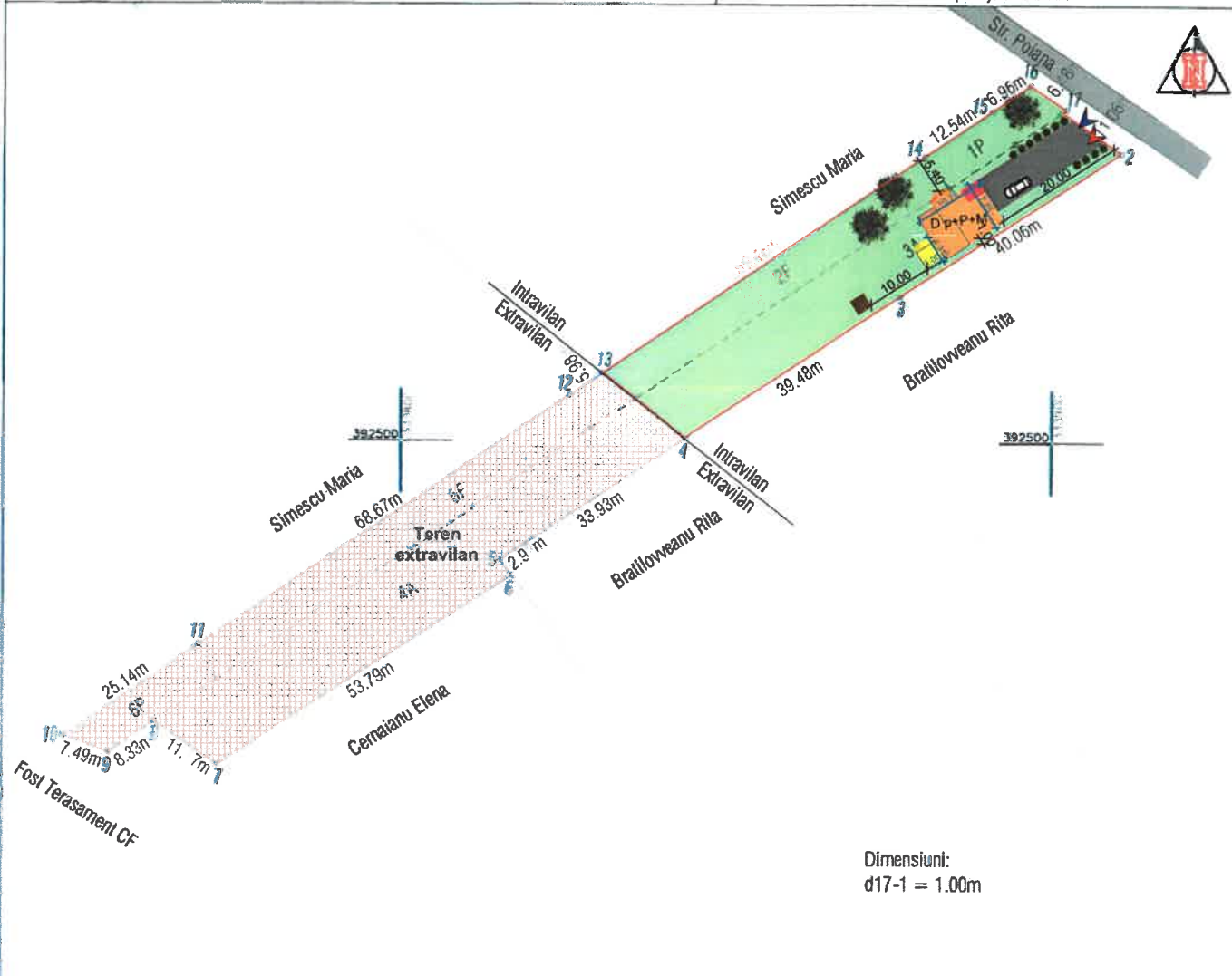


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42148	2770 mp	Gras Tismana, Sat Costeni, T.19, P.1602,1602/1,1603/1,1604,1605/1, Jud. Gorj
Cartea Funciara nr..		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): TISMANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	123	Teren intravilan, imprejmuit intre punctele 16,17 cu gard de lemn, neimprejmuit in rest.
2	F	352	
3	A	769	
4	A	934	Teren extravilan, neimprejmuit.
5	F	456	
6	P	136	6P-Pasune impadurita
Total		2770	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2770 mp
Suprafata din act = 2770 m

