

INVITATIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta, invităm operatorii economici interesati să depuna ofertă la procedura organizată pentru atribuirea prin **achizitie directa** a contractului de proiectare și execuție pentru obiectivul „Realizare teren multisport Școala Topești, Județul Gorj”

1. INFORMATII GENERALE

Achizitor: Orașul Tismana

Adresa: oraș Tismana, județul Gorj

Telefon: 0253206101

Persoană de contact: Consilier achiziții publice Macarie Daniel

Obiectul contractului: Realizare teren multisport Școala Topești, Județul Gorj

Codul CPV: 45212221-1 Lucrari de constructii de structuri pentru terenuri de sport (Rev.2)

Beneficiar: Orașul Tismana

Sursa de finanțare: bugetul local

Publicarea invitației de participare: site-ul oficial al Orașului Tismana, în conformitate cu prevederile art.43, alin.2 din HG 395/2016.

2. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoare totală fără TVA **451.378,30** lei, repartizați astfel:

- 1) Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - 25.378,30 lei:
 - a) DTAC - 1.000 lei;
 - b) Proiectul tehnic și detalii de execuție, inclusive as-build- 23.378,30 lei;
 - c) Verificare tehnică a proiectului - 1.000 lei.
- 2) Asistență tehnică din partea proiectantului - 1.000 lei;
- 3) Cheltuieli pentru investiția de bază - 425.000 lei
 - a) Construcții și instalații - 425.000 lei;

3. GARANȚIE DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

4. MODUL DE REALIZARE A ACHIZITIEI DIRECTE

4.1 Documente de calificare solicitate

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

- **Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**
 - **Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și art.60 din Legea nr.98/2016**, Conform Formular nr.1, atașat la prezenta invitație
- Persoane cu funcții de decizie:
- Remetea Narcis Petre-primar,
 - Pătrașcu Vasile Cristian - administrator public,
 - Ghinoiu Nicolae- secretar general UAT,
 - Ciolacu Loredana Roxana - sef serviciu financiar contabil,
 - Macarie Daniel-Consilier achizitii publice,
 - Buzianu Costel, Drumen Dumitru, Slivilescu Marian, Fratilescu Dragos Vasile, Ungureanu Petre, Popescu Ion, Semenescu Alin Nicușor, Sarcină Doru, Verboncu Ion, Sarcina Eugen Vasile, Tivig Ion, Petrache Mirabela Roxana, Budica Costinel, Probaji Constantin – consilieri locali
- **Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie „conform cu originalul”** . Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul este legal constituit, ca nu se afla în nici una dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

4.2 Propunerea tehnică – va fi prezentată conform Caietului de sarcini anexă la prezenta Invitație

4.3 Propunerea financiară - Se va prezenta Formularul de ofertă, Formularul nr. 5.

4.4 Modul de prezentare a ofertelor

Fiecare ofertant va depune la registratura Primăriei Orașului Tismana Oferta care trebuie să conțină documentele solicitate la punctele 4.1, 4.2 și 4.3.

Ofertantul cu prețul cel mai scăzut, dintre ofertele admisibile, va fi notificat să încarce în SEAP, secțiunea Cumpărări directe, prețul total, fără TVA, al ofertei, în termen de o zi lucrătoare de la primirea notificării în acest sens cu denumirea „**Realizare teren multisport Școala Topești, Județul Gorj**”, cod CPV 45212221-1 Lucrari de constructii de structuri pentru terenuri de sport (Rev.2).

5. DURATA CONTRACTULUI: Termen de realizare a Proiectului tehnic 15 zile
Termen de execuție lucrări: 30 zile.

6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: pretul cel mai scazut dintre ofertele declarate admisibile.

7. DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTEI: 13.05.2024, ora 10⁰⁰.

**Întocmit,
Ec.Macarie Daniel**

OFERTANTUL

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese
(art. 59, 60 și 61 din Legea 98/2016)

1. Subsemnatul _____ în calitate de _____ (*ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al ofertantului*), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de _____ în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 *privind atribuirea contractelor de achiziție publică*, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;
- b)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;
- c)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;
- d)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;
- e)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

2. Subsemnatul _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului _____) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul(a).....reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului) în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică având ca obiect
(denumirea, serviciului și codul CPV), la data de(ZI/LUNĂ/AN), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu sunt în situațiile prevăzute în art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

ART. 167

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) lit. b), autoritatea contractantă nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci

când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de operatorul economic în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică/acordul-cadru. Aceasta presupune că respectivul operator economic se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

(3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă.

(4) Dispozițiile alin. (1) lit. c) sunt aplicabile și în situația în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevăzute la art. 164 alin. (2) este supusă unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la art. 164 alin. (1).

(5) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d) se consideră că autoritatea contractantă are suficiente indicii plauzibile pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză în următoarele situații, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitările de participare transmise de 2 sau mai mulți operatori economici participanți la procedura de atribuire prezintă asemănări semnificative din punct de vedere al conținutului documentelor nestandardizate potrivit documentației de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanți la procedura de atribuire se regăsesc aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natură personală, financiară sau economică sau de orice altă natură;

c) un ofertant/candidat a depus două sau mai multe oferte/solicitări de participare, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

d) un ofertant/candidat a depus ofertă/solicitare de participare individuală/în comun cu alți operatori economici și este nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte/solicitări de participare.

(6) Înainte de excluderea unui operator economic în temeiul alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă solicită în scris Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la indiciile identificate care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura de atribuire în cauză, pe care acesta îl va înainta în termen de maximum 15 zile.

(7) Autoritatea contractantă are obligația furnizării tuturor informațiilor solicitate de Consiliul Concurenței, în vederea formulării punctului de vedere, conform dispozițiilor alin. (6).

(8) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. g) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, livrarea/prestarea/executarea unor produse/servicii/lucrări care prezintă neconformități majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt posibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Candidat /ofertant,

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN
PREVEDERILE ART. 165/LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (*zi/luna/an*), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 , respectiv:

- n-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu, în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(*semnătură autorizată*)

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTĂ

Către ORASUL TISMANA

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal al ofertantului _____ ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm Achiziția de lucrari de construcție pentru **Realizare teren multisport Școala Topești, Județul Gorj**, pentru suma de _____ lei plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ lei, astfel:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | - _____ lei fără TVA: |
| a) DTAC | - _____ lei fără TVA; |
| b) Proiectul tehnic și detalii de execuție, inclusive as-build | - _____ lei fără TVA; |
| c) Verificare tehnică a proiectului | - _____ lei fără TVA. |
| 2. Asistență tehnică din partea proiectantului | - _____ lei fără TVA; |
| 3. Cheltuieli pentru investiția de bază | - _____ lei fără TVA: |
| Construcții și instalații | - _____ lei fără TVA; |

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de baza:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativă.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data completării _____

Ofertant,



ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA ORAS TISMANA

Oras Tismana, str.Tismana, nr.153, cod postal 217495, tel/fax 0253.374.216 / 0253.206.102.

Se aprobă,
Primar,
Jurist Remetea Narcis Petre

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție Proiectare și
execuție pentru „**Realizare teren multisport Școala Topești, Județul
Gorj**”

Tismana 2021

1. DATE GENERALE

1.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

ROMÂNIA
REGIUNEA SUD-VEST
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL TISMANA

1.2 AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

DENUMIRE: ORAȘUL TISMANA
ADRESĂ: oraș Tismana, str. Tismana, nr.153
TELEFON: 0253206101
FAX: 0253206102
WEB: www.primariatismana.ro
E-MAIL: achizitiitismana@yahoo.com

1.3 DESCRIEREA NECESITĂȚILOR INVESTIȚIEI

Orașul Tismana intenționează să achiziționeze servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul „**Realizare teren multisport Școala Topești, Județul Gorj**” prin bugetul local.

În cadrul activității ce urmează a fi achiziționată se urmărește să presteze servicii de proiectare (DTAC, PTe, D.D.E., AS-BUILT), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și să execute lucrări pentru realizarea unui teren multisport în incinta Școlii Topești.

2. INFORMAȚII PRIVIND PROIECTUL

2.1 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al proiectului: este acela de a oferi o astfel de locație pentru desfășurarea activităților lor sportive și de joacă, cetățenilor din localitatea Topești, oraș Tismana; dar în special tinerilor și copiilor asigurându-le astfel creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate prin practicarea exercițiilor fizice.

2.2 BENEFICIARII PROIECTULUI

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Tismana și locuitorii satului Topești.

3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

3.1 SCOPUL CONTRACTULUI

Scopul contractului ce urmează a fi încheiat îl reprezintă serviciile de proiectare: (DTAC, PTe, AS-BUILD, REFEAT), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții.

3.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prestarea serviciului de proiectare, constă în elaborarea următoarei documentații tehnice:

➤ **Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC)**

Conținutul documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. Documentația

tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire va conține și documentația necesară obținerii avizelor/acordurilor/etc. menționate în certificatul de urbanism. **Proiect tehnic de execuție (PTe)**

Conținutul proiectului tehnic de execuție va fi conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

Proiectul tehnic de execuție va conține caietele de sarcini și detaliile de execuție, precum și Planul de securitate și sănătate în muncă în conformitate cu prevederile HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Proiectul tehnic de execuție va conține și documentația aferentă executării organizării lucrărilor (liste cu cantități de lucrări etc.).

➤ **Documentație as-built**

Documentația As-built, reprezintă proiectul tehnic de execuție (inclusiv detaliile de execuție) actualizat la data finalizării lucrării.

➤ **Referatul/referatele (pe specialități) de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea**

În referatul/referatele de prezentare prestatorul va prezenta, minim, lucrările realizate de executant, modul de realizate al acestora, corespondența acestora cu prevederile documentațiilor tehnice și ale normativelor tehnice în vigoare.

Documentațiile tehnice vor fi elaborate în limba română.

Documentațiile tehnice elaborate vor fi verificate, prin grija prestatorului, de către verificatori de proiecte atestați în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare

Referatele verificatorilor de proiect, în original, vor fi atașate la documentația tehnică elaborată.

2. Prestatorul va asigura **asistență tehnică** pe toată perioada de execuție a lucrărilor, precum și pe perioada de garanție (dacă este cazul în situația producerii unor deficiențe la lucrările executate). De asemenea, prestatorul are obligația de a participa la fazele determinante precum și la recepția la terminarea lucrărilor.

Prestatorul va soluționa sesizările primite de la dirigintele de șantier/beneficiar cu privire la eventualele neconformități apărute pe perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de garanție acordată lucrărilor și va dispune măsurile care se impun prin emiterea de dispoziții de șantier.

Dispoziția de șantier (partea scrisă și partea desenată) se va înainta spre aprobare beneficiarului în termen de maxim 10 zile de la data sesizării prestatorului, numai dacă este verificată de către verificatori autorizați, la cerințele impuse de legislația în vigoare.

3. **Realizarea investiției de bază**

- a) **Obținerea și amenajarea terenului**

Investitia se propune a se realiza pe domeniul public.

- b) **Asigurarea utilitatilor necesare**

Pentru exploatarea investitiei propuse nu sunt necesare utilitati suplimentare.

- c) **Solutia tehnica**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Ansamblul este format din amenajări exterioare constând din suprafața de joc, împrejmuire, instalație de iluminat (nocturnă).

- S teren cadastru=5233mp,
- $S_c=S_d$ existent/mentinut= 933 mp (C1+C2+C3+C4)
- S teren joc sintetic= 898.56 mp,
- S teren împrejmuire. joc sintetic= 42x22m= 924mp,
- POT =17,83% existent/mentinut,
- CUT =0.17 existent/mentinut

Se propune:

- Terenul de sport împrejmuire =924 mp, compus dintr-un teren de minifotbal, multifuncțional, amenajat cu gazon sintetic 924 mp, având dimensiunea suprafeței de joc de 40x20 m și spațiu de siguranță pe toate laturile suprafeței de joc
- gard împrejmuire teren împrejmuire $L_{tot}=128$ m, $H=6.00$ m
- instalație iluminare nocturnă
- Categoria de importanță este « D » - conform H.G. 766/1997
- Clasa de importanță a clădirii este IV - conform P100-1/2013
- gradul I de rezistență la foc - conform P118-1999

Amenajarea și construirea unui teren de sport multifuncțional acoperit cu gazon sintetic artificial, având dimensiunile 42x22m, suprafața de joc fiind de 40x22m, din gazon sintetic artificial și putându-se practica mai multe sporturi (fotbal, handbal, baschet, tenis, volei).

Sistemul constructiv realizat din stalpi metalici cu înălțimea de 6m (peste nivelul solului), fixați în fundații izolate de beton și plasa de protecție din sarma până la înălțimea de 4m, iar de la înălțimea de 4m până la cota de 6 m, plasa de protecție polietilena HD, rezistentă la UV. De asemenea, terenul va avea și o plasa de protecție polietilena HD, rezistentă la UV, ploi și îngheț, deasupra terenului (capac) și porți de acces. Terenul va fi echipat cu instalație completă de nocturnă, porți, cosuri de baschet și piesele aferente lor.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ :

TERENUL DE SPORT CU GAZON SINTETIC ARTIFICIAL are următorul sistem constructiv:

Infrastructura este compusă din fundații izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat (conform planșelor de rezistență) perimetral platformei betonate, având rol de suport pentru gazonul sintetic artificial, având grosimea de 10cm și armat cu o plasa sudată STNB6 100x100

Suprastructura este compusă din structura metalică alcătuită din stalpi de teavă rotundă 60x60x3mm, închideri laterale/frontale realizate din teavă metalică cu dimensiunea de 30x20x3mm și plasa zincată cu ochiuri de 50x50mm până la cota +4.00m.

De la cota +4.00m până la cota +6.00m, perimetral terenului de minifotbal, închiderea se va realiza din plasa de protecție din polietilena HD de 0.3cm. De asemenea, terenul va avea și o plasa de protecție polietilena HD, rezistentă la UV, ploi și îngheț, deasupra terenului (capac). Stalpii metalici și tevilor metalice se vor vopsi cu vopsea anticorozivă. Pentru o funcționare și pe timp de noapte se vor amplasa 4 reflectoare 1x50W și 2 reflectoare 2x50w, pe 6 stalpi metalici.

Obiectul nr.1 -Teren sport:

Terenul de sport va fi realizat cu gazon sintetic special, destinat jocului de fotbal de înaltă performanță. Sportul ce va putea fi practicat va fi în special minifotbalul, cu posibilitatea de a găzdui și alte activități sportive cum ar fi: handbal, baschet, volei, etc. Ca dotări sportive, terenul de minifotbal va fi dotat cu 2 porți de handbal/minifotbal, gard perimetral cu plasa metalică, 2 cosuri de baschet și 2 stalpi mobili pentru diverse activități(ex. Volei) și sistem de iluminat nocturn.

Construirea se compune din:

- Demontarea împrejmuirii existente din plasa de sarma montată pe stalpi de teavă metalică pe latura de N (42m) și latura de E(22m)

- Executie sapaturi. Lucrari fundatii izolate si grinda perimetrala in continuarea platformei, cu executie fundatii izolate sub stalpii imprejmuirii, fundatiile fiind legata perimetral de o grinda tip centura beton armat, care va confina perimetral si placa beton slab armata
- Covor sintetic aproximativ 924 mp, montat pe placa de beton
- Panta de drenare a terenului este data deja de panta placii beton existenta si este de aproximativ 1,0% pe directia transversala si chiar longitudinala, rezulta ca apa din precipitatii nu vor stagna pe terenul de sport.
- Marcajele se vor executa in conformitate cu normativul NP 066-2002
- Gard imprejmuire teren H=6.00m -Terenul de fotbal va fi dotat cu porti si 2 cosuri de baschet conforme cu NP 066-2002.

Suprafata campului de joc - gazon sintetic 22 mm cu trei trasaje S= 924mp culoare verde

Având in vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 22 mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolor intre ele; pentru aceasta se va folosi o banda textila plasata in zona de contact a rolor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor imbrina perfect intre ele, rezultatul final constând intr-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba sau galbena. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

Accesoriile pentru terenul sport - 2 porti de minifotbal/handbal cu plase, cosurile de baschet- vor fi amplasate dupa finalizarea operatiunilor de instalare si marcare a suprafetei sintetice si vor fi realizate pe baza specificatiilor producatorului acestora.

Portile de handbal/minifotbal vor avea urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni 3,20m x 2,00m x 1,00m;= 2 porti
- produse din otel;
- vopsite in camp electrostatic, in culorile alb/rosu;
- prevazute cu plase textile speciale;
- fixare cu conexanuri in placa de beton.

Panou de baschet vor avea urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni 1,20m x 0,90m = 2 cosuri;
- produse din otel;
- vopsite in camp electrostatic;
- prevazute cu panou laminat din fibra de sticla sau policarbonat;
- inel fix prevazut cu plasa pentru inel D=45cm;
- fixare intre 2 stalpi cu profile metalice.

Stapli multifunctionali cu fileu ptr practicarea urmatoarelor sporturi :

tenis de camp, tenis cu piciorul, volei , badminton

Obiectul nr.2 - Imprejmuire teren:

Imprejmuirea se compune din:

- fundatii izolate din beton armat 50x50X80 cm unite perimetral cu grinda de echilibrare 20x20 cm armata cu B500C, 2+2 Ø10mm si cu etrieri Ø6/20 cat si cu plasa sudata STNB , Ø6mm cu ochiuri 100x 100mm conform detaliului.
 - stalpi metalici teava 60x60x3 mm , L liber =6.0 m inglobati in fundatie
 - rigidizare orizontala si contravantuiri-metalice 30x20x3mm fixate prin sudura de stalpi.
 - Intre stalpii metalici si rigidizarile orizontale 30x20x3mm se va monta plasa de sarma zincata plastificata conform desenelor de imprejmuire, cu vopsirea elementelor metalice cu un strat de grund antirugina, respectiv doua straturi de vopsea verde emailata.
 - elementele metalice care urmează a fi vopsite se curata cu perii de sarma manuale sau mecanice;
 - operatia de grunduire se executa numai in conditiile asigurarii unei temperaturi a mediului si a pieselor peste 5 grade C si a unei umiditati relative sub 65%;
- lucrarile de protectie anticorozivă cuprind operatiile de pregatire, grunduire si vopsire a suprafetelor;

- pe suprafețele grunduite și curățate în prealabil de orice urmă prin stergere cu lavete îmbinate în diluant, se aplică 2 straturi vopsea email polilac, sau vopsea în ulei culoare verde;
- aplicarea fiecărui strat se va face prin pensulare sau prin pulverizare, după uscare
- Se va construi și realiza împrejmuirea perimetrală cu H=6,00 m. Lucrările constau în executia fundațiilor izolate, a grinzilor perimetrare de b.a dintre acestea, lucrările de executie săpături, umpluturi, placă de beton armat cota 0.00, centurile de b.a. pentru cota +0.00 cm, toate acestea cu înglobarea stălpilor din teava metalică, min.70 cm, în fundațiile din beton C16/20.
- Împrejmuirea terenului de sport se realizează cu plasa de sarma zincată plastificată, de culoare verde cu ochiuri de 50x50x2,5-3mm montată pe structura metalică până la înălțimea de 4,0 m, și cu plasa de protecție din polipropilena HD, grosime fir 2-3 mm și ochiuri de 100 x 100 mm de culoare verde, de la înălțimea de 4.00 m până la înălțimea de 6 m.
- Accesul în incinta terenului de sport se realizează pe latura sud a terenului prin intermediul unei porți de 2,00x2,10 m, având cadrul din teava metalică rectangulară 60x60x3 mm, placată cu sarma plasa metalică împletită, zincată vopsită în câmp electrostatic, de culoare verde.
- Închiderea la partea superioară (capac) a terenului s-a realizat cu plasa de protecție din polipropilena HD, grosime 2,3 mm cu ochiuri de 100x100 mm, fixat perimetral la înălțimea de 6 m
Sustinerea plasei se va realiza la partea superioară cu ajutorul cablurilor de oțel zincat 5 mm, fixate pe stâlpii de susținere ai împrejmuirii.
- teava patrată 60x60x3 mm realizată conform standardului EN 10219, din oțel de calitate S235
Rezultă stâlpii 29 buc x6,90=200,01 ml, și 29 buc x7,4m=214,6m teava patrată 60x60x3 mm
Aprox. = 414,6 ml x5.20 kg/ml= aprox.2156 kg
- teava 30x20x3 mm rigidizări orizontale și contravanturări 624 ml, realizată conform standardului EN 10219, din oțel de calitate S235
- Furnizare, montaj, executie împrejmuire gard de plasa împletită zincată plastificată culoare verde fixate de structura metalică, având înălțimea de 4,0m, plasa împletită dimensiunea ochiului 50x50xmin.2.5 mm, etc
- plasa împletită metalică, tip eco verde, cu grosimea firului de 2-3 mm
Total = 128 ml x4.0 = aprox. 512 mp
- plasa protecție polietilena HD pe stâlpii metalici 4.00-6.00 + capac 42.0x22.0m
Total = 1436 mp
- Confectionare și montare poartă metalică dublă deschidere (batanta) pentru acces, cu cadru metalic și mecanisme de susținere și deschidere/închidere balamale și încuietore, inclusiv protecție anticorozivă și vopsitorii pe suprafețele metalice negalvanizate (H=2,10 m și L=2,0 m)

Obiectul nr.3 - Instalatia de iluminat nocturn :

Din Blocul de Masura și Protecții Monofazat, amplasat la limita de proprietate de către proprietarul rețelei electrice din zona sau de către un agent economic autorizat și agreat de către acesta, se va alimenta un Tablou Electric de Distribuție TED amplasat în interiorul terenului de sport, în locul indicat în partea desenată (Plansa I.01).

