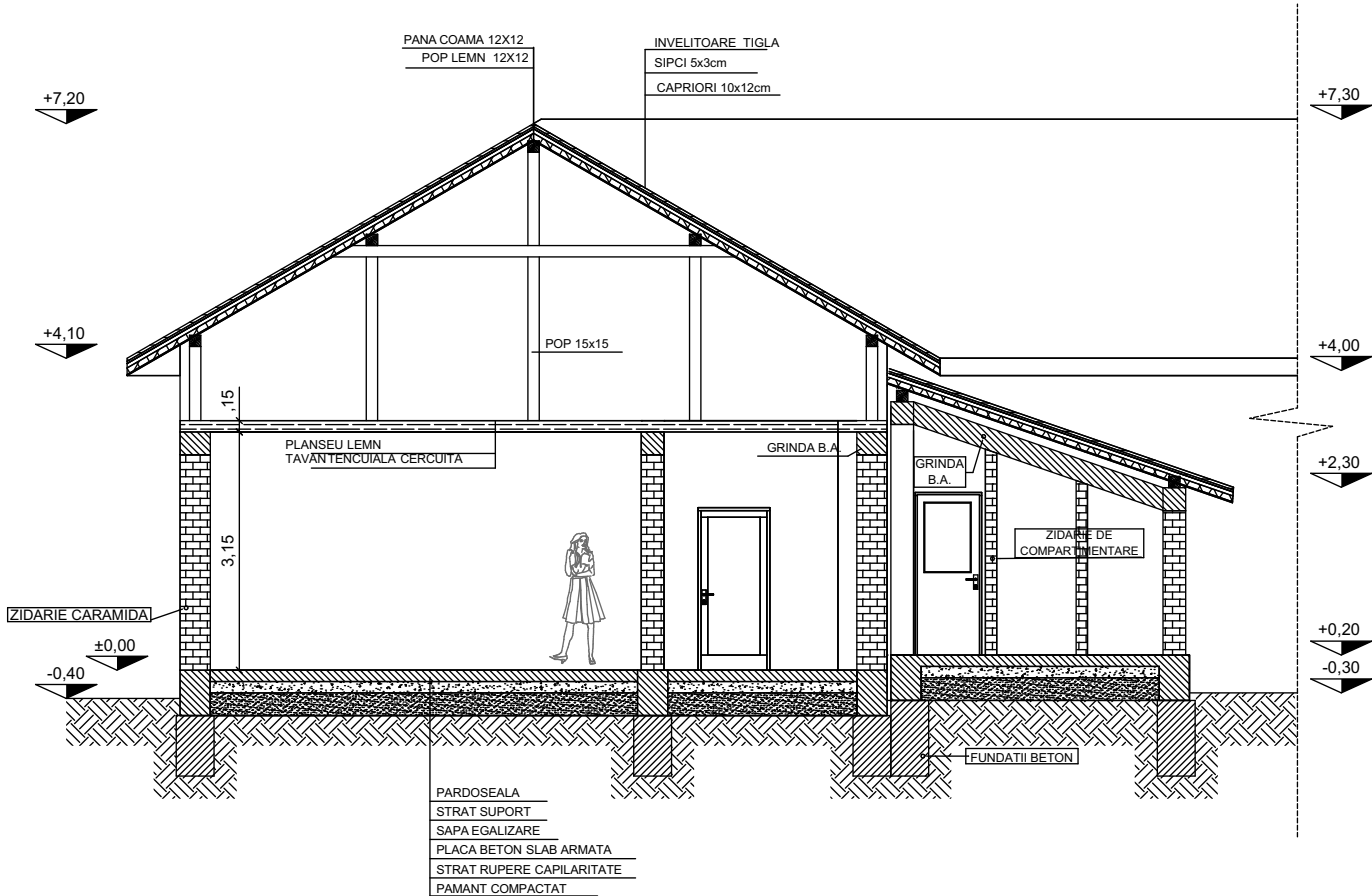
SOCIETATEA COMERCIALA  
C.I.F. 39725500  
PCG CUBE  
PROJECT  
S.R.L.  
J 18/668/2018  
TG. JIU-GORJ