Executant: CIA SURVEYING S.R.L. - Autorizatie clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 2323/16.03.2022
ing. Marinescu Aurel - Autorizatie Categoria B ; Seria: RO-GJ-F ; Nr.: 0091/27.09.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUREL MARINESCU Digitally signed by AUREL MARINESCU
Date: 2022.05.19 10:24:29 +03'00'

Data: 18.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

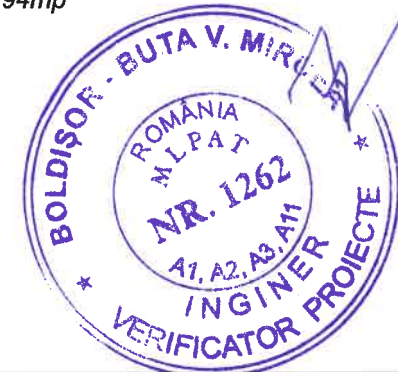
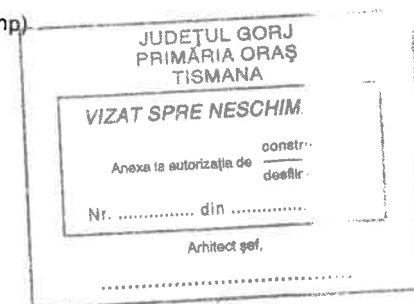
Octavian-Cristinel Vaduva
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2022.05.25 13:25:38 +03'00'



LEGENDA

- Imprejmuire teren
- Locuinta D partial + P + M (S construita=82,13mp) (S desfasurata= 209,13mp)
- Terasa neacoperita peste demisol (S terasa = 10,57)
- Etaj consola peste scari de acces exterioare
- Bazin vidanjabil propus
- Acces auto
- Acces pietonal

Demisol partial (D p) = 39,94mp
Parter (P) = 82,13 mp
Mansarda (M) = 88,88 mp



S. teren=2770,00mp
S. teren intravilan = 1244,00mp
S. teren extravilan = 1526,00mp

S. construita existenta = 0,00mp
S. desfasurata existenta = 0,00mp

S. construita propusa = 82,13mp
S. desfasurata propusa = 210,95mp

POT existent=0,00%
CUT existent=0,00
POT propus= 7,1%
CUT propus= 0,169

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT

În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conform normativului P 100-1/2006, clădirile au CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare, tag = 0,15
- perioada de colț..... din ROMÂNIA = 0,70

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr..... / 2022
				referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str. Victoriei, Nr.5, Mezanin, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont:RO438TRLRNCR0383992201 CUI:RO37044863				Beneficiar: RAUT ION-COSMIN SI RAUT CAMELIA
Proiect nr.				84/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
Șef proiect	arhPirvulescu Alina Mihaela		1:1000	" Construire locuinta D+P+M , imprejmuire teren pe toate laturile si B.E.V. "
Proiectat	arhPirvulescu Alina Mihaela		Data:	Titlu planșă:
Desenat	arhPirvulescu Alina Mihaela		9.2022	Plan de situatie
				Orasul Tismana, satul Costeni, str. Poiana, nr. FN, Gorj
				Faza: D.T.A.C.
				Planșa nr. A-00

JUDEȚUL GORJ
 PRIMĂRIA ORAȘ
 TISMANA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
 sau de înființare

Nr. din 20....

Arhitect șef,



BOLDIȘOR - BUTA V. MIRCEA

ROMANIA
 M.L.P.A.T.