Din Tabloul Electric de Distribuție TED proiectat, se vor alimenta

- Corpurile de iluminat exterior amplasate pe stâlpii de iluminat metalici echipați cu proiectoare LED 50W echivalent 500W incandescent
- 2 prize monofazate cu montaj pe sînă omega comună și aparatajului de protecție

Punerea la pământ se va face prin intermediul unei prize artificiale mixte formată din 5 electrozi verticali din teava de O1-Zn de 2 % uniți între ei cu platbandă de O1-Zn 40x4.

Tablouri electrice de distribuție

A fost prevăzut un singur Tablou Electric de Distribuție.

Tabloul Electric de Distribuție se montează în exterior este de tipul etans cu gradul de protecție IP65.

Imediat dupa intrerupatorul general se va monta o protectie la supratensiuni clasa B capabila sa protejeze contra supratensiunilor datorate descarcarilor electrice si fenomenelor tranzitorii toate aparatele si echipamentele electronice alimentate din Tabloul Electric de Distributie proiectat.

Legaturile intre aparatele din Tabloul Electric de Distributie vor fi fixe pentru montare si demontare fiind necesara utilizarea de scule speciale.

Punerea la pamant se va face utilizand un cablu distinct (culoare verde-galben alternativ) cu sectiunea de 16mm² si o piesa de separatie de exterior.

Toate elementele vor fi inscriptionate atat cu numere de circuit cat si cu rolul lor functional.

Puterea instalata a Tabloului Electric de Distributie va fi de 2400W iar puterea maxima simultan absorbita va fi de 1848W la un coeficient de utilizare de 0,7.

Instalatia electrica de iluminat exterior

Coloana de alimentare a Tabloului Electric de Distributie TED va fi constituita dintr-un cablu cu conductoare de cupru de tipul CYAbY ingropat in pamant sub adancimea minima de inghet.

Cablurile tip CYAbY sunt cabluri cu conductoare de cupru, rigide destinate instalatiilor electrice fixe cu utilizare in pamant, in canale de cabluri, in interior sau in exterior cu caracteristicile

Circuitul 1 va fi un circuit de iluminat exterior care va alimenta cele 8 corpuri de iluminat tip proiector montate pe stalpii de iluminat SIL1...SIL6, metalici, de sectiune octogonala.

Puterea totala instalata pentru Circuitul 1 de iluminat va fi de 400W.

Circuitul 2 va fi un circuit de prize care va alimenta 2 prize cu montaj in Tabloul Electric de Distributie, pe aceeasi sina pe care se monteaza si aparatul de protectie.

Puterea totala instalata pentru Circuitul 2 de prize va fi de 2000W.

Circuitul 3 va fi un circuit de rezerva.

3.4 TERMEN DE GARANȚIE A LUCRĂRII

Termenul minim de garanție a lucrărilor este de 36 luni.

3.5 CALENDAR DE REALIZARE A ACTIVITĂȚILOR

Se va prezenta calendar de realizare a activităților care va cuprinde termene de realizare pentru cel puțin următoarele activități:

- Elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de execuție și Proiect tehnic de execuție;
- Asistență tehnică din partea proiectantului
- Execuție investiție.

Propunerea tehnică va fi întocmită ținându-se cont atât de prevederile prezentului caiet de sarcini, cât și a studiului de fezabilitate atașat. In caz de neconcordanțe între Caietul de sarcini și Studiu de fezabilitate se va ține cont de cerințele din Studiu de fezabilitate.

**Intocmit,
Ec. Macarie Daniel**

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

**“ REALIZARE TEREN MULTISPORT SCOALA TOPESTI,
JUDETUL GORJ ”**

STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 53/2024

Beneficiar: ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant: S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Lista semnaturi:

Sef Proiect: ing. Pavel Daniel

.....
.....

Proiectant: ing. Tică Valeria

.....
.....

ing. Gherghe Petre

.....
.....

Desenat: ing. Vijaică Mihaela

.....
.....



-2024-

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

CUPRINS

Parte scrisa

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;- existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:- studiu topografic;- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;- studiu hidrologic, hidrogeologic;- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza desensitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)
- 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- obținerea și amenajarea terenului;
 - asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI
- Stabilirea categoriei de importanță*
Deviz general, Devize pe obiect, Evaluari
- Parte desenată**
- | | |
|---|-----------------|
| 1. Plan de amplasare in zona..... | plansa nr.A.01 |
| 2. Plan de situatie | plansa nr. A.02 |
| 3. Plan teren de sport..... | plansa nr.A.03 |
| 4. Sectiune transversala..... | plansa nr.A.04 |
| 5. Fatada nord-est..... | plansa nr. A.05 |
| 6. Fatada sud-vest..... | plansa nr. A.06 |
| 7. Fatada nord-vest..... | plansa nr. A.07 |
| 8. Fatada sud-est..... | plansa nr. A.08 |
| 9. Sectiune longitudinala B-B..... | plansa nr.A 09 |
| 10. Plan fundatii..... | plansa nr. R.01 |
| 11. Detalii fundatii..... | plansa nr. R.02 |
| 12. Instalatii electrice iluminat si priza de pamant..... | plansa nr. I.01 |
| 13. Instalatii electrice, detaliu profil ingropare cablu..... | plansa nr. I.02 |
| 14. Instalatii electrice schema monofilara..... | plansa nr. I.03 |

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Memoriu tehnic

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ Realizare teren multisport scoala Topesti, judetul Gorj”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ.

1.4. Beneficiarul investiției

ORASUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L., Tg-Jiu, str. Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj,
J18/354/2006, CUI 18696780, e-mail:artprointegral@yahoo.com, cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea.

1.6. Alte informatii

Studiul de fezabilitate a fost intocmit in conformitate cu :

- Prevedente H.G.R. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiti! finan^ate din fonduri publice.
- Tema de proiectare emisa de beneficiar

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

In ceea ce priveste concluziile studiului de prefezabilitatea, nu este cazul deoarece nu s-a intocmit un studiu de prefezabilitate.

Studiul de fezabilitate este o etapa esentala in pregatirea deciziei investirei. Scopul acestui studiu il reprezinta fundamentarea investitici publice, pe baza analizei detaliate a situatici existente si a posibilitatilor de realizare a acesteia. Scopul si obiectivele studiului urmaresc sa trateze problematica investirei si sa dovedeasca viliabilitatea propunerii de amenajare si construire a unui

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

teren de sport multifunctional si a unui spatiu de recreere in uncinta scolii Topesti din orasul Tismana, jud. Gorj.

Sportul si educala fizica contribuie in mod esentai la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre copii, tineri si adulti este o necesitate imperativa ale cèrei beneficii pe termen scurt, mediu si lung sunt foarte insemnate. Avand in vedere faptul ca tinerii din ziua de azi sunt din ce in ce mai atrasi de activitati statice (computer, filme, etc.) in detrimentul celor care implica miscare, jocul, sportul; este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor catre activitatile sportive. De aceea, amenajarea si construirea de terenuri de sport si a unor sparii de recreere, in conditii calitative ridicate si care sa ofere o siguranta maxima practicantilor este oportuna si prezinta multiple avantaje.

Obiectivul principal al acestui proiect este acela de a oferi o astfel de locatie pentru desfasurarea activitati lor sportive si de joaca, cetatenilor din localitatea Topesti, oras Tismana; dar in special tinerilor si copiilor asigurandu-le astfel cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate prin practicarea exercitiilor fizice.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Studiul de fezabilitate privind “ **Realizare teren multisport scoala Topesti, judetul Gorj**” a fost elaborat având la bază documente de programare locală respectiv „Strategia de dezvoltare locală durabilă a Orasului Tismana”, cat si hotararea Consiliului local al Orasului Tismana privind necesitatea efectuării lucrărilor de **Realizare teren multisport scoala Topesti**

Colectivitatile din Romania se confrunta cu probleme economice si sociale, cu o dinamica redusa a dezvoltarii economiei rurale si cu o dinamica redusa a dezvoltarii umane. In ultimul timp infrastructura rutiera a beneficiat intr-o mica masura de reparatii si modernizari, prezentand o stare de degradare ce necesita imbunatatiri, reparatii, consolidari in conformitate cu normele nationale si internationale, fapt care duce la costuri mari pe termen lung.

Obiectivul general al proiectului consta in :Obtinerea unei dezvoltari teritoriale echilibrate a economiilor si comunitatilor rurale, inclusiv crearea si mentinerea de locuri de munca.

Obiective specifice ale acestei masuri masurii:

- imbunatatirea accesului la serviciile publice de baza pentru populatia din teritoriul orasului Tismana;
- Cresterea numarului de sate renovate;

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Necesitatea si oportunitatea proiectului /investitiei

- Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor deziderate ale locuitorilor Orasului Tismana astfel:

- este o posibila optiune educativa, sanatoasa la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea nivelului de sanatate al locuitorilor din zona;
- va creste popularitatea sportului printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competitiiile locale care vor fi organizate; de asemenea se pot organiza partide de fotbal-amatori la care sa participe locuitorii comunei;
- terenul de sport poate contribui la dezvoltarea strategiei turistice a localitatii, prin interconectarea activitatilor recreative care se vor desfasura la baza sportiva cu agroturismul;

Scopul final este acela de a atrage cat mai multi localnici in miscarea sportiva locala si revigorarea activitatii sportive.

Situatia existenta este caracterizata de faptul ca in localitatea Topesti, **nu exista nici un teren de sport amenajat sau a unui spatiu de recreere** care sa asigure posibilitatea desfasurarii activitatilor sportive in aer liber, cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti) prin practicarea unor exercitilor fizice in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport.

Dezvoltarea si finantzarea activitatilor sportive reprezinta obiectivul principal al acestei investitii. Acest obiectiv general destinat tineretului si nu numai, conduce la unele obiective specifice; cum ar fi: „Dezvoltarea durabila a localitatilor componente ale orasului prin amenajarea si dotarea de locuri de recreere si joaca sau a unor terenuri destinate initierei sportive in gradinile si scoli.

In concluzie, proiectul prezent initial pentru Orasul Tismana este necesar si oportun pentru comunitate si este inclus in strategia de dezvoltarea durabila a comunei, pentru perioada 2020 - 2025.

Actele legislative care reglementeaza domeniul investitiei

In realizarea investitiei se va tine cont de intreg cadrul legislativ in domeniul construction

- Legea 10/1995, modificata in anul 2001, privind calitatea lucrarilor de constructii;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT - indrumator de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si executiei lucrarilor de constructii;
- P100-1/2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale.
- SR EN 1990:2004- bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1991-1-1:2004-Actiuni generale- greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri;

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006-Actiuni generale- greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri- anexa nationala;
- SR EN 1991-1-4:2006-Actiuni generale-Actiuni ale vantului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007- Actiuni generale-Actiuni ale vantului- anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008-Proiectarea structurilor de beton- reguli generale si reguli pentru cladiri- anexa nationala;
- SR EN 1997-1-2006-Proiectarea geotehnica-Reguli generale;
- SR EN 1997-1-2006/NB:2007-Proiectarea geotehnica-Reguli generale-anexa nationala;
- SR EN 1998-1:2006-Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremure-reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri;
- NP112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- NE012-2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;

2.3. Analiza situatiei existente și identificarea deficiențelor

Investiția propusă privind “ **Realizare teren multisport scoala Topesti, judetul Gorj**” se realizează în spațiul rural, Regiunea Sud-Vest Oltenia, județul Gorj, UAT Tismana.

Orașul Tismana este situat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului Gorj, localitatea de reședință a orașului fiind localitatea Tismana, învecinându-se cu următoarele unități administrative: la est cu comuna Peștișani, la vest cu comuna Padeș la sud-vest cu Mehedinți, la sud cu comuna Godinești iar la nord cu Județul Hunedoara. Are în componența sa zece sate aparținătoare ce sunt dispuse geografic în depresiunea subcarpatică olteană, subunitate a marii unități geografice, zona Subcarpaților Getici.

Conform temei de proiectare beneficiarul solicita amenajarea unui teren de sport multisport la Scoala Topesti, care sa corespunda standardelor si sa satisfaca nevoile de practicarea sporturilor in conditii optime si de siguranta. Amintim faptul ca in Localitatea Topesti din Orasul Tismana, **nu exista nici un teren de sport amenajat** care sa asigure posibilitatea practicarii sportului in aer liber, cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti) prin practicarea exercitiilor fizice in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport.

In satul Topesti nu exista un loc adecvat pentru practicarea sporturilor decat un curtea scolii. Infiintarea unui teren multisport la Scoala Topesti reprezinta o oportunitate pentru locuitorii tineri, rezolvand una din problemele cu care se confrunta oraul Tismana , referitor la desfasurarea activitatilor sportive locale, pentru a se putea crea conditii conform standardelor europene.

Amplasamentul studiat pentru obiectivul principal al proiectului prezent este:

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

SAT TOPESTI: Terenul studiat pentru investitia propusă se află in partea de Nord- Est a Orasului Tismana, in localitatea Topesti. Terenul este identificat cu Nr. Cad. 44097, si conform extrasului de carte funciara este in proprietatea publica a Orasului Tismana, iar din punct de vedere al regimului tehnic, terenul studiat este in intravilanul localitatii.

Terenul de amplasare se află în partea de Nord - Est a localității Topesti si ocupă o suprafata masurata de 5233mp, din intravilanul Orasului Tismana. Terenul nu se suprapune unei zone de rise sau a unei arii protejate.

Pe terenul studiat există patru imobile, dintre care imobilul C1 – Scoala Topesti, având suprafata construită la sol de 461.00mp si suprafata desfășurată de 461.00mp; imobilul C2 - Magazie, având suprafata construită la sol de 60.00mp si suprafata desfășurată de 60.00mp, imobilul C3 - Magazie, având suprafata construită la sol de 161.00mp si suprafata desfășurată de 161.00mp si imobilul C4 = Grup sanitar, având suprafata construită la sol de 13.00mp si suprafata desfășurată de 13.00mp. Suprafata construită totală este de 933.00mp, iar suprafata desfășurată este de 933.00mp.

Procentul de ocupare existent al terenului este de 17,83% , iar coeficientul de utilizare al terenului este de 0,17.

Terenul studiat are o formă de paralelogram neregulat, cu latura de acces spre drumul public satesc existent, drum identificat cu Nr. Cad. 42658, ce se intersectează cu Drumul Judetean DJ672 Topesti -Pestisani cu nr. cad 38193. Celelalte laturi sunt mărginite de proprietari particulare si sunt amplasate si delimitate conform ridicării topografice. Terenul se află în intravilanul localității si are categoria de folosintă curii, constructii (suprafata de 5233.00mp)

Se propune construire unui teren de sport multifunctional cu dimensiunile de 42x22m, amplasat in coltul de N-E al terenului alocat din incinta Scolii Topesti. Terenul de sport va fi acoperit cu gazon sintetic artificial, imprejmuit, prevazut cu sistem de nocturna si dotat cu porti si cosuri privid sporturile ptr care a fost creat.

Sporturile ce se pot practica pe terenul de multisport propus sunt minifotbal, handbal, baschet si volei.

Terenul pentru practicarea sporturilor, conform Legii educatiei fizice si sportului nr.69/2000, cu modificariei si completarile ulterioare, este o amenajare specifica destinata activitatii de educatie fizica si sport. Desi alcatuiesc un grup social si cultural dinamic, tinerii s-au indepartat in ultimii ani de viata publica, din cauza statutului lor social fragil si a discrepantei aparute intre activitatea sportiva sanatoasa si modul de trai sedentar adoptat de acestia. Astfel, pentru a facilita

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

tranzitia tinerilor intr-o societate aflata intr-o permanenta schimbare si pentru a realiza un echilibru intre generatii, este necesara corelarea si armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice de impact social si educational in randul tinerilor. Terenurile de sport sunt desinate in special desfasurarii competiilor la nivel local organizate de profesori in colaborare cu Consilul Local al orasului Tismana.

Documentatia de fata este intocmita la cererea beneficiarului.

Necesitatea investitiei este data si de lipsa unui teren de sport care sa satisfaca exigentele sportive actuale si de viitor ale tinerilor.

Oportunitatea investitie este permanenta, data fiind importanta prezentei unui teren de sport la standarde de calitate impuse de reglementarile in vigoare.

Deficiente ale situatiei actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei:

Neexistenta unui teren de sport amenajat si a unor spatii de recreere pentru copii in care sa se poata asigura practicarea exercitiilor fizice si a sportului in aer liber, in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;

Neexistenta unor alte forme de asigurare a cresterii nivelului de educatie fizica, a starii de sanatate sau de socializare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

In localitatea studiata functioneaza o scoala ai caror elevi vor deveni grupul tinta in utilizarea serviciilor disponibile odata cu realizarea investitiei. De asemenea, terenul va putea fi folosit si de locuitorii din localitate, echipe de mini fotbal si alte sporturi.

Impactul determinat de implementarea investitiilor propuse prin acest studiu poate fi cuantificat in plan educational, social, cat si al dezvoltarii infrastructurii.