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b>
				amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUI, NR.10, JUD.GORJ</b>
				titlu proiect <b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ</b>
				titlu plansa <b>RELEVU FATADANORD-VEST RELEVU FATADASUD-EST</b>
				Pr. nr: <b>58/2025</b>
				Faza: <b>D.A.L.I.</b>
				Plansa: <b>A.05</b>

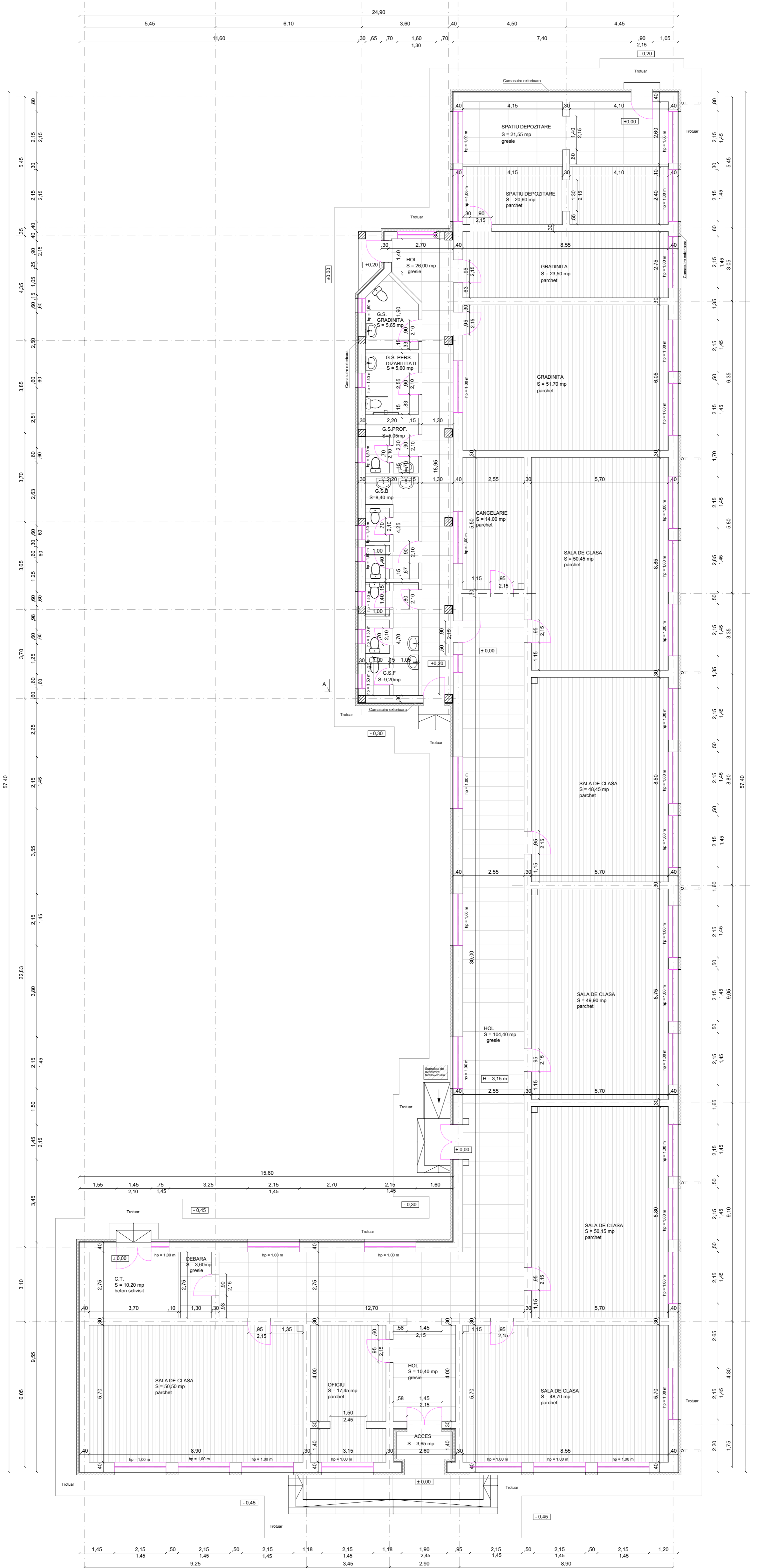
**S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L**  
Ingineri și Arhitecți asociați  
C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606  
Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj




Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	1:100
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	

Data: 04.2025



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L</b> <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b> C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b> amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10, JUD.GORJ</b> titlu proiect <b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ</b> titlu plansa <b>SECTIUNE TRANSVERSALA RELEVU</b>	Pr. nr: <b>58/2025</b> Faza: <b>D.A.L.I.</b> Plansa: <b>A.06</b>
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100		
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian				
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu		Data: 04.2025		
Desenat	Ing. Patrascu Cristian				



-  Tamplarie Usi PVC propusa
-  Tamplarie Geam PVC propusa
-  Termoizolatie 10cm



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				beneficiar ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS- PETRE amplasament ORAS TISMANA, SAT POCRUIA NR.10, JUD.GORJ
				Pr. nr: 58/2025
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa: A.07

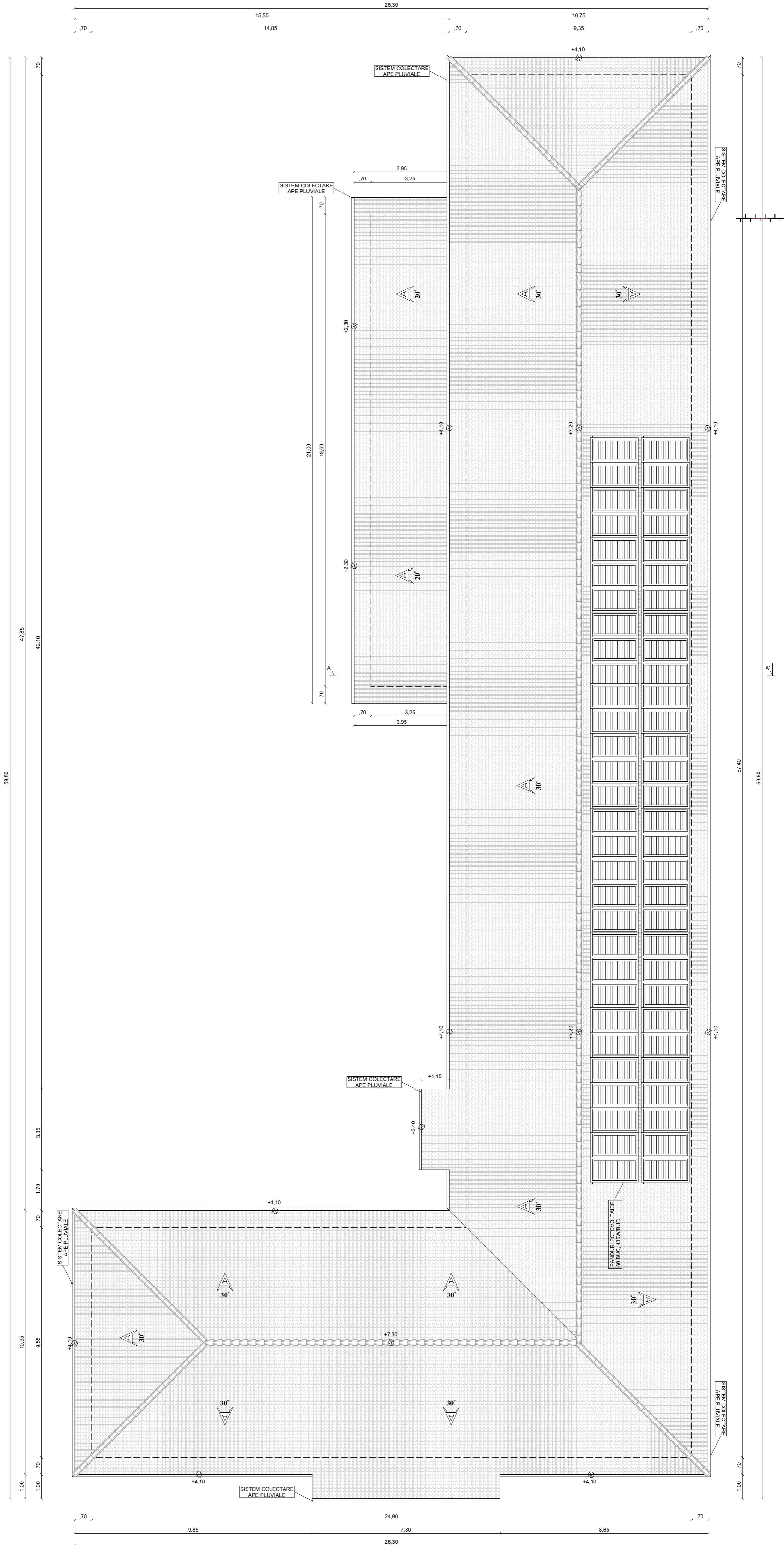
**S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.**  
**Ingineri și Arhitecți asociați**  
 C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606  
 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj

Specificație	Nume	Semnătura	Scala:
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian		1:100
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu		
Desenat	Ing. Patrascu Cristian		

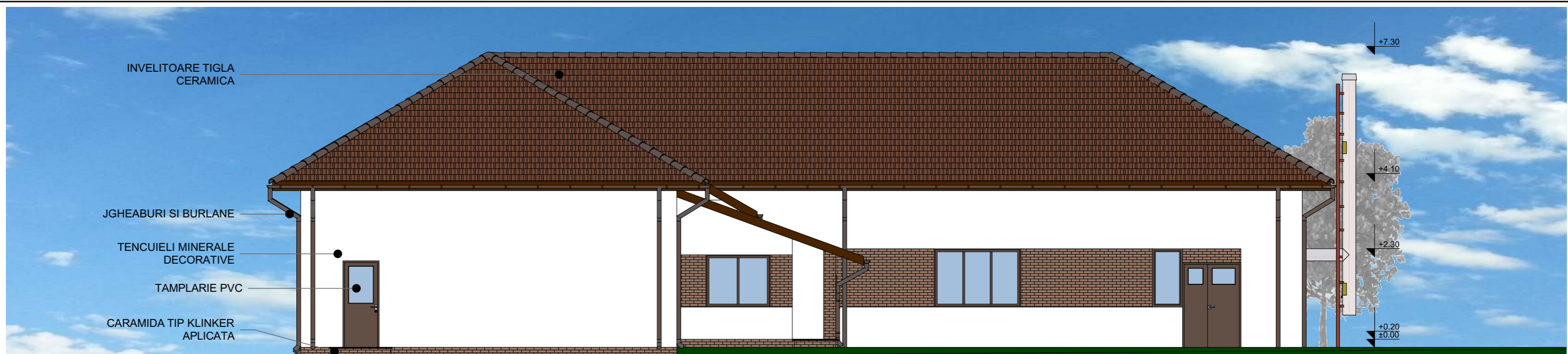
Data: 04.2025

titlu proiect  
**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI  
 RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII  
 SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDEUL GORJ**

titlu planșa  
**PLAN PARTER - PROPUS**



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.</b> <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b> C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun. Tg-Jiu, Str. A.I. Cuza, Nr. 37, Bl. 37, Sc. 1, Et. 3, Ap. 8, Jud. Gorj				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b> amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR. 10, JUD. GORJ</b>
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Pr. nr.:
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	1:100	58/2025
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu	<i>[Signature]</i>	Date:	Faza:
Desenat	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	04.2025	D.A.L.I.
titlu planșa <b>PLAN INVELITOARE - PROPUS</b>				Planșa: <b>A.08</b>