NR. 3262

A1, A2, A3, A41

INGINER

VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA


8093

Alina-Mihaela
 PÎRVULESCU

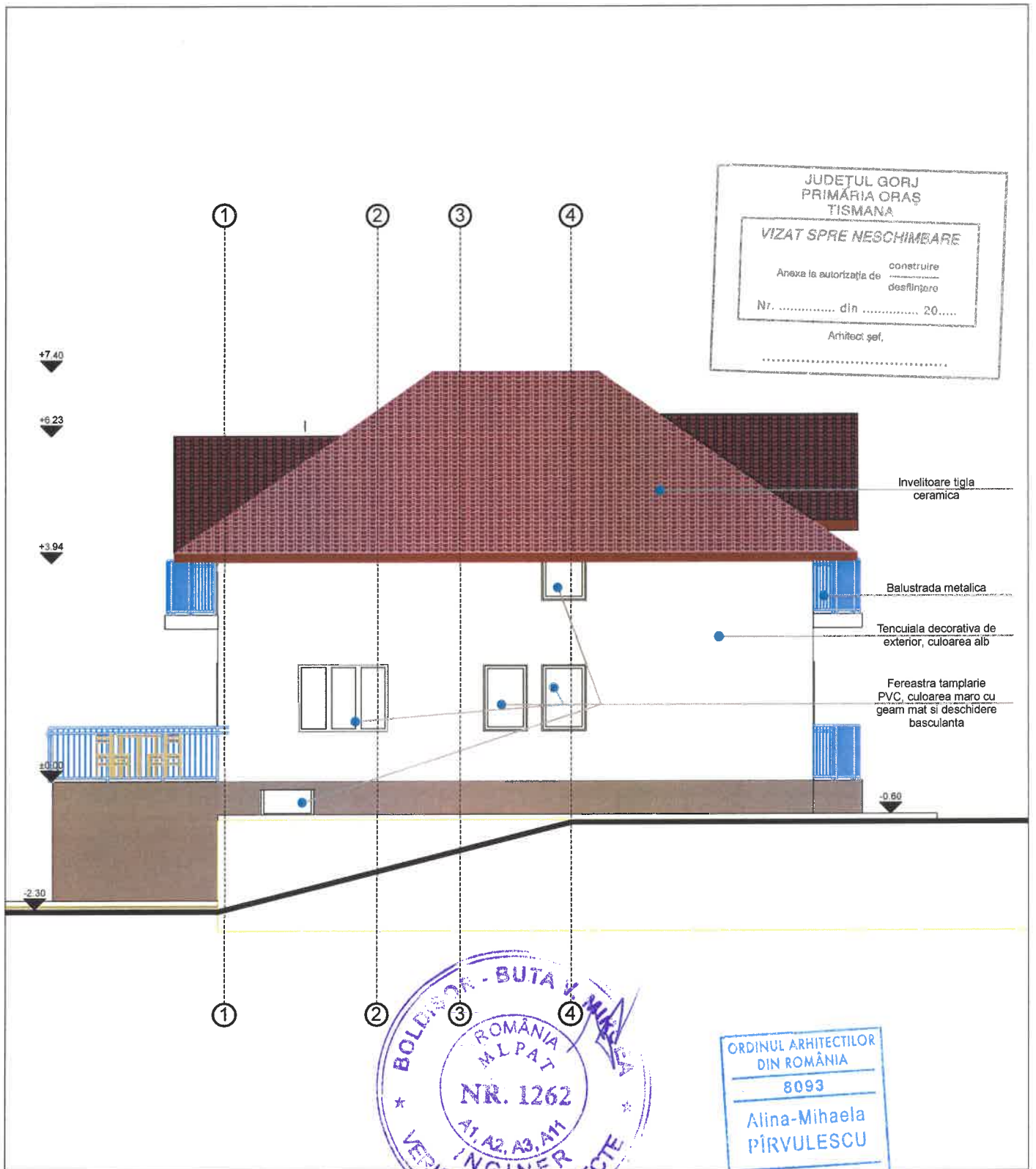
Arhitect cu drept de semnătură

Referat verificare nr...../ 2022

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
-------------------------	------	-----------	---------	-----------------------------