In rezumat, pe termen mediu si lung poate fi vorba de urmatoarele efecte:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor prin practicarea activitatilor de educatie fizica;
- cresterea numarului de copii si tineri care participa la competitii sportive ce se desfasoara in spatial rural;
- revigorarea activitatilor sportive si de joaca;
- dezvoltarea activitatilor sportive in mediu rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala;

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

- creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive;
- creșterea nivelului de trai și îmbunătățirea calității vieții;

Odată cu modernizarea infrastructurii sportive se preconizează ca impactul asupra comunității va fi unul ridicat cu efecte imediate, Orașul Tismana fiind cunoscut ca fiind o destinație preferată de vacanță.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal este de a oferi o astfel de locație pentru desfășurarea activităților sportive, recreere și de joacă, cetățenilor dar în special tinerilor și copiilor asigurându-le astfel creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate prin practicarea exercițiilor fizice. De asemenea se mai urmărește și dezvoltarea activităților sportive în mediul rural, creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive și încurajarea participării la competiții sportive a numărului de copii și tineri.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Conform conținutului cadru al studiului de fezabilitate reglementat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, identificarea, propunerea și prezentarea a minim două scenarii-opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție, este necesar doar în cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate. Dat fiind că nu s-a realizat un studiu de fezabilitate, nu se pot prezenta minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza de fezabilitate. Astfel în cele ce urmează se va prezenta particularități ale amplasamentului, studiile de specialitate, analizat unor scenarii/opțiuni tehnico-economice posibile și recomandarea unui scenariu/opțiune tehnico-economică optimă.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.a. Descrierea amplasamentului

Orașul Tismana este situat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului Gorj, localitatea de reședință a orașului fiind localitatea Tismana, învecinându-se cu următoarele unități administrative: la est cu comuna Peștișani, la vest cu comuna Padeș la sud-vest cu Mehedinți, la sud cu comuna Godinești iar la nord cu Județul Hunedoara. Are în componență șase sate aparținătoare ce sunt dispuse geografic în depresiunea subcarpatică olteană, subunitate a marii unități

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

geografice, zona Subcarpaților Getici.

Localizare - terenul propus se afla in incinta scolii Topesti, intravilanul satului Topesti, localitate componenta a Orasului Tismana.

Suprafata terenului este de 5233 mp , are acces la utilitati: alimentare cu apa, energie electrica, telefonie .

Regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica

Terenul pe care urmeaza a fi realizat obiectivul de investitii este teren proprietate publica, aflat in domeniul public al Orasului Tismana, Judetul Gorj, conform CF, Nr. 49097. Accesul se face direct din drumul satesc Nr. Cad. 42658, ce se ramnifica din Drumul Judetean DJ672 Tismana-Topesti -Pestisani cu nr. cad 38193 si nu exista alte sarcini asupra terenului propus.

Terenul studiat pentru investitia propusa se află in partea de Nord-Est a Orasului Tismana, in localitatea Topesti. Terenul este identificat cu Nr. Cad. 44097, si conform extrasului de carte funciara este in proprietatea publica a Orasului Tismana, iar din punct de vedere al regimului tehnic, terenul studiat este in intravilanul localitatii.

Terenul de amplasare se află in partea de Nord - Est a localității Topesti si ocupă o suprafata masurata de 5233mp, din intravilanul Orasului Tismana. Terenul nu se suprapune unei zone de rise sau a unei arii protejate.

Pe terenul studiat există patru imobile, dintre care imobilul C1 – Scoala Topesti, având suprafata construită la sol de 461.00mp si suprafata desfășurată de 461.00mp; imobilul C2 - Magazie, având suprafata construită la sol de 60.00mp si suprafata desfășurată de 60.00mp, imobilul C3 - Magazie, având suprafata construită la sol de 161.00mp si suprafata desfășurată de 161.00mp si imobilul C4 – Grup sanitar, având suprafata construită la sol de 13.00mp si suprafata desfășurată de 13.00mp. Suprafata construită totală este de 933.00mp, iar suprafata desfășurată este de 933.00mp.

Procentul de ocupare existent al terenului este de 17,83% , iar coeficientul de utilizare al terenului este de 0,17.

Terenul studiat are o formă de paralelogram neregulat, cu latura de acces spre drumul public satesc existent, drum identificat cu Nr. Cad. 42658, ce se intersectează cu Drumul Judetean DJ672 Topesti -Pestisani cu nr. cad 38193. Celelalte laturi sunt mărginite de proprietăți particulare si sunt amplasate si delimitate conform ridicării topografice. Terenul se află in intravilanul localității si are categoria de folosintă curti, constructii (suprafata de 5233.00mp)

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

3.1.b. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul studiat are o formă de paralelogram neregulat, cu latura de acces spre drumul public satesc existent, drum identificat cu Nr. Cad. 42658, ce se intersectează cu Drumul Județean DJ672 Topesti -Pestisani cu nr. cad 38193. Celelalte laturi sunt mărginite de proprietari particulare și sunt amplasate și delimitate conform ridicării topografice. Terenul se află în intravilanul localității și are categoria de folosință curți- construcții (suprafața de 5233.00mp).

Accesul se face direct din drumul satesc Nr. Cad. 42658, ce se ramnifica din Drumul Județean DJ672 Tismana-Topesti -Pestisani cu nr. cad 38193. și nu există alte sarcini asupra terenului propus

3.1.c. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Terenul studiat se învecinează în partea de Nord cu terenuri ai caror proprietari sunt Bichea Marioara și Sprincenatu Victor, la Vest cu drumul public local CF 42658 la Sud cu drumul județean DJ672 Tismana -Topesti-Pestisani CF 38193 și la Est cu prop Pilea Pantelimon.

3.1.d. Surse de poluare existente în zonă

Nu există sursa de poluare în zona.

În privința deșeurilor menajere, acestea fac obiectul colectării efectuate de o unitate specializată constă în colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor menajere, stradale.

3.1.e. Date climatice și particularități de relief

Condițiile climatice din zona pot fi sintetizate prin următorii factori:

Temperatura aerului

- Media lunară minimă $-2,5^{\circ}\text{C}$ – ianuarie
- Media lunară maximă $+21,6^{\circ}\text{C}$ – iulie
- Temperatura minimă absolută $-31,0^{\circ}\text{C}$
- Temperatura maximă absolută $+40^{\circ}\text{C}$
- Temperatura medie anuală $+10,2^{\circ}\text{C}$

Precipitații

- Media anuală 951 mm

• se apreciază că regiunea prezintă o rată mai mică a intervalului mediu de îngheț la sol (140-150 de zile) în comparație cu alte podisuri. Data medie a primului îngheț ($t.\text{min.}00\text{C}$) se înregistrează

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

toamna, cel mai devreme la Slatina si cel mai tarziu la Tumu Severin. Cel mai tarziu dezghet se produce la Tumu Severin, la 3.04 si cu o saptamana mai tarziu la Slatina (10.04).

- precipitatiile atmosferice cad, in cea mai mare parte a anului, sub forma lichida. Iarna se inregistreaza in medie, 20 zile cu ninsoare, iar stratul cu zapada nu se mentine mai mult de 15 zile. Cel de-al doilea maxim de precipitatii, care se apropie cantitativ de primul maxim din mai-iunie, apare doar in regiune (Turnu Severin 71 mm in mai, 79 mm in iunie, 68 mm in noiembrie, 75 mm in decembrie; Targu Logresti 81 mm in mai, 91 mm in iunie, 69 mm in noiembrie, 62 mm in decembrie).

Viteza medie annata a vanturilor din Romania

- Zona climatica: II, conform SR 10907/1-97;
- Actiunea zapezii - $s(0,k) = 2,0 \text{ kN/mp}$, conform CR 1-1-3-2012;

Actiunea vantului - $q_{ref} = 0,50 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4-2012.

Adancimea de inghet in zona, oscileaza intre valorile de 70-80 cm, conform STAS

3.1.f. Existența unor:

f.1) Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele de utilitati pozate in zona de siguranta a drumurilor se vor proteja pe timpul executiei lucrarilor conform avizelor proprietarilor acestora.

Pe amplasamentul lucrărilor nu sunt identificate rețele edilitare ce necesită relocare.

f.2) Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Conform temei de proiectare, nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

f.3) Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul. Terenul de amplasare a terenului de multisport reprezinta teren ce aparține domeniului public al Orasului Tismana.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

3.1.g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat de Pfa Aninoiu Daniel (pr. nr.67/2021) conform normativelor în vigoare si pus la dispozitie de catre beneficiar.

Scheletul cristalino-mezozoic reprezinta structura de baza de la care au derivat formele actuale de relief. Zona studiata face parte din cel mai extins bloc cristalin al Carpatilor Meridionali ce apartine seriei mezometamorifice a Autohtonului Danubian. Sub raport litologic aceasta grupa a Valcanului este unitara, predominant granitica si metamorfica. Sub aspect hipsometric se remarca o asimetrie a reliefului, cu cele mai mari inaltimi in varful Sigleul Mare, Straja. Relieful de eroziune peneplenizat se intalneste in toata zona, sub forma de trepte largi. Complexul sculptural superior (Borescu) are extindere mare in varful Borascu in jurul cotei de 2000 m. Complexul Riul Ses se dezvoltă in jurul cotelor de 1500-1600 m, iar complexul inferior Gornovita, se dezvoltă in jurul cotelor de 800-1200 m. In zona sudica a crestei principale se dezvoltă un imens glaciș de eroziune cu mai multe trepte, incepand de pe platforma Papusa. Relieful calcaros din nordul zonei studiate se continua prin laterite, depozite de roci lustruite, campuri de biocuri haotic depuse, intre care s-a dezvoltat scoarta de alterare. Morfologic vorbind avem de-a face cu depresiuni intracolinare (sinclinale sau sinclinorii) de natura tectonica sau de eroziune si culmi deluroase (anticlinale sau antidinurii). Din punct de vedere sculpto-genetic, predomina modelarea de tip fluviatil asociata cu complexe complementare. Morfostructurile sunt grefate pe relieful derivat din diferite structuri tectonice sub forma de cueste, hogback-uri, bariere, butoniere, inversiuni de relief. Toate aceste forme de relief fac parte din Subcarpatii Getici, subregiunea interna ce tine de pe rama muntoasa a Valcanului, pana in depresiunea Tg-Jiu.

Autohtonul Danubian este alcatuit din formatiuni cristalofiliene si formatiuni magmatico ce corespund la mai multe cicluri tectono-magmatice. Cristalinul carpatic s-a format in trei cicluri: prebaicalian, baicalian si hercinic, si prezinta trei serii cristalo-filiene dezvoltate in Paleozoic superior. Aceste serii cristalo-filiene sunt: mezometamorfica, epimetamorfica si anchimetamorfica. Aceste serii se regasesc in masivul meridional ai muntilor Valcan. Formatiiunile cristalofiliene sunt reprezentate de quartite, filite grafitoase, sisturi sericito-cloritoase, gnaise quartitice, sisturi amfibolitice, gnaise amfibolitice, serpentinite. Formatiiunile magmatogene sunt reprezentate prin granitoide gnaise granite porfirice, granitoide. Masivul granitoid, este o uriasa structura batolitica ce se dezvoltă pe anticlinalul central cu structura simetrica Paring-Vilcan-Valea Cemei-Ogradena. In zona studiata am intalnit un granit gnaise comun. Acest granit este o roca tipica holocristalina, grauntoasa de culoare deschisa din cauza prezentei mineralelor leucocrate: quart, feldspati potasici si plagioclazi, muscovite, sporadic si minerale melanocrate. Acest masiv

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

granitoid a fost modelat printr-o denudatie indelungata, iar din rocile granitoide s-au format secartele vechi de alterere, argile reziduale si nisipuri. Sisturile cristaline din seria Lainici-Paius sunt formate din complexul cloritosericitos, calcare cristaline din seria de Tulisa, granitul de Susita. Partea de sud a Muntilor Valcan, pe aliniamentul Vaidei-Dobrita-Runcu-Tismana-Celei, sunt aicatuite din calcare Jurasice si cretacice supenoare in care s-au dezvoltat o serie de fenomene carstice. In zona de rama din comuna runcu, peste calcatele Cretacice se dispun depozitele Badeniene in petice, si depozitele Sarmatiene alcaturite din gresii, conglomerate, mame.

Tectonica alpina s-a suprapus peste scheletul cristalin Precambrian fragmentand aceste roci si adaugand cuvertura sedimentata mezozoica si neozoica. Aceste faze pot fi grupate in: faza alpina veche faza alpina mijlocie si faza alpina noua.

Geomorfologie, amplasamentul este aproximativ plan cu o usoara cadere, aproape insesizabila spre sud, in sensul de curgere al vailor principale. Structural, terenul este stabil si nu prezinta la suprafata fenomene distinctive evidente, care sa-i afecteze in timp stabilitatea.

Depozitele litologice care alcaturiesc terenul sunt reprezentate de solul vegetal si argilele gaibui reziduale, cu grosimi variabile in jurul adancimii de 0,90 m fata de suprafata terenului natural. Datorita caracterului compact si mai putin permeabil al argilei infiltratiile apei meteorice in stratul grosier din adancime cu pietrisuri sunt anevoioase si necesita o perioada mai lunga de timp. Sub stratul argilos de suprafata la adancimi in jur de - 0,90 m, este interceptat stratul de fondare alcaturit din depozite argiloase cu resturi de pietrisuri mai mult si mai putin rulate alcaturite din calcare, sisturi cristaline si granite.

Din punct de vedere hidrogeologic, amplasamentul este caracterizat de un nivel hidrostatic ridicat al apei subterane, variabil in jurul adancimii de 1,90 - 2,20 m fata de suprafata terenului natural. Prezinta caracter ascensional stabilizandu-se in sapatara deschisa la adancimi in jur de - 1,60 m fata de TN. In cele mai defavorabile situatii cand precipitatiile atmosferice sunt abundente, pot fi interceptate infiltrati de apa subterana la cote superioare si chiar baltiri de suprafata ale apei meteorice.

Agresivitatea apei subterane fata de betoane este carbonica intensa si magneziana foarte slaba. Sub raport climatic, temperatura medie anuala aici este in jur de +10,2°C, iarna inregistrandu-se usoare inversiuni de temperatura, mai ales in conditiile locale de impurificare constituie o particularitate a acestei depresii. Precipitatiile sunt de 900 mm pe an, temperatura medie in timpul lunii iulie este de 19-21°C, iar media lunii ianuarie este de 2°C. Ionizarea aerului este negativa, in atmosfera nefiind particule de praf localitatea fiind recomandata pentru odihna.

Caracteristicile geotehnice ale pamanturilor.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Stratul de suprafata alcatuit din argile galbui cu resturi de calcare prezinta urmatoorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturala	- $w \% = 24,10\%$;
- greutatea volumica la umiditatea naturala	- $W_w = 18,20\text{KN/m}^3$;
- porozitatea	- $n \% = 42,71 \%$;
- indicele porilor	- $e = 0,73$;
- indicele de plasticitate	- $I_p = 18,60$ (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistența	- $I_c = 0,72$ (plastic consistente);
- gradui de saturare	- $S_r = 0,88$;
- unghiul de frecare interioara	$< D = 15,50^\circ$;

In conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2014, incadrarea in categoria geotehnica se face pe baza riscului geotehnic obtinut pe baza de punctaje, astfel:

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic care depinde de:

- Conditile de teren si apa subterana;

Structure - importanta constructei si vecinatatile acesteia.

Incadrare teren pentru sapatura

In conformitate cu indicatiile TS - 1982, terenul din amplasament se incadreaza astfel :

Denumire teren	Categoria de teren dupa modul de comportare la sapat	
	Mannaia	Mecanica
Formatiunea pelitica argiloasa	Semitare	III
Agregate minerale	Tare	V

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional și tehnologic

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Ansamblul este format din amenajări exterioare constând din suprafața de joc, împrejmuire, instalație de iluminat (nocturnă).

Bilantul teritorial

S teren cadastru=5233mp,

Sc=Sd existent/mentinut= 933 mp (C1+C2+C3+C4)

S teren joc sintetic= 898.56 mp,

S teren împrejmuire joc sintetic= 42x22m= 924mp,

POT =17,83% existent/mentinut, CUT =0.17 existent/mentinut

Se propune:

- Terenul de sport împrejmuire.=924, mp,compus dintr-un teren de minifotbal, multifuncțional, amenajat cu gazon sintetic 924mp, având dimensiunea suprafeței de joc de 40x20 m și spațiu de siguranță pe toate laturile suprafeței de joc.
- gard împrejmuire teren împrejmuire Ltot=128 m, H=6.00m
- instalație iluminare nocturnă
- Categoria de importanță este « D » - conform H.G. 766/1997
- Clasa de importanță a clădirii este IV - conform P100-1/2013
- gradul I de rezistență la foc - conform P118-1999

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiectul de investiție, vom prezenta două scenarii posibile și apoi soluția optimă recomandată de către elaborator cu focus pe avantajele pe care acestea le prezintă.

Conform temei de proiectare, s-a solicitat amenajarea unui teren de sport multifuncțional acoperit cu gazon sintetic artificial, care trebuie concepută astfel încât să poată găzdui activități sportive în condiții calitative ridicate și care să ofere o siguranță maximă practicantilor.

Conform legislației în vigoare construcția trebuie să corespundă, ținând seama mai ales de sănătatea și siguranța persoanelor implicate de-a lungul întregului ciclu de viață al construcției.

Dotările și amenajările aferente necesare se vor amplasa astfel încât să nu creeze disfuncții cadrului urban din proximitatea medie sau îndepărtată. Organizare spațial-funcțională va urmări în

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

primul rand modularitatea spatiului, astfel incat sa se poata desfasura in cele mai bune conditii, functiunile cerute.

SCENARIUL I

Amenajarea si construirea unui teren de sport multisport cu gazon sintetic artificial. Avand dimensiunile 42x22m, suprafata de joc fiind de 40x20m, cu gazon sintetic artificial si putandu-se a se practica mai multe sporturi (fotbal, handbal, baschet, tenis, volei). Sistemul constructiv realizat din stalpi metalici cu inaltimea de 6m (peste nivelul solului), fixati in fundatii izolate de beton cu grinzi de echilibrare si plasa de protectie din sarma pana la inaltimea de 4m, iar de la inaltimea de 4m pana la cota de 6m, plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV. De asemenea, terenul va avea si o plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV, ploi si inghet deasupra terenului (capac) porti de acces. De asemenea va fi echipata cu instalatie completa de nocturna, porti si piesele aferente lor.

AVANTAJE: implementare rapida, structura usoara, solutie ecologica

DEZAVANTAJE: nu se vor putea realiza activitati sportive atunci cand vremea este neprielnica.

SCENARIUL II:

Amenajarea si construirea unui teren de sport multifunctional, tip balon (acoperit). Terenul are dimensiunile de 42x22m, suprafata de joc fiind de 40x20m , cu gazon artificial. Sistemul constructiv este realizat din cadre metalice, fixate in fundatii izolate si acoperite cu prelata impermeabila.

AVANTAJE: implementare rapida, structura usoara, posibilitatea de realizare a activitatilor sportive si in perioada cand vremea este neprielnica, posibilitatea de incalzire a spatiului si de realizare a activitatilor sportive si in perioada iernii.

DEZAVANTAJE : costuri de realizare si functionare mai mari.

SCENARIUL RECOMANDAT DE CATRE ELABORATOR

Elaboratorul opteaza pentru **SCENARIUL I** deoarece realizarea si constuirea unui teren de sport multifunctional neacoperit, prezentat in Scenariul I este facil in aceasta formula si respecta indicatiile date prin tema de proiectare. Singurul dezavantaj al sau fiind ca nu se pot realiza activitati sportive in perioadele in care vremea este neprielnica. Diferenta majora dintre cele doua scenarii consta in faptul ca prima este neacoperita si nu se pot realiza activitati sportive pe vreme neprielnica,

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

iar a doua satisface aceasta necesitate. Din celelalte puncte de vedere, al analizei vulnerabilitatilor, al impactului social si cultural, al impactului asupra factorilor de mediu, al analizei de riscuri si sustenabilitate; ambele scenarii sunt asemanatoare.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Pornind de la premisele optime oferite de tema de proiectare, **SCENARIU I** a oferit asigurarea respectarii temei de proiectare. Astfel obiectul investitiei propuse fiind satisfacut de exigentele de calitate, ambient, confort si putand sa aiba impact atat in plan educational, cat si social; ajutand la cresterea nivelului de educare, de socializare si a starii de sanatate prin practicarea activitatilor de educare fizica, la revigorarea activitatilor sportive, la dezvoltarea acestora in mediu rural, la cresterea participarii locuitorilor din spatiul rural la activitati sportive si nu in ultimul rand la cresterea nivelului de trai si imbunatatirea calitatii vietii.