INVELITOARE TIGLA CERAMICA

JGHEABURI SI BURLANE

TENCUIELI MINERALE DECORATIVE

TAMPLARIE PVC

CARAMIDA TIP KLINKER APLICATA

FATADA NORD-EST SC. 1:100 RELEVU



INVELITOARE TIGLA CERAMICA

JGHEABURI SI BURLANE

TENCUIELI MINERALE DECORATIVE

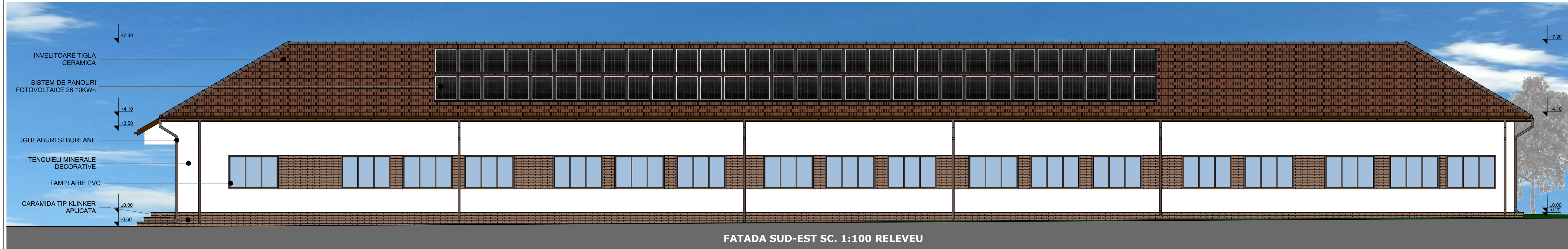
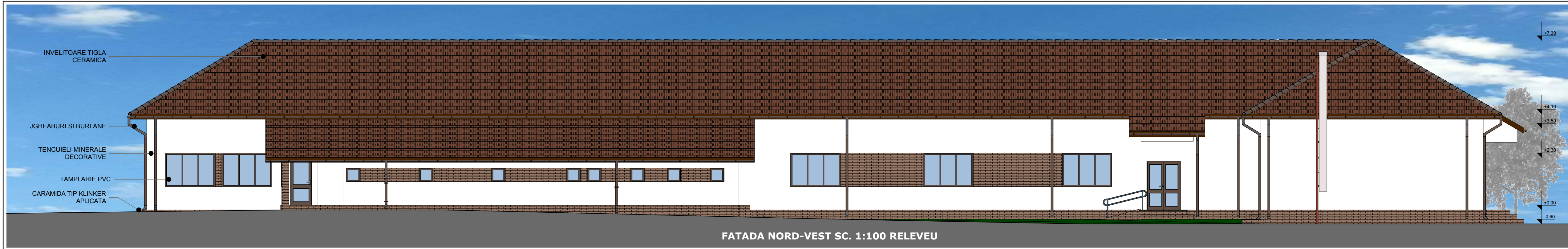
TAMPLARIE PVC

CARAMIDA TIP KLINKER APLICATA

FATADA SUD-VEST SC. 1:100 RELEVU



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				beneficiar ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE
				Pr. nr: 58/2025
				amplasament ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10, JUD.GORJ
				Faza: D.A.L.I.
				titlu proiect RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ
				titlu plansa FATADA NORD-EST - PROPUS FATADA SUD-VEST - PROPUS
				Plansa: A.09
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L.</b> Ingineri și Arhitecți asociați C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj				
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>		
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu	<i>[Signature]</i>	Data: 04.2025	
Desenat	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>		