 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str. Victoriei, Nr.5, Mezanin, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Conf: RO4381R, RONCRT0383992201 CUI: RO37044863</p>	Beneficiar:	Proiect nr.
	RAUT ION-COSMIN SI RAUT CAMELIA	84/2022

Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: " Construire locuinta D+P+M, imprejurire teren pe toate laturile si B.E.V. "	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	arhPirvulescu Alina Mihaela		Data: 9.2022	Titlu planșă: Fatada Nord locuinta	Planșa nr. A-06
Proiectat	arhPirvulescu Alina Mihaela				
Desenat	arhPirvulescu Alina Mihaela				



ROMANIA
 M.L.P.A.T.
 NR. 1262
 A1, A2, A3, A4
 INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE
 BOLDOAIA - BUTA MIHAELA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8093
 Alina-Mihaela
 PÎRVULESCU
 Arhitect cu drept de semnatură

				Referat verificare nr...../ 2022	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str. Victoriei, Nr.5, Mezonin, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont: RO4381RLRONCRT0383992201 CUI: RO37044863			Beneficiar:	Proiect nr.	
			RAUT ION-COSMIN SI RAUT CAMELIA		84/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
			1:100	Construire locuinta D+P+M, imprejmuire teren pe toate laturile si B.E.V. "	D.T.A.C.
Șef proiect	arhPîrvulescu Alina Mihaela			Titlu planșă:	Planșa nr.
Proiectat	arhPîrvulescu Alina Mihaela		Data:	Fatada Sud locuinta	A-07
Desenat	arhPîrvulescu Alina Mihaela		9.2022		

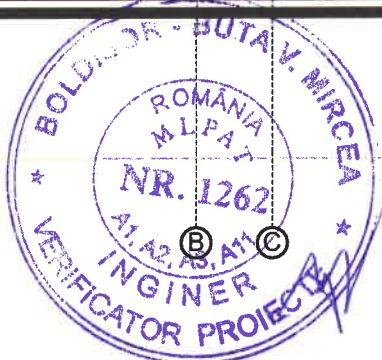
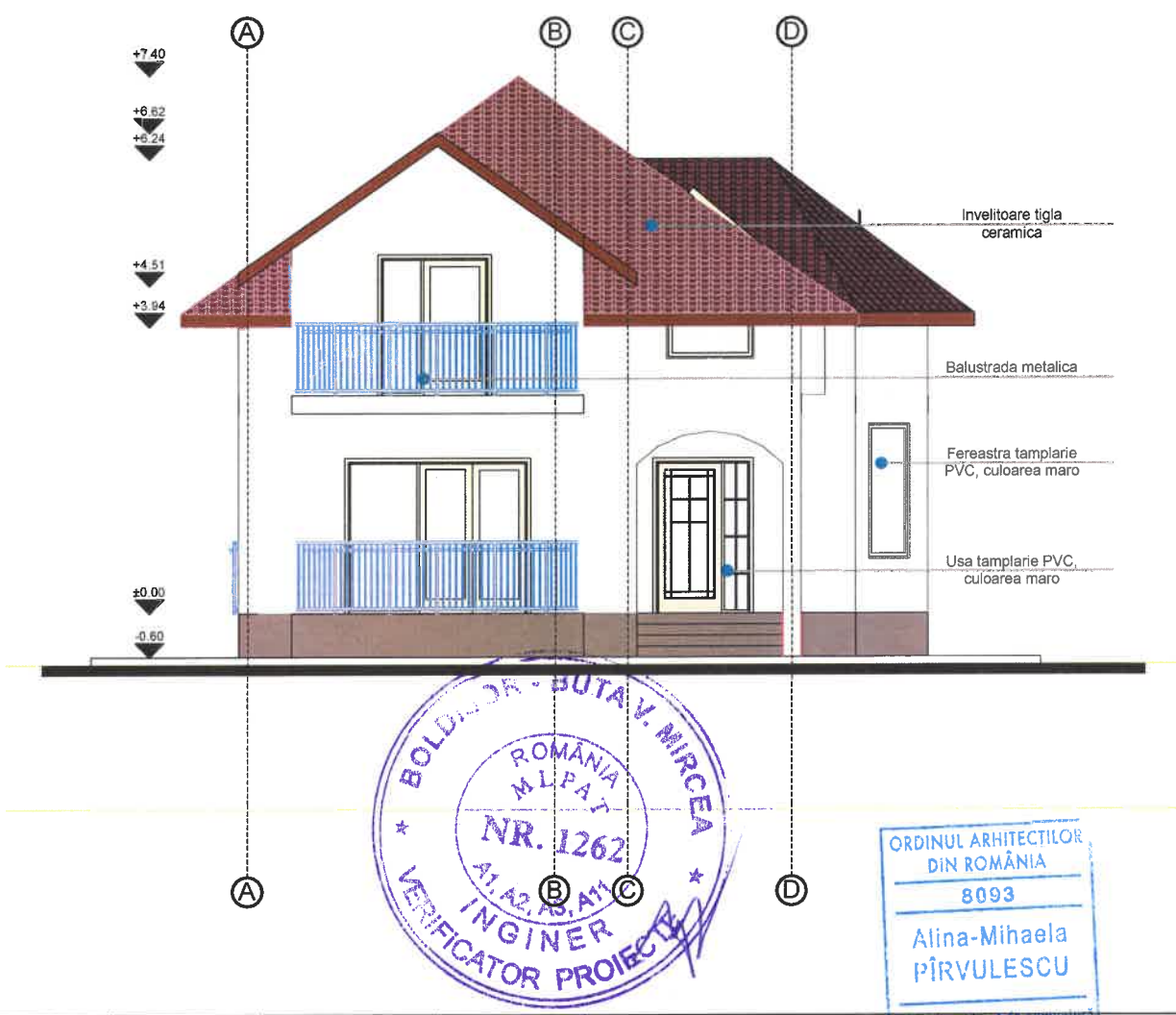
JUDEȚUL GORJ
 PRIMĂRIA ORAȘ
 TISMANA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE


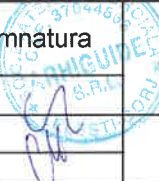
Anexa la autorizația de construire
 clasificatoare

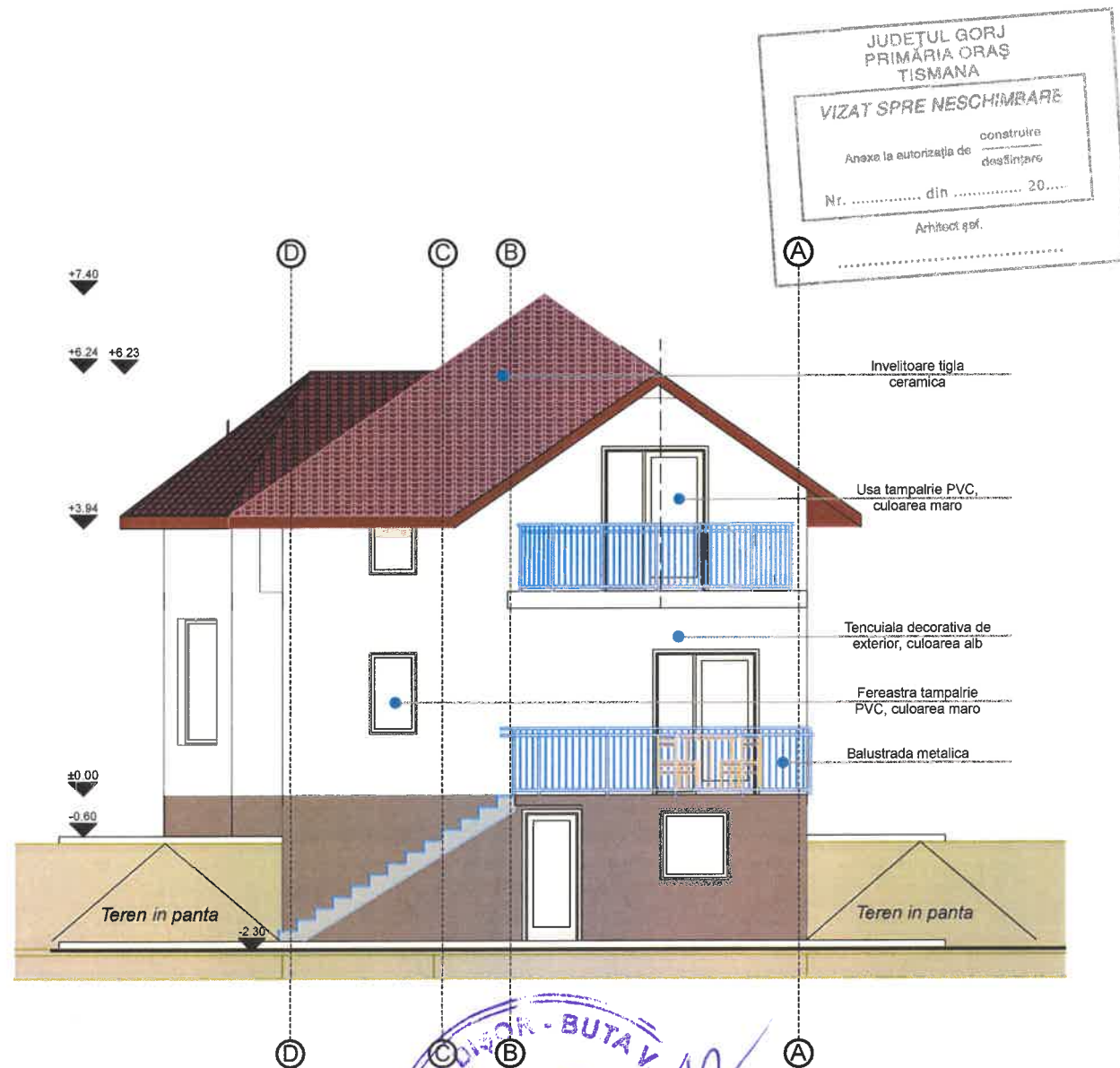
Nr. din 20....

Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8093
 Alina-Mihaela
 PÎRVULESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr...../ 2022
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str. Victoriei, Nr.5, Mezanin, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont: RO4381RLRONCRT0383992201 CUI: RO37044863			Beneficiar:	Proiect nr.
			RAUT ION-COSMIN SI RAUT CAMELIA	84/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: „Construire locuinta D+P+M, imprejmuire teren pe toate laturile si B.E.V.”
Șef proiect	arhPîrvulescu Alina Mihaela			Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arhPîrvulescu Alina Mihaela		Data: 9.2022	Titlu planșă: Fatada Est locuinta
Desenat	arhPîrvulescu Alina Mihaela			Planșa nr. A-08



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA ORAȘ
TISMANA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurată

Nr. din 20....

Arhitect șef.

BOLDOV - BUTA V. MIRELA

ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 1262
A1, A2, A3, A11
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8093
Alina-Mihaela
PIRVULESCU

Referat verificare nr...../ 2022

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str. Victoriei, Nr. 5, Mezanin, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO4381RLRONCRT0383992201 CUI: RO37044863		Beneficiar:		Proiect nr.
		RAUT ION-COSMIN SI RAUT CAMELIA		84/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
Șef proiect	arhPirvulescu Alina Mihaela		1:100	„ Construire locuința D+P+M , împrejurire teren pe toate laturile si B.E.V. ”
Proiectat	arhPirvulescu Alina Mihaela		Data:	Faza:
Desenat	arhPirvulescu Alina Mihaela		9.2022	D.T.A.C.
				Titlu planșă:
				Fatada Vest locuinta
				Planșa nr.
				A-09