Comuna beneficiaza de utilitatile si retelele necesare satisfactiei exigentelor de calitate si nu s-au identificat surse de poluare existente in zona. Alimentare cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona.

In ceea ce priveste solutia tehnica, sistemul constructiv este unul simplu realizat din stalpi metalici cu inaltimea de 6m (peste nivelul solului), fixati in fundatii izolate de beton cu grinzi de echilibrare si plasa de protectie din sarma pana la inaltimea de 4 m, iar de la inaltimea de 4m pana la cota de 6m, plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV. Alcatuirea constructiva a suprafetii de joc este realizata din gazon artificial, placa de beton si pietris pentru stratul de ruperea a capilalitatii, dupa care vine terenul natural. Accesul la terenul sintetic va fi facut prin doua usi situate pe latura scurta a terenului si de asemenea terenul va avea porti de minifotbal/handbal si instatate de iluminat nocturn. De asemenea, terenul va avea si o plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV, ploi si inghet, deasupra terenului.

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

Terenul de sport multifunctional cu dimensiunile de 42.00x22.00m, va fi dotat cu instalatie de iluminat nocturna formata din 4 reflectoare 1x50w si 2 reflectoare 2x50w, doua porti de fotbal, doua cosuri de baschet si doi stalpi mobili pentru diverse activitati(ex. volei);

- Poarta fotbal sau handbal va fi din otel, profil 80x80 mm, vopsita in camp electrostatic alba sau in campuri de 2 culori.

Spatele portii de handbal si barele de sustinere a plasei de protectie textila, vor fi realizate din teava rotunda de 33x2.9 mm rabatabile.

Adancimea portii este de 1 m in partea de jos si 0.8 m in partea de sus.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Mod de fixare:

Se fixeaza in suprafata de joc cu conexpend, pentru a conferi portii o stabilitate sporita in timpul jocului. Dimensiune:3 x 2 x 1 m

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

Valoarea totala a obiectului de investitii este de 576 844,56 lei, inclusiv TVA din care partea de constructii-montaj (C+M) fiind de 505 821,40 lei

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

Durata normata de viata / de amortizare a investitiei publice este de 30 ani.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

- **studiu topografic;**

Studiu topografic -efectuat de catre beneficiar.

- **studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitatea terenului;**

Studiul geotehnic – efectuat de catre beneficiar.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

- **studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;**

Nu este cazul.

- **studiu de trafic si studiu de circuiate;**

Nu este cazul.

- **raport de diagnostic arheologic preliminar vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitie ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;**

Nu este cazul

- **studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investicii care se refera la amenajari spatii verzi si peisaje;**

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare in funere de specificul investitiei.

Nu este cazul.

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU PROPUS

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Cele doua scenarii luate in analiza sunt :

SCENARIUL I : Amenajarea si construirea unui teren de sport multifunctional cu gazon sintetic si spatiu de recreere;

SCENARIUL II: Amenajarea si construirea unui teren de sport multifunctional cu gazon sintetic, tip balon (acoperit) si spatiu de recreere.

Ambele scenarii propuse au o perioada de executie de 6 luni. Din punct de vedere al costurilor varianta 1 este mai convenabila necesitand investitii mai mici.

In cazul in care se va opta pentru varianta 1, terenul va putea fi folosit pe parcursul zilei, fara a foiosi iluminatul nocturn, astfel se va economisi energie electric, dar si pentru protectia mediului.

In cazul in care se va opta pentru varianta 2, va fi nevoie de utilizarea iluminatului la oricare ora de desfasurare a jocului. Aceasta va conduce la marirea costului de intretinere si impunerea unei taxe de inchiriere, conducenti la scaderea accesibilitatii acestuia pentru locuitorii satului.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Principatii factori de risc sunt caracterul seismic al terenului, insa proiectul va fi intocmit conform normativelor si cerintelor in vigoare, eliminanti practic riscul seismic. Datorita faptului ca terenul propus este in aer liber, nu se va permite practicarea sporturilor in conditii nefavorabile.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilitari si de relocare/protejare, dupa caz;**
- **solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.**

in zona in care se va amplasa investita exista retele edilitare, fiind necesare realizarea branaamentului la energie electrica pentru teren de sport multifunctional.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Terenul de sport multifunctional va fi executat conform standardelor, nu va degaja noxe si nu va avea impact asupra mediului inconjurator. La proiectarea acestuia s-a tinut cont de principiile dezvoltarii durabile.

Investitia va fi utilizata de multe generatii de copii, elevi. Amplasamentul este unul favorabil deoarece este amplasat in incinta scolii din localitatea Topesti, astfel putand fi accesibil atat elevilor si copiilor de la scoala cat si localnicilor.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Pentru investitia realizata va fi necesar angajarea a minim 1 persoana, ce va fi responsabila de buna exploatare a terenului de sport multifunctional.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investitia, prin functionarea sa, nu produce impact asupra mediului inconjurator, biodiversitatii sau afecteaza siturile protejate.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Terenul pe care se va realiza investiga nu afecteaza contextului natural si antropic. Impactul obiectivului asupra contextului natural este minim. Impactul asupra contextului antropic nu este unul semnificativ, activitatea propusa prin proiect nu este una poluanta.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pentru practicantii amatori de fotbal, de baza sunt terenurile de sport ale scolilor si liceelor, dar conditiile pe care le ofera acestea sunt improprii: porti fara plase, marcaje inexistente,

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

suprafatja de joc dura (orice contact cu solul lasa urme), denivelari care pastreaza apa de ploaie, iluminat nocturn - zero. Mare parte din placerea jocului este astfel distrusa.

Cu totul altfel stau insa lucrurile, in cazul unui teren de sport multifunctional civilizatat, acoperit cu gazon sintetic artificial, echipat cu instalatie completa pentru nocturna, ingradit cu plase ca sa nu alergi dupa minge la fiecare aut si unde, la sfarsitul jocului, poti sa savurezi un suc sau o apa minerala.

Astfel de terenuri functioneaza deja in Romania, in regim de inchiriere.

Pretul inchirierii este teoretic, dat fiind ca tariful practicat (150-200 lei/ora) se imparte la numarul de jucatori.

In proiectul prezent nu se urmareste acest lucru, terenul propus pentru realizare nu se va folosi in regim de inchiriere, el va deservi cetatenii din satul Topesti.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata internata de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Costurile detaliate in faza de operare pentru cheltuielile de intretinere necesare:

1. Cheltuieli de intretinere: 250 lei/luna x 12 luni = 3000 lei / an
2. Cheltuieli cu salariile
 - administrator 1900 lei/luna x 12 luni = 22.800 lei / an
3. Cheltuieli aprovizionare - articole sportive (mingi, echipamente sportive etc):
292 lei / luna x 12 luni = 3.500 lei / an
4. Cheltuieli utilitati:
 - energie electrica 258.33 lei/luna x 12 luni = 3099 lei / an

in aceasta varianta am analizat veniturile si cheltuielile care se realizeaza, pe o prognoza de 10 ani luand in calcul ajustarea inflatiei cu aproximativ 2%.

Investiga nu este generatoare de venituri, terenul va fi utilizat de locuitorii comunei, fara a li se percepe nici o taxa in acest sens.

Valoarea de inchiriere este teoretica, utilizata pentru calcul indicatori.

Tarif orar lei	Nr ore/zi	Valoare/zi	Nr de zile inchiriere/an	Valoare din inchiriere anuala - lei fara TVA
32.5	2	65	240	15.600

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
 J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Total venituri obtinute din inchiriere = 15.600 lei fara TVA/an.

Mai jos gasiti analiza financiara detaliata:

Tabel 1 .Total costuri investitii

Anul	Perioada de operare									
	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Costuri ale investitiilor (A)										
Teren	485489.86									
Echipament										
Intretinere extraordinara										
Valoarea reziduala										
Imobilizari	485489.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Licente										
Alte cheltuieli pre-productie										
Total costuri initiale (start-up)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Active circulante										
Datorii de termen scurt										
Fond de rulment scurt										
Modif fondului de rulment net										
Costuri de investitie totale	485489.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabel 2 Costurile din operare

Anul	Perioada de operare									
	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Materii prime materiale	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
Fora de munca	22800	22800	22800	22800	22800	22800	22800	22800	22800	22800
Electricitate	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00	3099.00
Intretinere	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00
Alte costuri administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total costuri operationale	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00	32599.00

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Concluziile analizei financiare

Indicatorii analizei financiare sunt negativi ceea ce arata ca proiectul nu este profitabil din punct de vedere financiar.

Investitia urmeaza a se recupera, dar intr-o perioada mai mare decat perioada de referinta aleasa pentru analiza. Investitia genereaza beneficii indirecte, pe plan social la nivelul comunitari locale r cu implicato benefice pe termen lung in sustinerea activitatii sportive, de recreere si cresterea turismului in zona. Pentru realizarea investitiei este necesara sustinerea financiara din partea autoritatilor locale sau prin accesarea unor fonduri externe.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Tabel 3. Tabloul sustenabilitatii financiare-mil lei

Elemente	Factor conversie	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Corectie Itacals											
Monetizare elect pomoneter pozitiv		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Beneficii externe		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Venit X	1.2	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000
Venit Y	1.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total vanitati operationale		15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000	15600.000
Monetizare elect nonmoneter negativ		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Costuri salazent		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Costuri de marca	0.8	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000	22800.000
Alte costuri oarzitente		9599.000	9599.000	9599.000	9599.000	9599.000	9599.000	9599.000	9599.000	9599.000	9599.000
Total costuri operationale		32399.000	32399.000	32399.000	32399.000	32399.000	32399.000	32399.000	32399.000	32399.000	32399.000
Total costuri investitie	0.9	485489.860	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total numerar net		-430290.860	47999.000	47999.000	47999.000	47999.000	47999.000	47999.000	47999.000	47999.000	47999.000
Rata de Actualizare				5.5							
Rata internă de rentabilitate				17.110%	>5.5%						
Valoarea netă actualizată				156.000	>0						

Proiectul este benefic social, se justifica finantarea

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de sensitivitate si risc se realizeaza asupra variante! 2, varianta aleasa ca fiind optima din punct de vedere economic pentru realizarea investirii in baza celor meljionate mai sus.

Factorii critici : costurile investirii si costurile de intretinere, costurile salvate exprinate ca economii. Variabilele care trebuie luate in considerare in cadrul analizei riscului si sensitivitatii sunt urmatoarele:

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

- Costurile investitiei
- Dinamica costurilor de intretinere
- Dinamica veniturilor

Identificarea variabilelor critice	Exemple de variabile
Dinamica costurilor de intretinere Dinamica veniturilor	Rata inflatiei, rata de credere a salarilor reale, schimbarile de preturi la bunuri si servicii
Costul investirei	Durata edificarii constructiei, costul orar al fortei de munca, productivitate orara, costul terenului, costul transportului, costul

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu este cazul

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiectul de investitie, vom prezenta doua scenarii posibile si apoi solutia optima recomandata de catre elaborator cu focus pe avantajele pe care acestea le prezinta.

Conform temei de proiectare, s-a solicitat construirea si amenajarea unui teren de sport multifunctional cu gazon sintetic artificial, care trebuie conceput astfel incat sa poata gazdui activitati sportive in conditii calitative ridicate si care sa ofere o siguranta maxima practicantilor.

Conform legistatei in vigoare constructia trebuie sa corespunda, tinand seama mai ales de sanatatea si siguranta persoanelor implicate de-a lungul intregului ciclu de viata al constructiei. Dotariile si amenajarile aferente necesare se vor amplasa astfel incat sa nu creeze disfunctii cadrulul urban din proximitatea medie sau indepartata. Organizarea spatial-functionala va urmari in primul rand modularitatea spatiului, astfel incat sa se poata desfasura in cele mai bune conditi, functiuniile cerute.

SCENARIUL I

Amenajarea si construirea unui teren de sport multifunctional acoperit cu gazon sintetic artificial. Avand dimensiunile 42x22m, suprafata de joc fiind de 40x22m, din gazon sintetic artificial si putandu-se practica mai multe sporturi (fotbal, handbal, baschet, tenis, volei). Sistemul constructiv realizat din stalpi metalici cu inaltimea de 6m (peste nivelul solului), fixati in fundatii izolate de beton si plasa de protectie din sarma pana la inaltimea de 4m, iar de la inaltimea de 4m pana la cota de 6 m, plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV. De asemenea, terenul va

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

avea si o plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV, ploi si inghet, deasupra terenului (capac) si porti de acces. Terenul va fi echipat cu instalatie completa de nocturna, porti, cosuri de baschet si piesele aferente lor.

AVANTAJE: implementare rapida, structura usoara, solutie ecologica

DEZAVANTAJE: nu se vor putea realiza activitati sportive atunci cand vremea este neprielnica.

SCENARIUL II:

Amenajarea si construirea unui teren de sport multifunctional, tip balon (acoperit). Terenul are dimensiunile de 42x22m, suprafata de joc fiind de 40x20m, acoperita cu gazon sintetic artificial. Sistemul constructiv este realizat din cadre metalice, fixate in fundatii izolate si acoperite cu prelata impermeabila.

AVANTAJ E: implementare rapida, structura usoara, posibilitatea de realizare a activitatilor sportive si in perioada cand vremea este neprielnica, posibilitatea de incalzire a spatiului si de realizare a activitatilor sportive si in perioada iernii.

DEZAVANTAJE: Costuri de implementare mult mai ridicate.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

SCENARIUL RECOMANDAT DE CATRE ELABORATOR

Elaboratorul opteaza pentru **SCENARIUL I** deoarece realizarea si constuirea unui teren de sport multifunctional neacoperit, prezentat in Scenariul I este facil in aceasta formula si respecta indicatiile date prin tema de proiectare. Singurul dezavantaj al sau fiind ca nu se poat realiza activitati sportive in perioadele in care vremea este neprielnica.

Diferenta majora dintre cele doua scenarii consta in faptul ca prima este neacoperita si nu se poat realiza activitati sportive pe vreme neprielnica, iar a doua satisface aceasta necesitate; totodata cea neacoperita are niste costuri de implementare mai mici, pe cand cea acoperita - tip balon are niste costuri mult mai semnificative.

Din celelalte puncte de vedere, al analizei vulnerabilitatilor, al impactului social si cultural, al impactului asupra factorilor de mediu, al analizei de riscuri si sustenabilitate; ambele scenarii sunt asemanatoare.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Pornind de la premisele optime oferite de tema de proiectare, **SCENARIUL I** a oferit asigurarea respectarii temei de proiectare. Astfel obiectul investitici propuse fiind satisfacut de exigentele de calitatea, ambient, confort si putand sa aiba impact atat in plan educational, cat si

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

social; ajutand la cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate prin practicarea activitatilor de educatie fizica, la revigorarea activitatilor sportive, la dezvoltarea acestora in mediu rural, la cresterea participarii locuitorilor din spatiul rural la activitati sportive si nu in ultimul rand la cresterea nivelului de trai si imbunatatirea calitatii vietii.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obținerea si amenajarea terenului;

Amplasamentul studiat pentru obiectivul principal al proiectului prezent este:

SAT TOPESTI: SAT TOPESTI: Terenul studiat pentru investitia propusa se afla in partea de Nord- Est a Orasului Tismana, in localitatea Topesti. Terenul este identificat cu Nr. Cad. 44097, si conform extrasului de carte funciara este in proprietatea publica a Orasului Tismana, iar din punct de vedere al regimului tehnic, terenul studiat este in intravilanul localitatii.

Terenul de amplasare se afla in partea de Nord - Est a localitatii Topesti si ocupa o suprafata masurata de 5233mp, din intravilanul Orasului Tismana. Terenul nu se suprapune unei zone de risc sau a unei arii protejate.

Pe terenul studiat exista patru imobile, dintre care imobilul CI – Scoala Topesti, avand suprafalja construita la sol de 461.00mp si suprafata desfășurată de 461.00mp; imobilul C2 - Magazie, avand suprafata construita la sol de 60.00mp si suprafata desfășurată de 60.00mp, imobilul C3 - Magazie, avand suprafata construita la sol de 161.00mp si suprafata desfășurată de 161.00mp si imobilul C4 – Grup sanitar, avand suprafata construita la sol de 13.00mp si suprafata desfășurată de 13.00mp. Suprafata construita totala este de 933.00mp, iar suprafata desfășurată este de 933.00mp.

Procentul de ocupare existent al terenului este de 17,83% , iar coeficientul de utilizare al terenului este de 0,17.

Terenul studiat are o forma de paralelogram neregulat, cu latura de acces spre drumul public satesc existent, drum identificat cu Nr. Cad. 42658, ce se intersecteaza cu DJ672 Topesti -Pestisani cu nr. cad 38193. Celelalte laturi sunt marginite de proprietati particulare si sunt amplasate si delimitate conform ridicării topografice. Terenul se afla in intravilanul localitatii si are categoria de folosinta curii, constructii (suprafata de 5233.00mp)

Se propune construire unui teren de sport multifunctional cu dimensiunile de 42x22m, amplasat in coltul de N-E al terenului alocat din incinta Scolii Topesti. Terenul de sport va fi acoperit

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

cu gazon sintetic artificial, imprejmuit, prevazut cu sistem de nocturna si dotat cu porti si cosuri privid sporturile ptr care a fost creat.

Sporturile ce se pot practica pe terenul de multisport propus sunt minifotbal, handbal, baschet si volei.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:

TERENUL DE SPORT CU GAZON SINTETIC ARTIFICIAL are următorul sistem constructiv:

Infrastructura este compusa din fundatii izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat (conform planelor de rezistenta) perimetral platformei betonate, avand rol de suport pentru gazonul sintetic artificial, avand grosimea de 10cm si armat cu o plasa sudata STNB6 100x100

Suprastructura este compusa din structura metalica alcatuita din stalpi de teava rotunda 60x60x3mm, inchideri laterale/frontale realizate din teava metalica cu dimensiunea de 30x20x3mm si plasa zincata cu ochiuri de 50x50mm pana la cota +4.00m.

De la cota +4.00m pana la cota +6.00m, perimetral terenului de minifotbal, inchiderea se va realiza din plasa de protectie din polietilena HD de 0.3cm. De asemenea, terenul va avea si o plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV, ploi si inghet, deasupra terenului (capac). Stalpii metalici si teville metalice se vor vopsi cu vopsea anticoroziva. Pentru o functionare si pe timp de noapte se vor amplasa 4 reflectoare 1x50W si 2 reflectoare 2x50w, pe 6 stalpi metalici.

Obiectul nr.1 -Teren sport:

Terenul de sport va fi realizat cu gazon sintetic special, destinat jocului de fotbal de inalta performanta. Sportul ce va putea fi practicat va fi in special minifotbalul, cu posibilitatea de a gazdui si alte activitati sportive cum ar fi: handbal, baschet, volei, etc. Ca dotari sportive, terenul de minifotbal va fi dotat cu 2 porti de handbal/minifotbal, gard perimetral cu plasa metalica, 2 cosuri de baschet si 2 stalpi mobili pentru diverse activitati(ex. Volei) si sistem de iluminat nocturn.