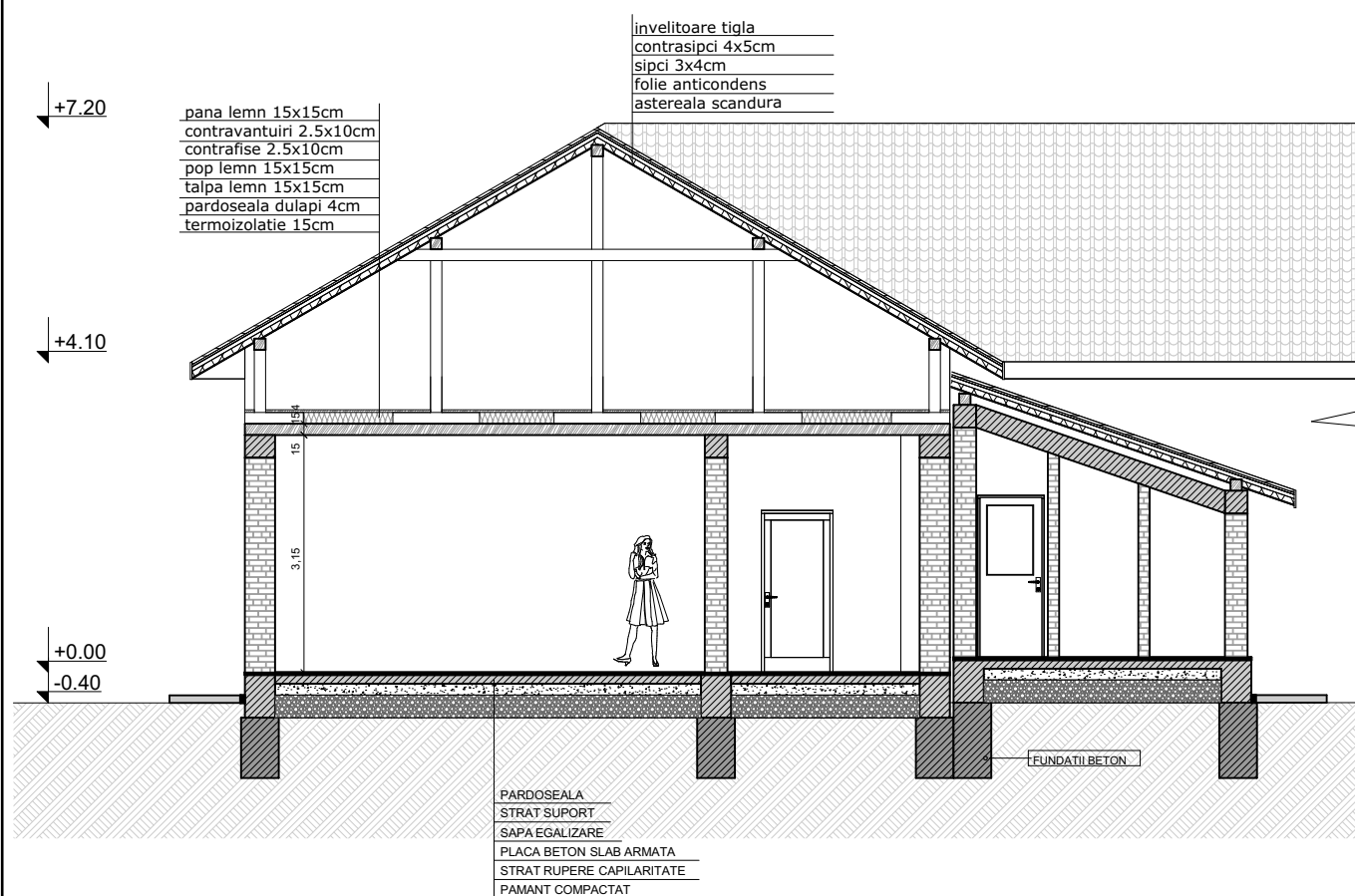
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6994  
Andrei  
TEODORESCU  
Arhitectul proiectant

SOCIETATEA COMERCIALA  
C.I.F. 39725500  
**PCG CUBE  
PROJECT**  
S.R.L.  
J 18/668/2018  
TG. JIU-GORJ

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS- PETRE</b>
				Pr. nr: <b>58/2025</b>
				amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10, JUD.GORJ</b>
				Faza: <b>D.A.L.I.</b>
				titlu proiect <b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ</b>
				titlu plansa <b>FATADA NORD-VEST - PROPUS FATADA SUD-EST - PROPUS</b>
				Plansa: <b>A.10</b>

**S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L**  
**Ingineri și Arhitecți asociați**  
C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606  
Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu	<i>[Signature]</i>	Data: 04.2025
Desenat	Ing. Patrascu Cristian	<i>[Signature]</i>	



### SECTIUNE TRANSVERSALA A-A' SC. 1:100



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
<b>S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L</b> <b>Ingineri și Arhitecți asociați</b> C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj				beneficiar <b>ORASUL TISMANA prin PRIMAR REMETEA NARCIS-PETRE</b> amplasament <b>ORAS TISMANA, SAT POCRUIA, NR.10, JUD.GORJ</b>
Pr. nr:	58/2025			
Faza:	D.A.L.I.			
titlu proiect	<b>RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII POCRUIA IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ</b>			
titlu plansa	<b>SECTIUNE TRANSVERSALA - PROPUS</b>			
Plansa:	A.11			
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	
Sef proiect	Ing. Patrascu Cristian			
Proiectat	Arh. Andrei Teodorescu		Data: 04.2025	
Desenat	Ing. Patrascu Cristian			