Contruirea se compune din:

- Demontarea imprejmuirii existente din plasa de sarma montata pe stalpi de teava metalica pe latura de N (42m) si latura de E(22m)
- Executie sapaturi. Lucrari fundatii izolate si grinda perimetrala in continuarea platformei, cu executie fundatii izolate sub stalpii imprejmuirii, fundatiile fiind legata perimetral de o grinda tip centura beton armat, care va confina perimetral si placa beton slab armata.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

- Panta de drenare a terenului este data deja de panta placii beton existenta si este de aproximativ 1,0% pe directia transversala si chiar longitudinala, rezulta ca apa din precipitatii nu vor stagna pe terenul de sport.
- Marcajele se vor executa in conformitate cu normativul NP 066-2002
- Gard imprejmuire teren H=6.00m -Terenul de fotbal va fi dotat cu porti si 2 cosuri de baschet conforme cu NP 066-2002.

Suprafata campului de joc - gazon sintetic 22 mm cu trei trasaje S= 924mp culoare verde

Având in vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 22 mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolor intre ele; pentru aceasta se va folosi o banda textila plasata in zona de contact a rolor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor imbina perfect intre ele, rezultatul final constând intr-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba sau galbena. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

Accesoriile pentru terenul sport - 2 porti de minifotbal/handbal cu plase, cosurile de baschet- vor fi amplasate dupa finalizarea operatiunilor de instalare si marcare a suprafetei sintetice si vor fi realizate pe baza specificatiilor producatorului acestora.

Portile de handbal/minifotbal vor avea urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni 3,20m x 2,00m x 1,00m;= 2 porti
- produse din otel;
- vopsite in camp electrostatic, in culorile alb/rosu;
- prevazute cu plase textile speciale;
- fixare cu conexpanuri in placa de beton.

Panou de baschet vor avea urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni 1,20m x 0,90m = 2 cosuri;
- produse din otel;
- vopsite in camp electrostatic;
- prevazute cu panou laminat din fibra de sticla sau policarbonat;
- inel fix prevazut cu plasa pentru inel D=45cm;
- fixare intre 2 stalpi cu profile metalice.

Stalpi multifunctionali cu fileu ptr practicarea urmatoarelor sporturi :

tenis de camp, tenis cu piciorul, volei , badminton

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Obiectul nr.2 - Imprejmuire teren:

Imprejmuirea se compune din:

- fundatii izolate din beton armat 50x50x80 cm unite perimetral cu grinda de echilibrare 20x20 cm armata cu B500C, 2+2 Ø10mm si cu etrieri Ø6/20 cat si cu plasa sudata STNB , Ø6mm cu ochiuri 100x 100mm conform detaliului.

- stalpi metalici teava 60x60x3 mm , L liber =6.0 m inglobati in fundatie

- rigidizare orizontala si contravantuiri-metalice 30x20x3mm fixate prin sudura de stalpi.

- Intre stalpii metalici si rigidizarile orizontale 30x20x3mm se va monta plasa de sarma zincata plastificata conform desenelor de imprejmuire, cu vopsirea elementelor metalice cu un strat de grund antirugina, respectiv doua straturi de vopsea verde emailata.

■ elementele metalice care urmează a fi vopsite se curata cu perii de sarma manuale sau mecanice;

■ operatia de grunduire se executa numai in conditiile asigurarii unei temperaturi a mediului si a pieselor peste 5 grade C si a unei umiditati relative sub 65%;

■ lucrarile de protectie anticoroziva cuprind operatiile de pregatire, grunduire si vopsire a suprafetelor;

■ pe suprafetele grunduite si curatate in prealabil de orice urma prin stergere cu lavete imbinat in diluant, se aplica 2 straturi vopsea email polilac, sau vopsea in ulei culoare verde;

■ aplicarea fiecarui strat se va face prin pensulare sau prin pulverizare, dupa uscarea stratului anterior, daca este necesar, vopseaua se dilueaza prin adaugare de maxim 10% D509.

- Se va construi si realiza imprejmuirea perimetrala cu H=6,00 m. Lucrarile constau in executia fundatiilor izolate, a grinzilor perimetrare de b.a dintre acestea, lucrarile de executie sapaturi, umpluturi, placa de beton armat cota 0.00, centurile de b.a. pentru cota +0.00 cm, toate acestea cu inglobarea stalpilor din teava metalica, min.70 cm, in fundatiile din beton C16/20.

- Imprejmuirea terenului de sport se realizeaza cu plasa de sarma zincata plastificata, de culoare verde cu ochiuri de 50x50x2,5-3mm montata pe structura metalica pana la inaltimea de 4,0 m, si cu plasa de protectie din polipropilena HD , grosime fir 2-3 mm si ochiuri de 100 x 100 mm de culoare verde, de la inaltimea de 4.00 m pana la inaltimea de 6 m.

- Accesul in incinta terenului de sport se realizeaza pe latura sud a terenului prin intermediul unei porti de 2,00x2,10 m, avand cadrul din teava metalica rectangulara 60x60x3 mm, placata cu sarma plasa metalica impletita, zincata vopsita in camp electrostatic, de culoare verde.

- Inchiderea la partea superioara (capac) a terenului s-a realizat cu plasa de protectie din polipropilena HD, grosime 2,3 mm cu ochiuri de 100x100 mm, fixat perimetral la inaltimea de 6 m.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUIRO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Sustinerea plasei se va realiza la partea superioară cu ajutorul cablurilor de otel zincat 5 mm, fixate pe stâlpii de sustinere ai imprejmuirii.

- teava patrata 60x60x3 mm realizata conform standardului EN 10219, din otel de calitate S235
Rezulta stalpii 29 buc x6,90=200,01 ml, si 29 buc x7,4m=214,6m teava patrata 60x60x3 mm

Aprox. = 414,6 ml x5.20 kg/ml= aprox.2156 kg

- teava 30x20x3 mm rigidizari orizontale si contravantuiri 624 ml, realizata conform standardului EN 10219, din otel de calitate S235

- Furnizare, montaj, executie imprejmuire gard de plasa impletita zincata plastificat culoare verde fixate de structura metalica, avand inaltimea de 4,0m, plasa impletita dimensiunea ochiului 50x50xmin.2.5 mm, etc

- plasa impletita metalica, tip eco verde, cu grosimea firului de 2-3 mm

Total = 128 ml x4.0 = aprox. 512 mp

- plasa protectie polietilena HD pe stalpii metalici 4.00-6.00 + capac 42.0x22.0m

Total = 1436 mp

- Confectionare si montare poarta metalica dubla deschidere (batanta) pentru acces, cu cadru metalic si mecanisme de sustinere si deschidere/inchidere balamale si incuietoare, inclusiv protectie anticoroziva si vopsitorii pe suprafetele metalice negalvanizate (H=2,10 m si L=2,0 m)

Obiectul nr.3 - Instalatia de iluminat nocturn :

Din Blocul de Masura si Protectii Monofazat, amplasat la limita de proprietate de catre proprietarul retelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreeat de catre acesta, se va alimenta un Tablou Electric de Distributie TED amplasat in interiorul terenului de sport, in locul indicat in partea desenata (Plansa I.01).

Din Tabloul Electric de Distributie TED proiectat, se vor alimenta:

- corpurile de iluminat exterior amplasate pe stalpii de iluminat metalici echipati cu proiectoare LED 50W echivalent 500W incandescent

- 2 prize monofazate cu montaj pe sina omega comuna si aparatajului de protectie

Punerea la pamant se va face prin intermediul unei prize artificiale mixte formata din 5 electrozi verticali din teava de O1-Zn de 2 % uniti intre ei cu platbanda de O1-Zn 40x4.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Tablouri electrice de distributie

A fost prevazut un singur Tablou Electric de Distributie.

Tabloul Electric de Distributie se monteaza in exterior este de tipul etans cu gradul de protectie IP65.

Imediat dupa intrerupatorul general se va monta o protectie la supratensiuni clasa B capabila sa protejeze contra supratensiunilor datorate descarcarilor electrice si fenomenelor tranzitorii toate aparatele si echipamentele electronice alimentate din Tabloul Electric de Distributie proiectat.

Legaturile intre aparatele din Tabloul Electric de Distributie vor fi fixe pentru montare si demontare fiind necesara utilizarea de scule speciale.

Punerea la pamant se va face utilizand un cablu distinct (culoare verde-galben alternativ) cu sectiunea de 16mm² si o piesa de separatie de exterior.

Toate elementele vor fi inscriptionate atat cu numere de circuit cat si cu rolul lor functional.

Puterea instalata a Tabloului Electric de Distributie va fi de 2400W iar puterea maxima simultan absorbita va fi de 1848W la un coeficient de utilizare de 0,7

Instalatia electrica de iluminat exterior

Coloana de alimentare a Tabloului Electric de Distributie TED va fi constituita dintr-un cablu cu conductoare de cupru de tipul CYAbY ingropat in pamant sub adancimea minima de inghet.

Cablurile tip CYAbY sunt cabluri cu conductoare de cupru, rigide destinate instalatiilor electrice fixe cu utilizare in pamant, in canale de cabluri, in interior sau in exterior cu caracteristicile

Circuitul 1 va fi un circuit de iluminat exterior care va alimenta cele 8 corpuri de iluminat tip proiector montate pe stalpii de iluminat SIL1...SIL6, metalici, de sectiune octogonala.

Puterea totala instalata pentru Circuitul 1 de iluminat va fi de 400W.

Circuitul 2 va fi un circuit de prize care va alimenta 2 prize cu montaj in Tabloul Electric de Distributie, pe aceeasi sina pe care se monteaza si aparatul de protectie.

Puterea totala instalata pentru Circuitul 2 de prize va fi de 2000W.

Circuitul 3 va fi un circuit de rezerva.

Dotarea edilitara a cladirilor:

In zona studiata pentru amplasarea investitiei exista retea edilitara de apa curenta si retea de energie electrica.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Terenul de sport cu gazon sintetic artificial necesită doar alimentare cu energie electrică pentru functionarea instalatiei de iluminat nocturn. Astfel se va asigura bransamentul la rețeaua existentă în zonă de energie electrică.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor nationale in vigoare precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.; aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile H.G. Nr. 766/4997 si a legii 10/1995 privind obligativitatea utilizaci de materiale agrementate.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Comuna beneficiaza de utilitatile si rețelele necesara satisfacerii exigentelor de calitate si nu s-au identificat surse de poluare existente în zona.

Alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta în zona.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

In ceea ce priveste solutia tehnica a realizarii terenului de sport multifunctional, sistemul constructiv este unul simplu realizat din stalpi metalici cu inaltimea de 6m (peste nivelul solului), fixate in fundatii izolate de beton si plasa de protectie din sarma pana la inaltimea de 4m, iar de la inaltimea de 4m pana la cota de 6m, plasa de protectie polietilena, rezistenta la UV.

Alcatuirea constructiva a suprafetei de joc este realizata din gazon sintetic artificial, placa de beton si pietris pentru stratul de ruperea a capilaritatii, dupa care vine terenul natural. Accesul la terenul de sport va fi facut prin o usa dubla pe latura sud a terenului si de asemena terenul va avea porti de minifotbal, handbal, cosuri de baschet, 2 stalpi mobili si instalatie de iluminat nocturn. De asemena, terenul va avea si o plasa de protectie polietilena HD, rezistenta la UV, ploi si inghet, deasupra terenului (capac).

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

d) Probe tehnologice și teste - Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției: 576 844,56 lei, cu TVA /485 489,86 lei, fără TVA

Valoare C+M: 505 821,40 lei, cu TVA / 425 060,00 fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacitati	Unitati fizice
	- teren multisport 1 buc

c) Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Valoarea totală a investiției cu T.V.A. 576 844,56 lei ;
- Valoare C+M cu T.V.A. 505 821,40 lei;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție este de 5 luni.

Durata de implementare proiect 6 luni.

La stabilirea costului total s-au luat în calcul:

- Pentru materiale, utilaje și transport prețurile la nivelul lunii martie 2024;
- Pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri contribuția asiguratorie pentru munca - cota în vigoare conform Legii bugetului asigurărilor sociale da stat pe anul în curs;

Pentru estimare costuri au fost întocmite :

- liste de cantități cu valori pentru materiale, utilaje, manopera , transport.
- lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări ;
- Listele de cantități întocmite, utilizate în evaluare (cu prețuri) se anexează la

Studiul de Fezabilitate.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Terenul se va proiecta și construit conform normativelor legale în vigoare pentru construcții.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Realizarea proiectului se dorește a fi efectuată cu fonduri de la bugetul local al Orasului Tismana aspect ce conduce la faptul că toate cheltuielile investiției vor fi suportate de la bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Anexat documentatici.
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaria tehnico-economică
Nu este cazul.
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
Nu este cazul.
- 6.5. Studiu topografie, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este autoritatea publică locală – Orasul Tismana, reprezentată prin primar, Remetea Narcis Petre

Adresa: oras Tismana, judetul Gorj, Telefon: 0253-206101; Fax: 0253-206102.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

1 – Elaborare Proiect Tehnic, DTAC, Doc. Obținere avize -1 luna;

2 – Executie lucrari C+M - 5 luni.

Durata de execuție a investiției este de 6 luni.

Eșalonarea investiției INV/ C+M.

$$\text{- Anul I - INV/C+M} = \frac{INV}{C+M} = \frac{576\ 844,56 \text{ lei}}{505\ 821,40 \text{ lei}}$$

Graficul de implementare a investiției:

nr. crt	Denumire activitate	LUNA					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PT, DTAC, Doc. Av Verificare tehnica						
2	Executie lucrari C+M						

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Construcția va fi exploatată în condiții de siguranță, fără a se efectua intervenții autorizate. Terenul se va inspecta periodic pentru depistarea neregulilor sau deficiențelor care vor fi ulterior remediate.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Capacitățile manageriale ale instituțiilor publice sunt primordiale pentru o bună funcționare și eficiența a investițiilor. Pentru a asigura o dezvoltare continuă într-o activitate, se recomandă dezvoltarea continuă a managerilor de la nivel local, implementarea de strategii noi și evaluarea corectă a riscurilor și oportunităților posibile.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Se recomandă analiza studiului de fezabilitate și, în cazul obținerii finanțării necesare, executarea proiectului tehnic cu detalii de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului.

S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.

Str. Alexandru Vlahuta, bl. 3, parter, Tg-Jiu, jud.Gorj
J18/354/2006, CUI RO18696780, artprointegral@yahoo.com, tel /fax 0253/212045

Implementarea proiectului prin atragerea de fonduri nerambursabile va avea ca rezultat o rentabilitate a capitalului investitii mai mare si o durata de recuperare a investitiei mai scurta decat in cazul in care proiectul de investitie ar fi fost realizat integral din surse proprii ale solicitantului.

Oportunitatea rezida si din:

- atragerea de surse de finantare prin intermediul FEADR cu un procent de finantare nerambursabila de 0% si cheltuieli neeligibile reduse;

- existenta unei cereri tot mai mari pentru activitati recreationale, atat la nivel local, cat si national, dar si mondial avand in vedere cresterea numarului populatiei cu venituri ridicate care doreste sa isi consume timpul liber intr-un mod natural si sanatos.

Obiectivul pe termen mediu si lung al solicitantului este reprezentat de imbunatatirea accesului la serviciile publice de baza pentru populatie - printr-o utilizare cat mai eficienta a resurselor umane si a factorilor de productie.

Prin implementarea prezentului proiect, respectiv prin infiintarea spatiului public de recreere, se asigura indeplinirea obiectivului propus - astfel ca se recomanda implementarea cat mai rapida si eficienta a acestuia

Întocmit,
ing. Tica Valeria



EVALUARE LUCRARI TEREN MULTISPORTI

Denumire		UM	Cantitate	Preț/UM lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1		2	3	4	5	6	7
LUCRARI CONSTRUCTII							
1	Demolare imprejurire existenta	m	64.000	40.000	2560.000	486.400	3046.400
2	Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice inclusiv indepartarea acestuia	mc	185.000	40.000	7400.000	1406.000	8806.000
3	Nivelarea si compactarea stratului suport de pamant	mp	924.000	4.000	3696.000	702.240	4398.240
4	Sapatura fundatii izolate-stalpi	mc	11.600	120.000	1392.000	264.480	1656.480
5	Beton in fundatii C16/20	mc	12.000	550.000	6600.000	1254.000	7854.000
6	Montare Stalpi teava patrata 60x60x3 vopsiti anticoroziv L=6,9m	buc	29.000	325.000	9425.000	1790.750	11215.750
7	Montare Stalpi teava patrata 60x60x3 vopsiti anticoroziv L=7,4m	buc	29.000	379.000	10991.000	2088.290	13079.290
8	Contrafise stalpi, Ancore Ø10mm, 232m=144 kg	kg	144.000	12.000	9090.000	1727.100	10817.100
9	Sapatura grinda /centura elevatie continua	mc	7.850	120.000	1177.500	223.725	1401.225
10	Cofrag grinda /centura elevatie continua	mp	128.000	42.000	5376.000	1021.440	6397.440
11	Turnare beton armat grinda elevatie C16/20	mc	20.850	550.000	11467.500	2178.825	13646.325
12	Armatura centura elevatie Ø10mm=316km	kg	316.000	17.000	9090.000	1727.100	10817.100
13	Armatura centura elevatie Ø6mm=147km	kg	147.000	17.000	2499.000	474.810	2973.810
14	Armatura centura elevatie -plasa sudata STNB Ø6mm 100x100	mp	120.000	28.000	29232.000	5554.080	34786.080
15	Strat de balast 20cm	mc	236.000	110.000	25960.000	4932.400	30892.400
16	Placa beton C16/20 - 10cm	mc	92.400	550.000	50820.000	9655.800	60475.800
17	Armatura placa beton -plasa sudata STNB Ø6mm 100x100	mp	924.000	28.000	25872.000	4915.680	30787.680
17	Rigidizari metalice si contravanturii	ml	624.000	20.000	12480.000	2371.200	14851.200
18	Imprejurire din plasa impletita zincata plastifiata	mp	512.000	25.000	12800.000	2432.000	15232.000
19	Plasa de protectie ploidilenica HD 0,3 (inclusiv capac)	mp	1180.000	22.000	25960.000	4932.400	30892.400
20	Poarta metalica dubla 2x2 m din teava rectangulara 60x60x3 m	buc	1.000	700.000	700.000	133.000	833.000
21	Gazon sintetic multifunctional (22mm)	mp	924.000	128.000	118272.000	22471.680	140743.680
22	Instalatie de iluminat nocturna conf detaliu SF tablon electric de distributie circuit iluminat (CYAbY3x2,5) priza de pamant coloana alimentare BMP-TDE cu cablu CYAbY 3x4 in pamant	buc	1.000	15800.000	15800.000	3002.000	18802.000

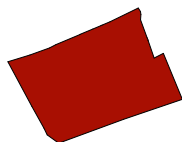
			evaluare					
23	Proiectoare cu led 50W	buc	8.000	750.000	6000.000	1140.000	7140.000	
24	Porti minifotbal 3x2x0,8 inclusiv plase porti	buc	2.000	4500.000	9000.000	1710.000	10710.000	
25	Panou baschet 120x0,90cm	buc	2.000	3200.000	6400.000	1216.000	7616.000	
26	Stalpi multifunctionali(tenis, volei, fileu textil)	lei	1.000	5000.000	5000.000	950.000	5950.000	
TOTAL Cap.1 + Cap.2 + Cap.4							80761.400	505821.400

Intocmit





Legendă:

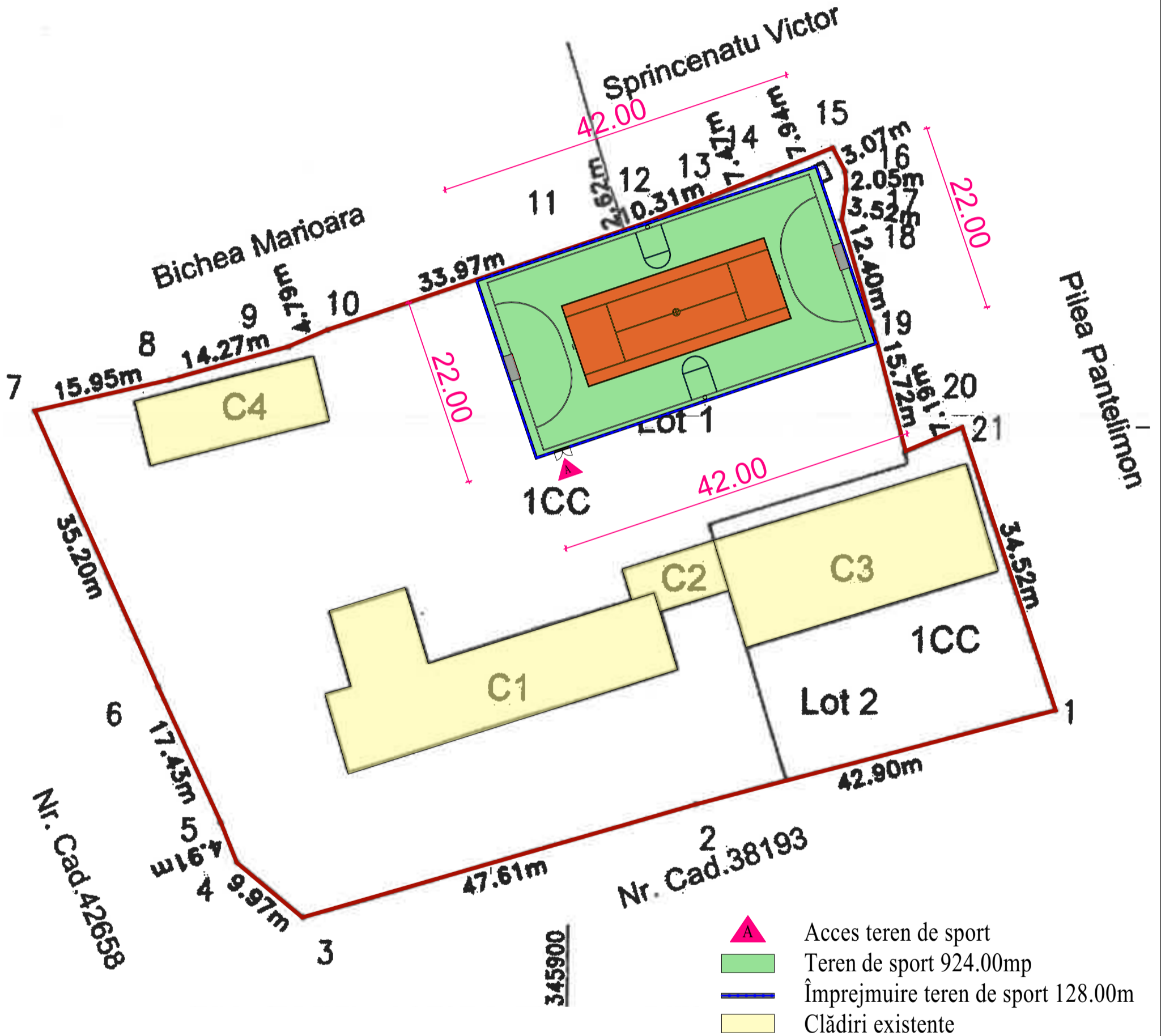


Zona studiată

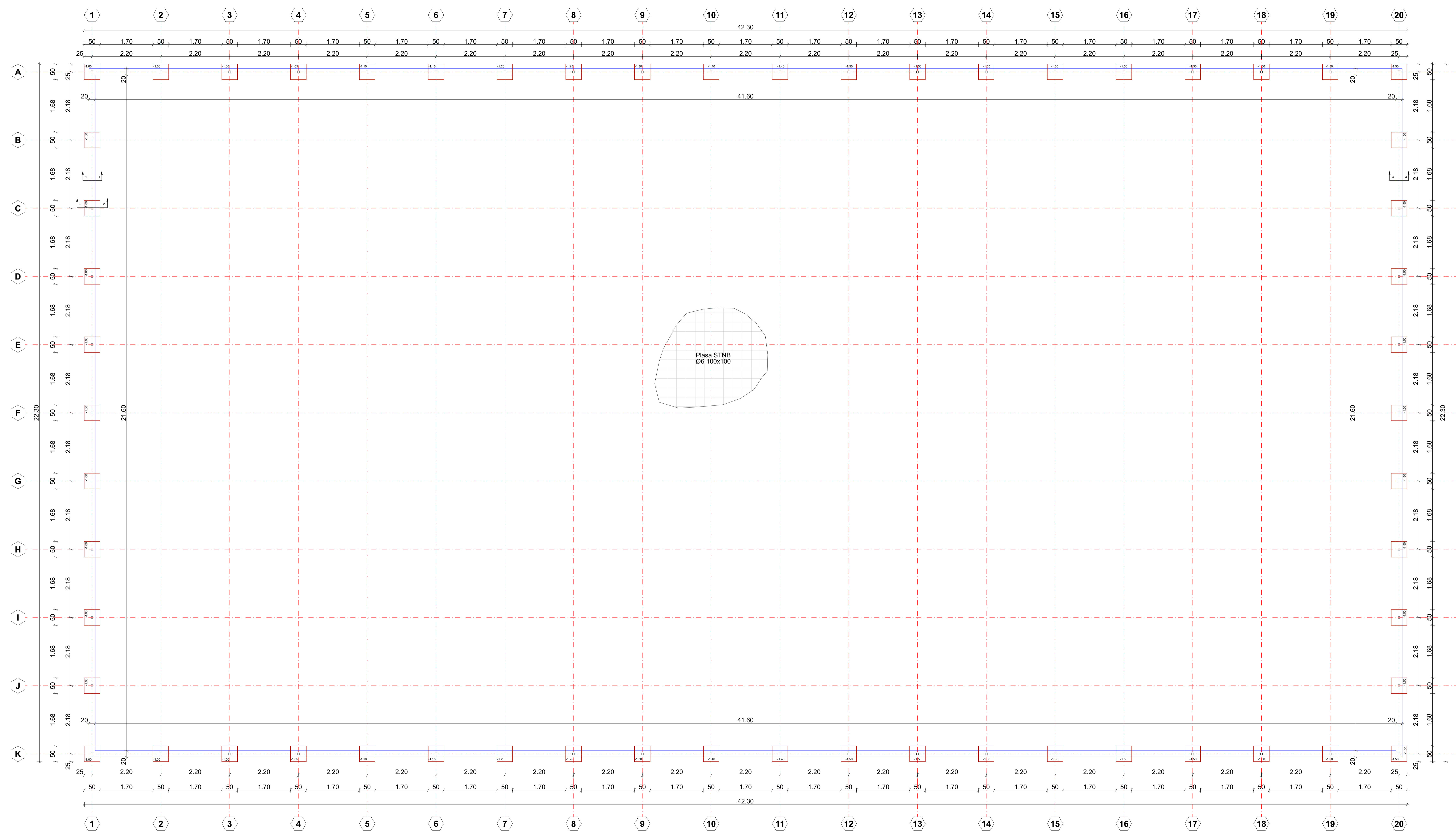
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L.			BENEFICIAR:	
Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045			Oras Tismana JUDETUL GORJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA 1:5000	Proiect nr. 53/2024
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			Faza S.F.
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024	Plansa nr. A.01
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela			
			<u>Titlu proiect:</u> „Realizare teren multisport scoala Topești judetul Gorj ”	
			<u>Titlul plansei:</u> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	

Beneficiar : ORAȘ TISMANA
 Amplasament : ORAȘ TISMANA, JUD. GORJ
 Denumirea investiției : REALIZARE TEREN MULTISPORT ȘCOALĂ TOPEȘTI, JUDEȚUL GORJ

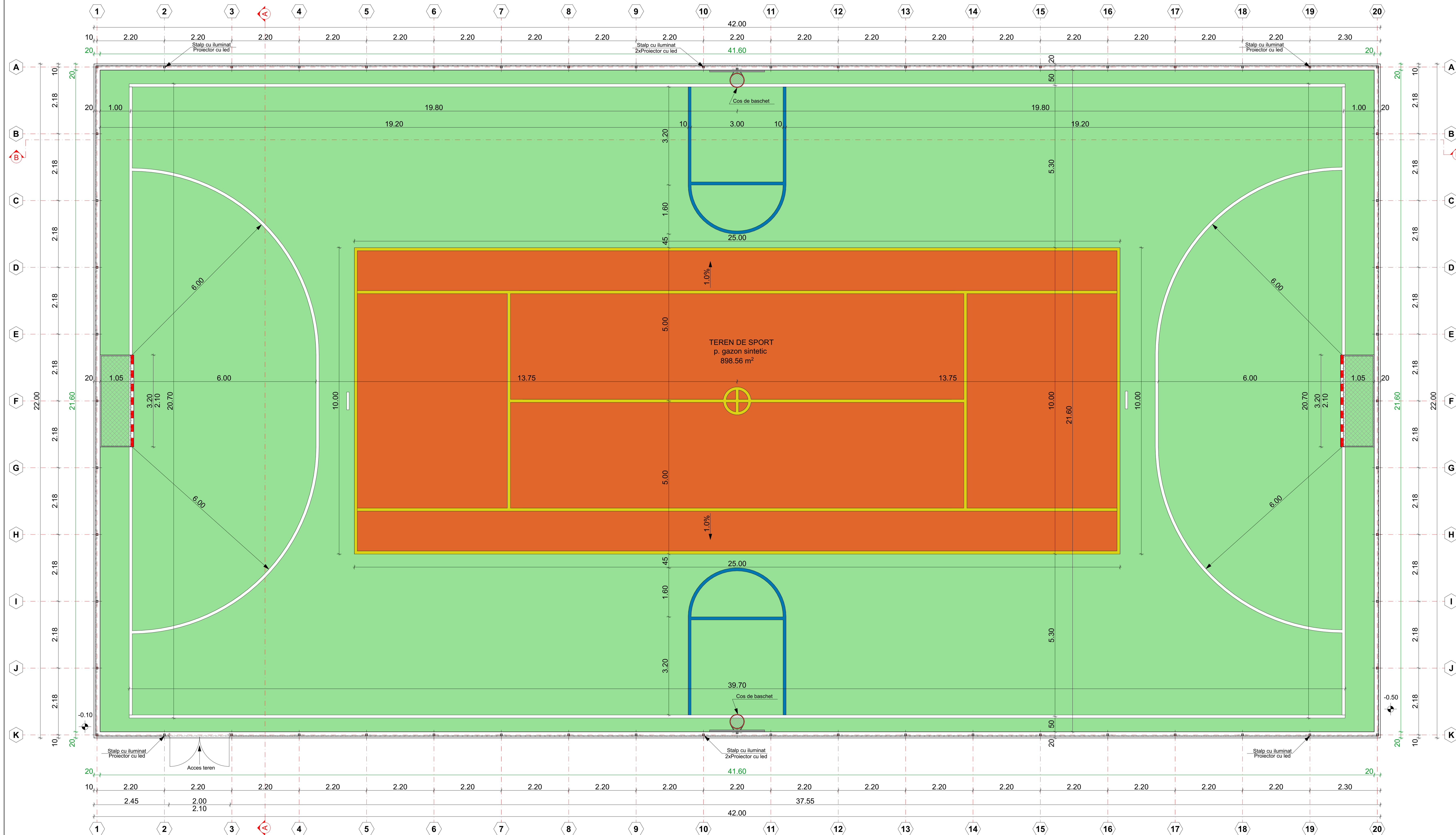
Nr.cadastral :		Suprafata masurata a imobilului		Adresa imobil:	
40963		6253 mp		Or. Tismana, Sat Topesti, str.Scolii,nr.7,Tarla 10, Parcela 735,736,737,738,739,Jud.Gorj.	
Cartea Funciara nr.:		UAT		TISMANA	
Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	
Teren intravilan	44097	5233	1CC	LOT I	Teren intravilan
	44098	1020	1CC	LOT II	Teren intravilan



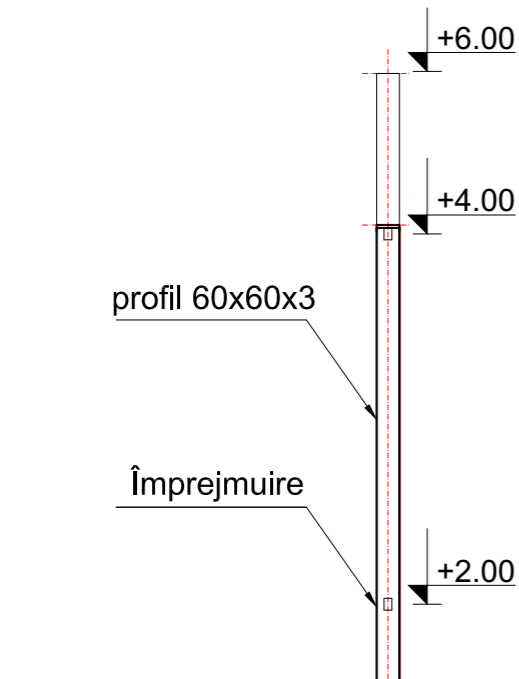
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 53/2024
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDEȚUL GORJ	Faza S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti judetul Gorj”	Plansa nr. A.02
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			Titlu plansei: PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024		
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela				



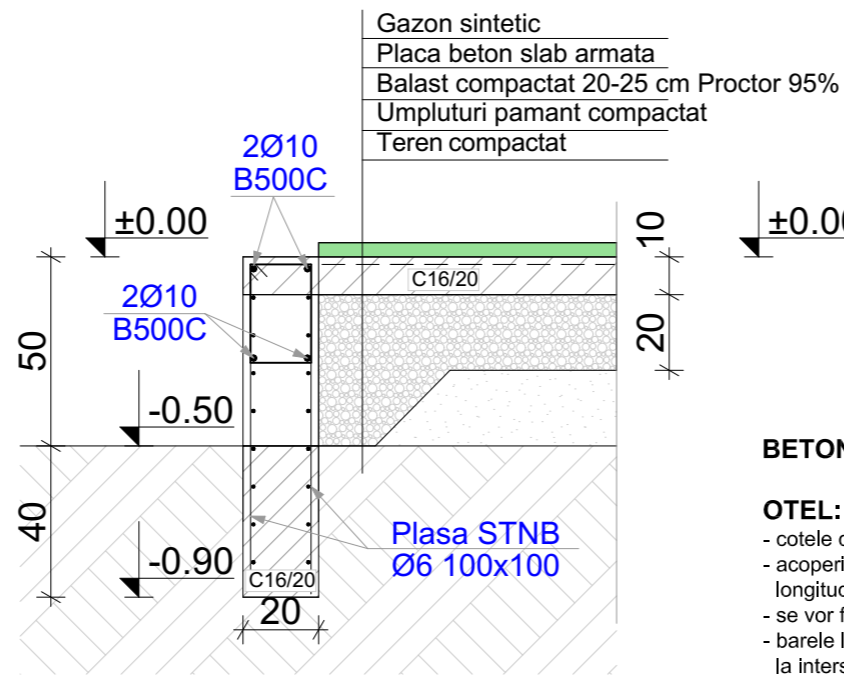
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 53/2024
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuța, bl.3, parter, județul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2008 C.U.I. RO18696780, fax.0253212045			BENEFICIAR: Oras Tismana JUDEȚUL GORJ		Faza S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:50	TITLUL PROIECT: „Realizare teren multisport scoala Topesti- județul Gorj”	
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			TITLUL PLANȘII: PLAN FUNDATII	Plansa nr. R.01
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024		
DESENAT	Ing. Vjica Mihaela				



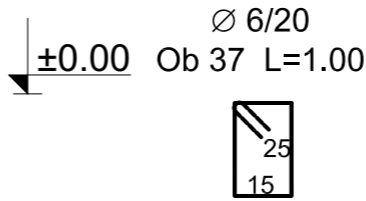
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 53/2024
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuța, bl.3, parter, județul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2008 C.U.I. RO18696780, fax.0253212045			BENEFICIAR: Oras Tismana JUDEȚUL GORJ		Faza S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:50	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topești- județul Gorj”	
PROIECTAT	Ing. Pavel Daniel		DATA 2024	Titlul planșei: PLAN TEREN DE SPORT	Planșa nr. A.03
DESENAT	Ing. Vjajcă Mihaela				



DETALII FUNDATII



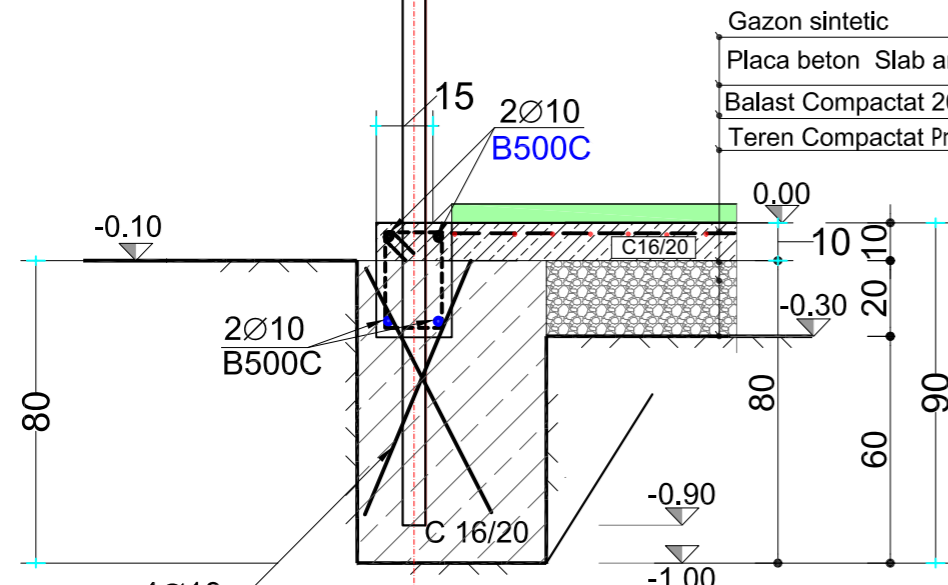
DETALIUL 3-3



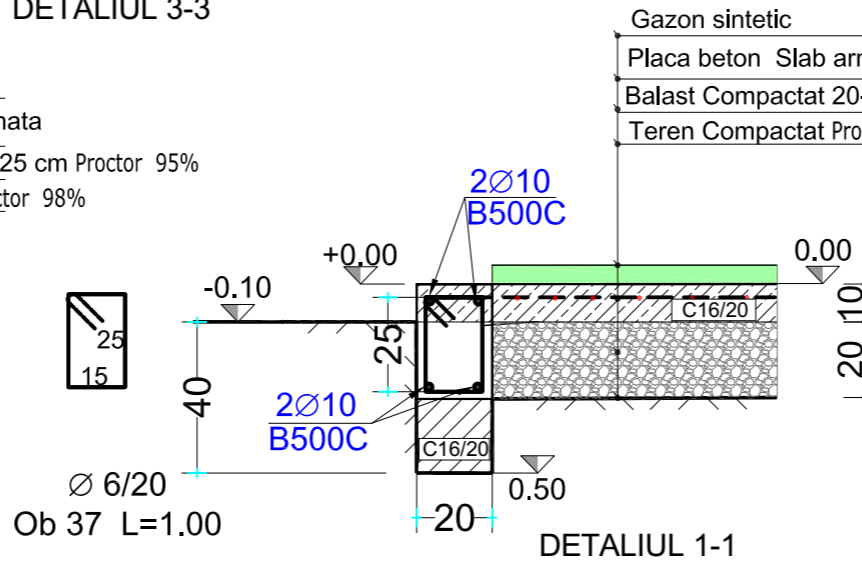
BETON / SR EN 206-1: - C16/20-**XC2(RO)**-CI0.20-Dmax16-S3 - in fundatii, elevatii, egalizari
- B500C (sauPc52), OB37, plase sudate PC52

OTEL:

- cotele de nivel sunt raportate la cota ±0.00 a constructiei pardoseala finita parter
- acoperirea cu beton a armaturilor rezulta din forma si dimensiunile etrierilor si agrafelor; grosimea stratului de acoperire cu beton a armaturilor longitudinale de rezistenta din elementele in contact cu pamantul este 3-4 cm.
- se vor folosi distantieri din mase plastice sau mortar de ciment pentru asigurarea grosimii stratului de acoperire cu beton a armaturilor.
- barele longitudinale din elevatii vor fi prevazute la capete cu cirlige la 90° cu lungimea de 20cm. Innadirea prin suprapunere si asigurarea ancorarii la intersectia a barelor longitudinale din elevatii se va face cu respectarea prevederilor pct. 9.7.1.1. din NP112-2014 si pct. 7.1.2.2.2. din CR6-2013.



DETALIUL 2-2

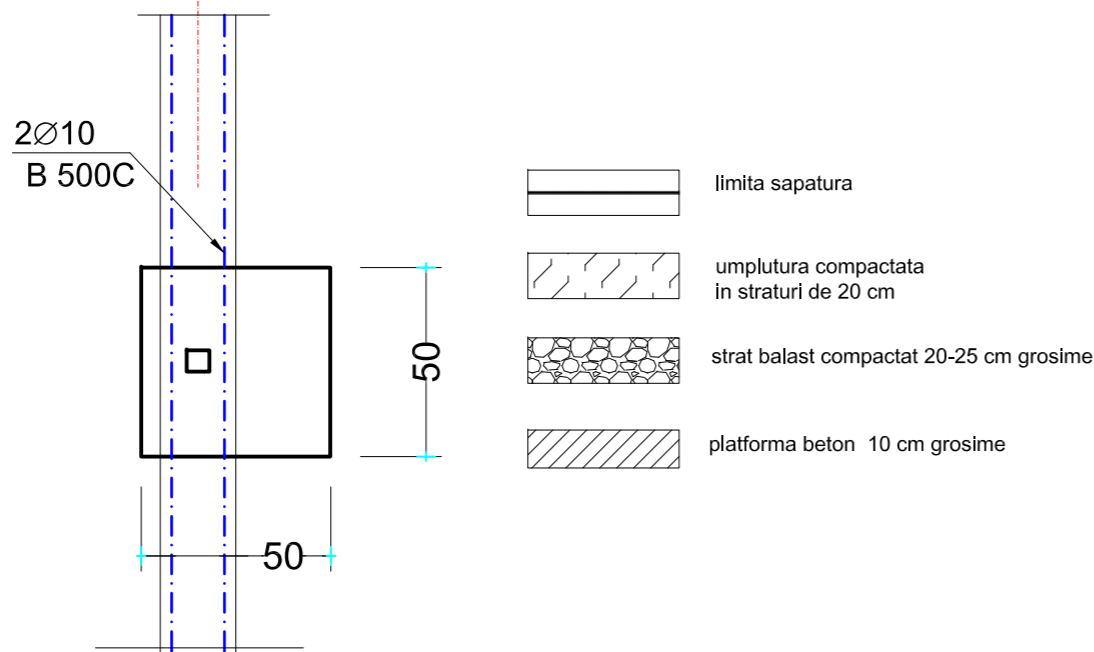


DETALIUL 1-1

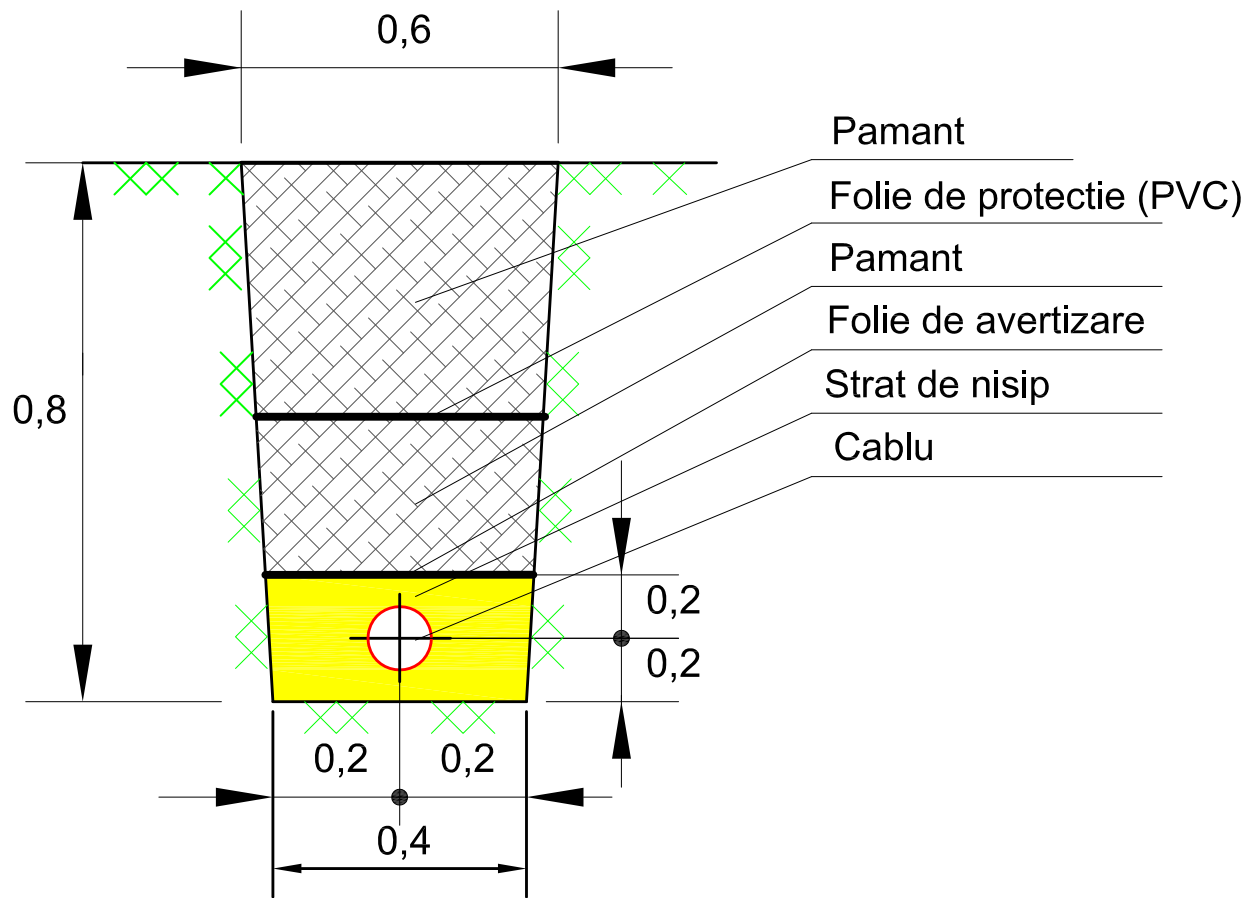
NOTA:

- Clasa de importanta a constructiei este IV
 - Categoria de importanta a structurii este "D"
 - Cota ±0,00 este cota platforma beton
- La executie se vor respecta urmatoarele prescriptii tehnice:
- STAS 3824/87 si Normativ C83-75 -trasarea constructiilor
 - Normativ C169-88 -terasamente
 - NE 012/2004 -lucrari de betonare

- Teavă pătrată 60x60x3mm realizată conform standardului EN 10219, din oțel de calitate S235
- Stâlpi: 29x6.90= 200.01 m țevă
- Stâlpi: 29x7.40= 214.16 m țevă
- Teavă 30x20x3 mm, rigidizări orizontale și contravântuiri realizată conform standardului EN 10219, din oțel de calitate S235
- Furnizare, montaj, execuție împrejmuire gard din plasă împletită zincată plastifiată, culoare verde, fixate de structura metalică cu o înălțime de 4.00 m, dimensiunea ochiului 50x50x2.5-3mm.
- Total lungime plasă: 128m x 4.00m = 512mp
- Furnizare, montaj, execuție gard(la partea superioară) din plasă protecție polietilena HD pe stâlpii metalici de la h-4.00m la h-6.00m
- Total lungime plasă polietilena HD: 128m x 2.00m =256mp + plasa capac 924mp = 1180mp plasa polietilena HD
- Confectionare și montare poartă metalică dublă cu deschidere batantă pentru acces, cu cadru metalic și mecanism de susținere și deschidere/închidere balamale și încuietore, inclusiv protecție anticorozivă și vopstorie pe suprafețe metalice negalvanizate.

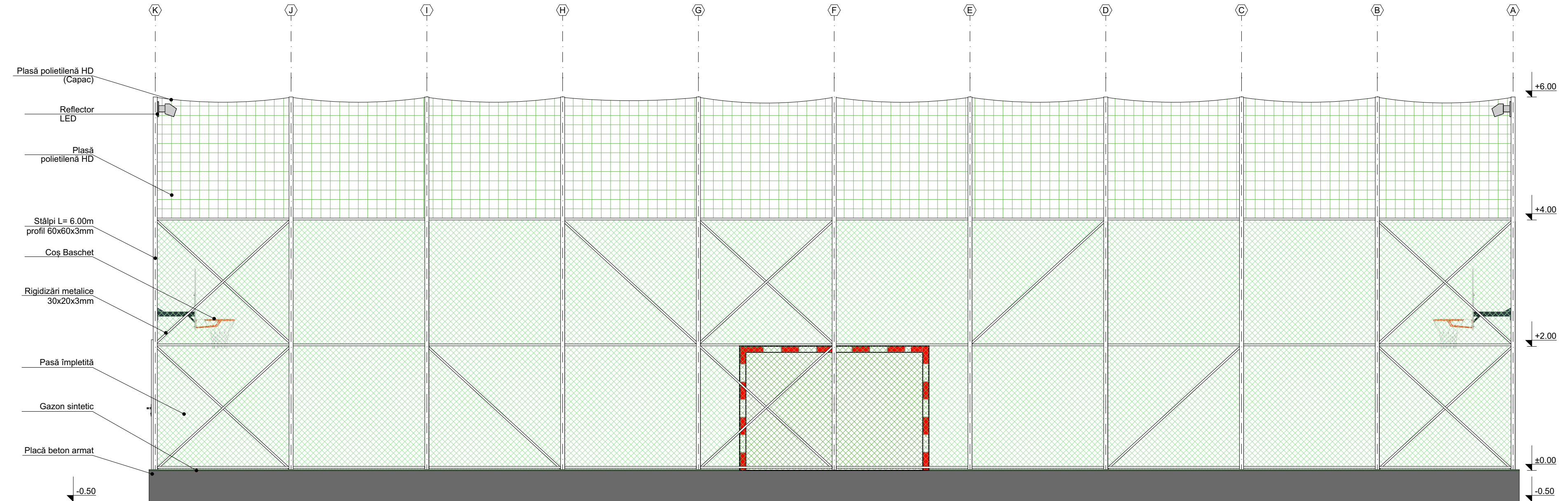


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ	Proiect nr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:20	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti- judetul Gorj ”	
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel				
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024	Titlu plansei: DETALII FUNDATII	
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela				
				Planșa nr. R.02	



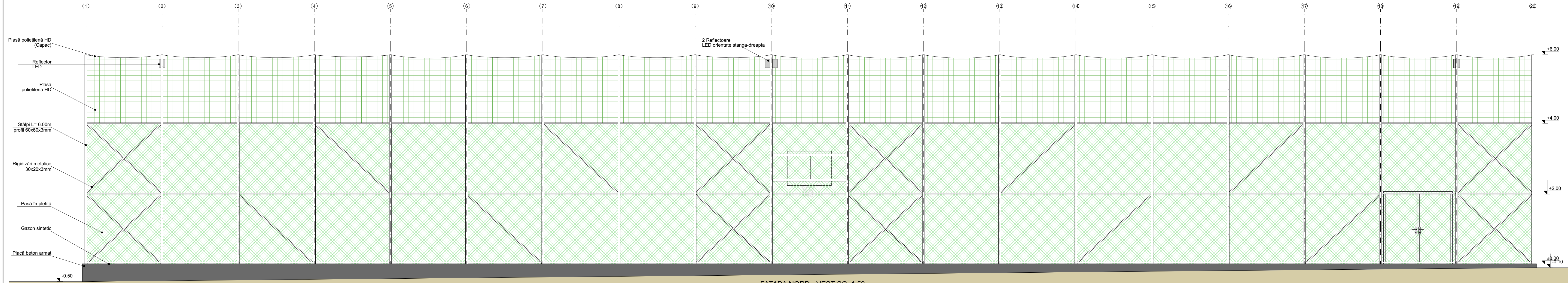
Profil M (pozare in pamant)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ
				Proiect nr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA %	<u>Titlu proiect:</u> „Realizare teren multisport scoala Topesti judetul Gorj ”
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			Faza S.F.
PROIECTAT	Ing. Gherghe Petre		DATA 2024	<u>Titlul plansei:</u> INSTALATII ELECTRICE DETALIU PROFIL INGROPARE CABLU
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela			Plansa nr. I.02



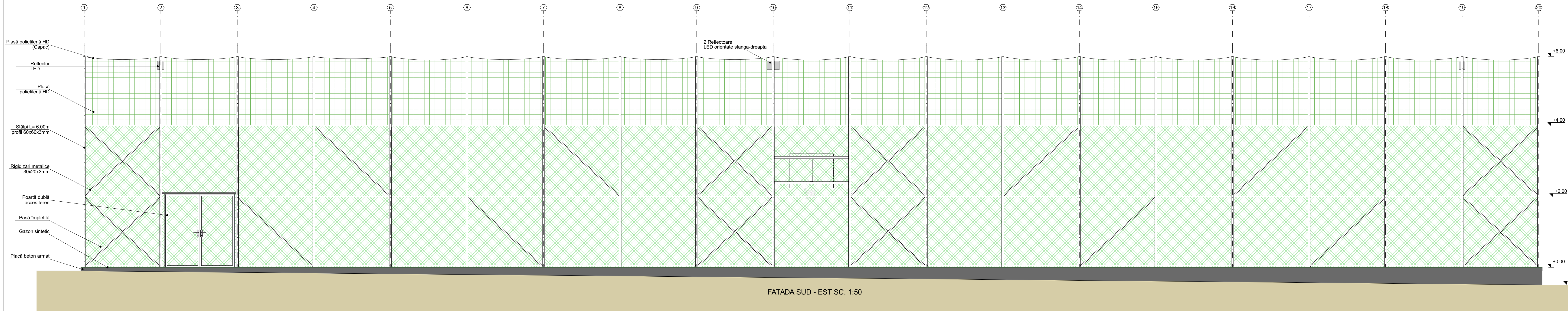
FATADA NORD - EST SC. 1:50

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti- judetul Gorj ”	
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			Faza S.F.	
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024	Titlu plansei: FATADA NORD - EST	
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela			Proiect nr. 53/2024 Plansa nr. A.05	



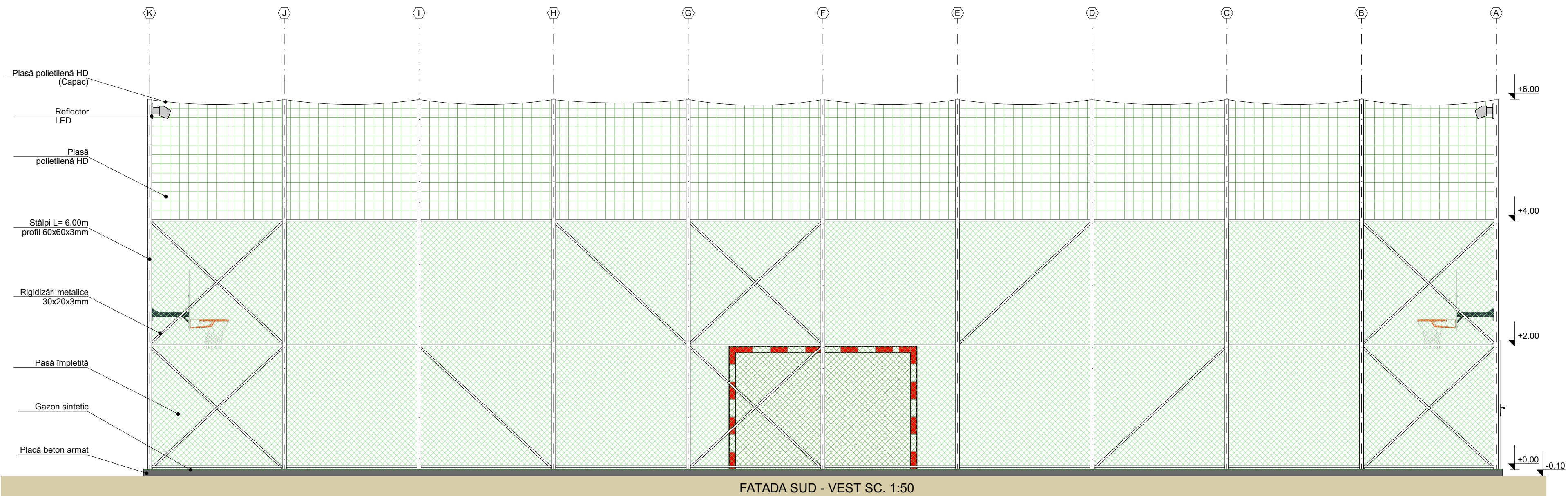
FATADA NORD - VEST SC. 1:50

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel		1:50	„Realizare teren multisport scoala Topesti-judetul Gorj”
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA	Titlu plansei:
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela		2024	FATADA NORD - VEST
				Proiect nr. 53/2024
				Faza S.F.
				Plansa nr. A.07

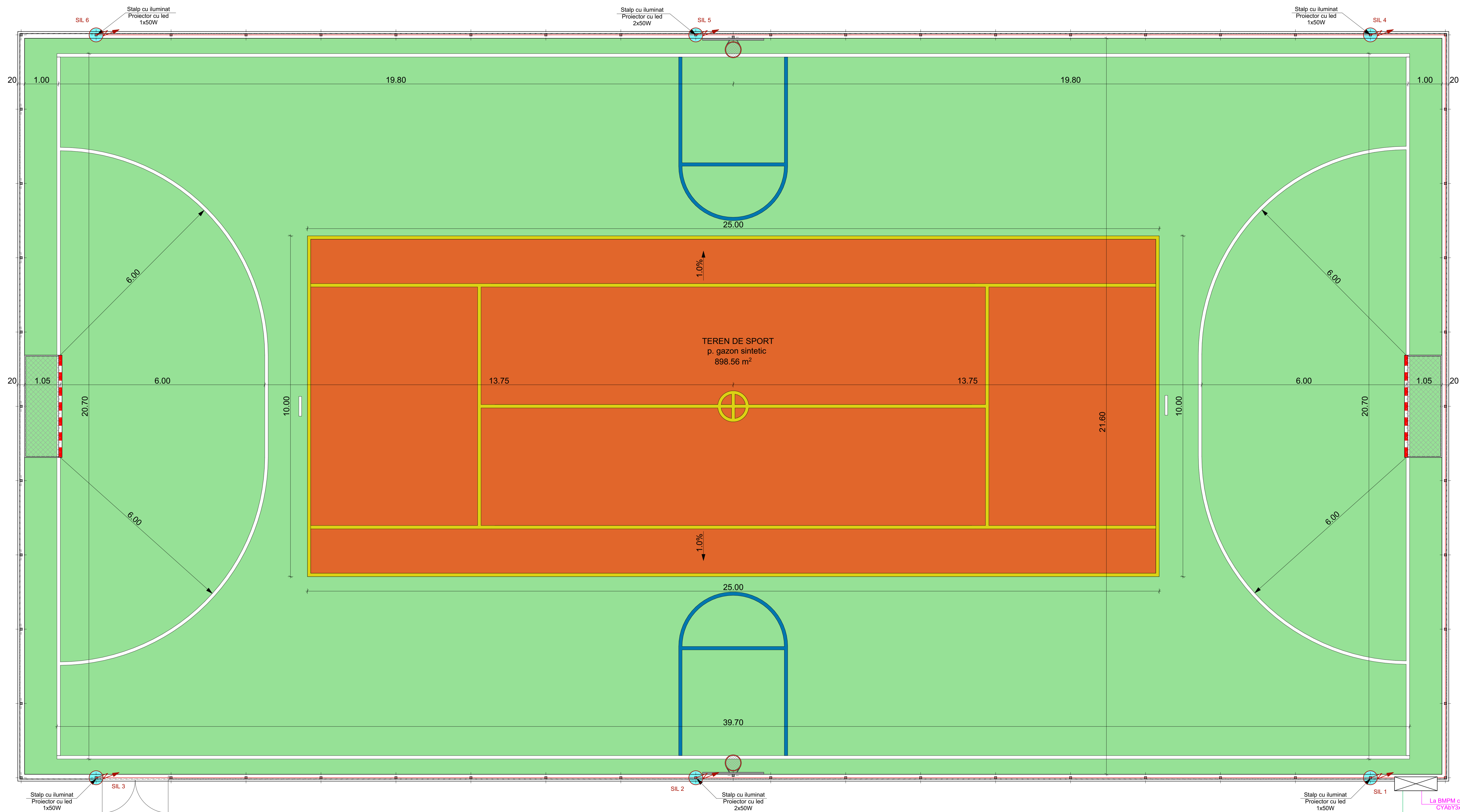


FATADA SUD - EST SC. 1:50

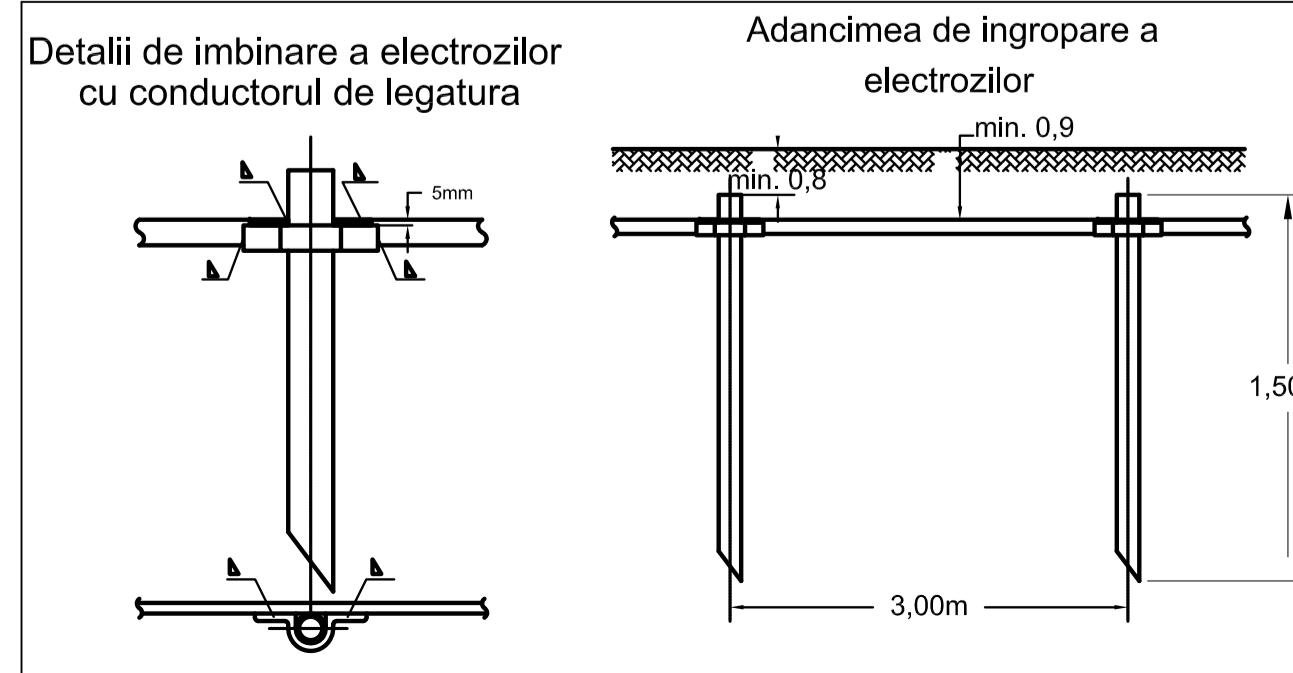
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel		1:50	„Realizare teren multisport scoala Topesti-judetul Gorj”
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA	Titlul plansei:
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela		2024	FATADA SUD - EST
				Proiect nr. 53/2024
				Faza S.F.
				Plansa nr. A.08



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 53/2024
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ	Faza S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti- judetul Gorj ”	Faza S.F.
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel				
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024	Titlul plansei: FATADA SUD - VEST	Plansa nr. A.06
DESESTAT	Ing. Vijaică Mihaela				



- CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"
 - GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
 - CONF. P100/2013 :
 Accelerația Ag=0.15 g; Tc=0.7 sec.



Simbol	Semnificație
	Coloana alimentare BMP-TDE; armat cablu cu cond. de cupru
	CYAbY 3x4 in pam. sub ad. min. de inghet
	Circuit armat iluminat exterior, cablu cu conductoare de cupru CYAbY 3x2.5, pe imprejmuire
	Priza de pamant mixta-electrod orizontal L=3,00ml platbanda otel zinc 40x4
	Priza de pamant mixta-electrod vertical L=1,50ml Teava OL-Zn 2 1/2"
	Stalp de iluminat metalic, h=6.00m echipat cu corp iluminat cu LED 50W
	Tablou Electric de Distributie, etans, de exterior, complet echipat conform schema monofilara

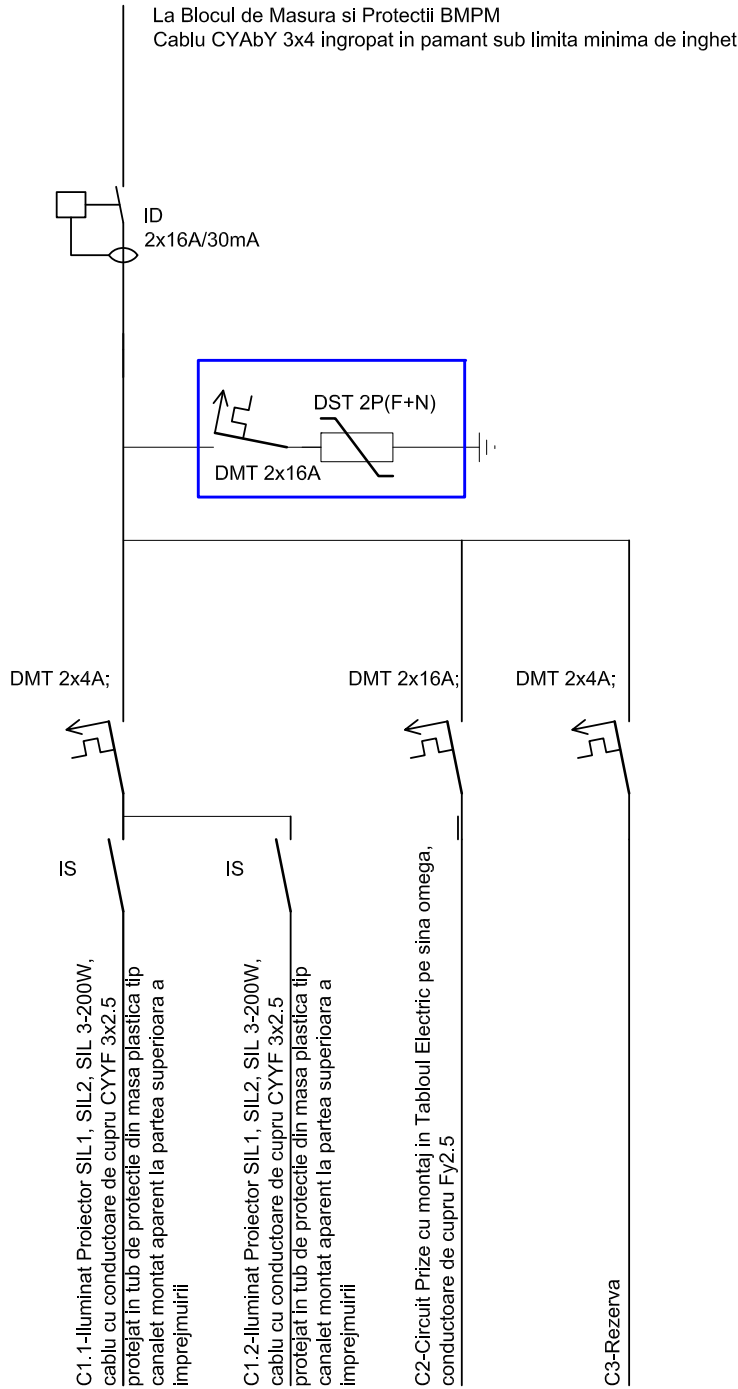


La BMPM cablu CYAbY3x4

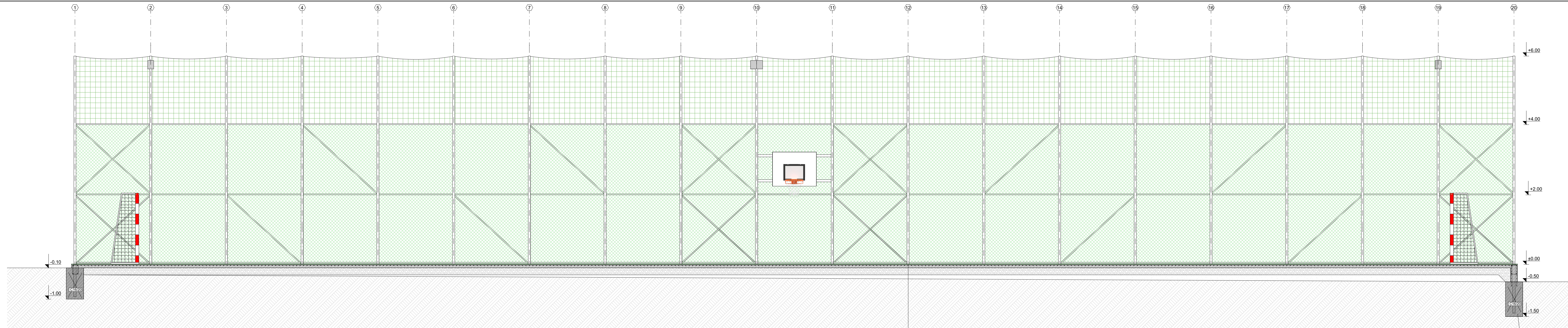
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ
SPECIFICATIE				Proiect nr. 53/2024
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel	SEMNTATURA	SCARA 1:50	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti-judetul Gorj”
PROIECTAT	Ing. Gherghie Petre	DATA 2024		Faza S.F.
DESEANAT	Ing. Vijaiacă Mihaela			Titlu planșe: INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT SI PRIZA DE PAMANT
				Planșa nr. 1.01

NOTA:

1. Gradul de protectie al tabloului electric este IP40.
2. Legaturile intre aparataj, in interiorul tabloului electric se vor face cu conductoare de cupru cu sectiunea de 4mm² tip Fy 4 sau elemente speciale tip piaptan
3. DMT semnifica Disjunctor Magneto-Termic
4. Toate partile metalice ale tabloului vor fi legate la centura de impamantare exterioara, proiectata.



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045			BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ	
				Proiect nr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA %	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti- judetul Gorj ”
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			Faza S.F.
PROIECTAT	Ing. Gherghe Petre		DATA 2024	Titlul plansei: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela			Plansa nr. I.03



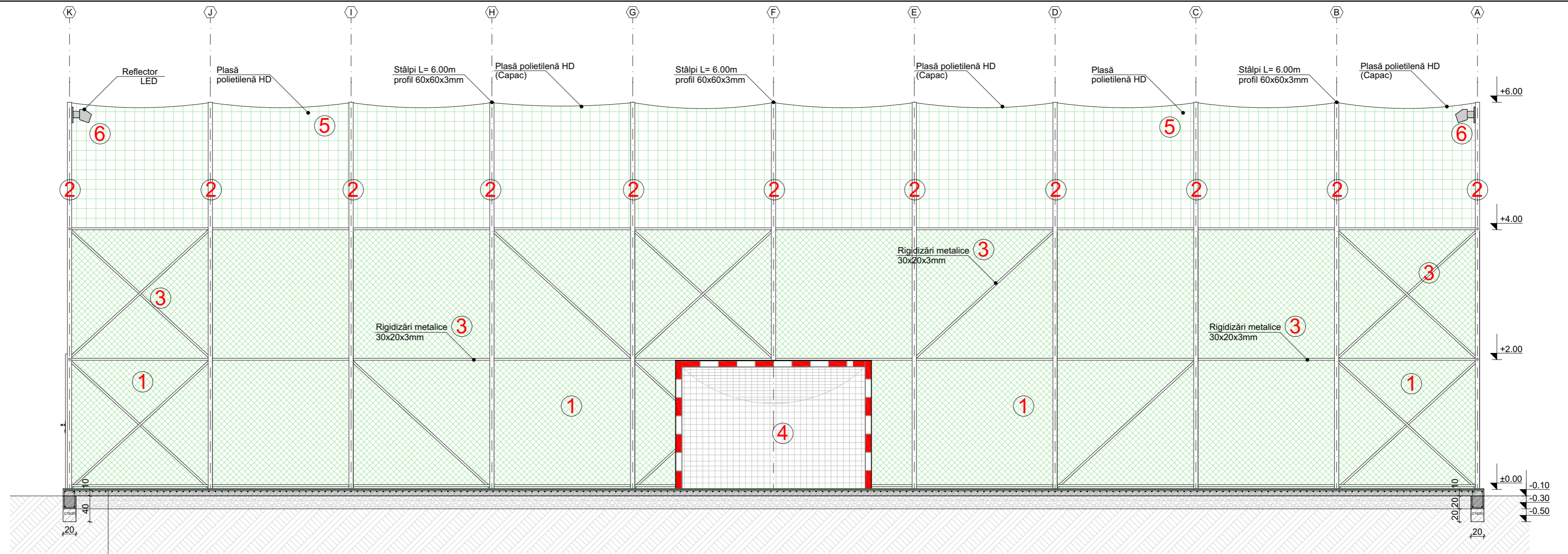
SECTIUNE LONGITUDINALA B-B
SC. 1:50

Gazon sintetic
Placa beton
Balast compactat
Umpluturi pamant compactat
Teren natural compactat

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"
- CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
- CONF. P100/2013:
Accelerația $A_g=0.15$ g; $T_c=0.7$ sec.

Elevatie beton
Fundatie beton

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel		1:50	„Realizare teren multisport scoala Topesti- judetul Gorj”
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA	Titlul plansei:
DESENAT	Ing. Vijaică Mihaela		2024	SECTIUNE LONGITUDINALA B-B
				Proiect nr. 53/2024
				Faza S.F.
				Planșa nr. A.09



Gazon sintetic
Placa beton
Balast compactat
Teren natural compactat

SECȚIUNE TRANSVERSALA A-A
SC. 1:50

Legendă:

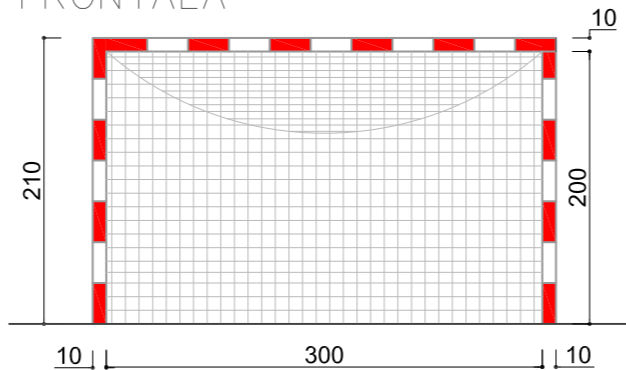
1. Plasă împletită împrejmuire
2. Stâlpi metalici 60x60x3mm
3. Rigidizări metalice 30x20x3mm
4. Poartă teren fotbal
5. Plasă polietilenă HD tip țesută eco verde (împrejmuire + capac)
6. Reflector LED

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"
- CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
- CONF. P100/2013:
Accelerația $A_g=0.15$ g; $T_c=0.7$ sec.

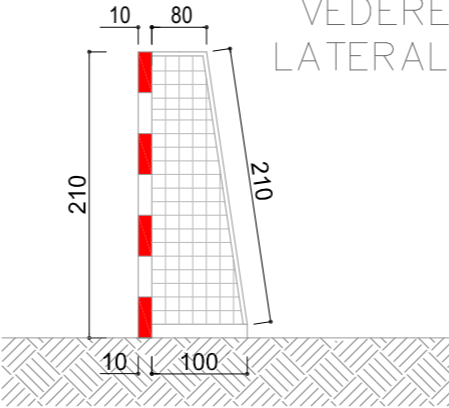


PREZENTARE FOTO

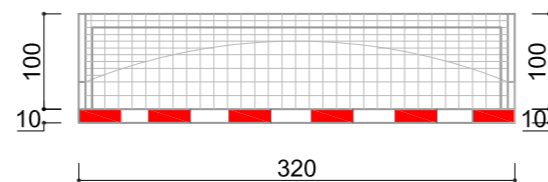
VEDERE FRONTALĂ



VEDERE LATERALĂ



PLAN



POARTĂ FOTBAL
Scara 1:50

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. ARTPRO INTEGRAL S.R.L. Tg-Jiu, Strada Alexandru Vlahuta, bl.3, parter, judetul Gorj Nr. Reg. Com. J18/354/2006 C.U.I. RO18696780, fax:0253212045				BENEFICIAR: Oras Tismana JUDETUL GORJ	Proiect nr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:50	Titlu proiect: „Realizare teren multisport scoala Topesti- judetul Gorj ”	Faza S.F.
SEF PROIECT	Ing. Pavel Daniel			Titlul plansei: SECȚIUNE TRANSVERSALA A-A POARTĂ FOTBAL	Plansa nr. A.04
PROIECTAT	Ing. Tică Valeria		DATA 2024		
DESEAT	Ing. Vijaică Mihaela				